

REGLER FOR TILDELING AV TOMTER I KOMMUNALE BOLIGFELT

1.Tildeling

Tomtekjøpere er personer eller firma. Personlige kjøpere må være fylt 18 år.

Dersom et firma ønsker å kjøpe og bygge ut mer enn en tomt, kan det skje etter nærmere vurdering eller avtale.

Første tildeling av tomter i et nytt, og opparbeidet boligfelt skjer etter kunngjøring i lokalavisa og på kommunens hjemmeside. Frist for å melde sin interesse vil være tre uker etter kunngjøring.

Søknad om tildeling av tomt skjer på eget skjema. Dersom det er flere søkere til samme tomt, skjer tildeling ved loddtrekning.

Etter førstegangstildeling av tomter, vil tildeling skje fortløpende.

Tomtene tildeles administrativt.

Tomtene kan reserveres i inntil 2 måneder før endelig tildeling, for at interessent skal kunne gjøre seg kjent med hva som kan bygges på tomta.

2.Frister

Overdragelse av tomta m/skjøte skal skje så snart som mulig etter endelig tildeling.

Arbeid på tomta kan ikke settes i gang før tomta er betalt og kjøte tinglyst. Dette gjelder også slikt som rydding av skog, utgraving av tomt osv.

Det skal være startet opp tomtearbeid/bygging på tomta innen ett år etter tildeling. I spesielle tilfeller kan fristen forlenges.

3.Vilkår i forbindelse med kjøp av boligtomt

Tomta blir solgt fri for heftelser. Kontant oppgjør mot kjøte. Det er tomtekjøpers ansvar å sørge for at kjøtet blir tinglyst umiddelbart etter at den er utlevert fra selger.

Tomta kan ikke selges videre uten at den er bebygd (tas med i kjøtet).

Tomta overtas slik den er ved hjemmelsoverføring, med skjæringer, fyllinger og nødvendige tekniske anlegg (både i, på og over jorda)(tas med i kjøtet). Kommunen og andre kabeletater har rett til å komme fram over tomta for å reparere, eventuelt legge nye kabler, rørledninger og kummer, mot å betale erstatning for evt. skader. Hver tomteeier må sørge for drenering og avledning av overflatevann på egen tomt og ovenforliggende terreng.

Forts. REGLER FOR TILDELING AV TOMTER I KOMMUNALE BOLIGFELT

Tomteeier har det framtidige ansvaret for vedlikehold og drift av stikkledninger for vann og avløp fram til det offentlige nettet. Tomteeier skal sørge for at stikkledningen gjennom avkjørsel er min. 200 mm i diameter og at den til enhver tid er åpen.

Ledninger for kloakk, overvann og drikkevann blir lagt fram til tomtegrensen.

Det er tomtekjøper sin plikt å gjøre seg kjent med alle forhold rundt tomten, slikt som reguleringsplan/reguleringsbestemmelser og ledningsnett.

4. Evt. tilbakeføring av ubebygd boligtomt

Om tomtekjøper ikke finner å ville bygge på tomta, kan kommunen kjøpe den tilbake. Kommunen kan også kreve å få kjøpe tilbake ubebygd tomt, dersom den ikke blir bebygd innen fristen. Se pkt.2, siste ledd.

Tilbakeføring skal skje uten kostnad for kommunen og tomta skal være heftefri. Kommunen betaler tilbake kjøpesummen (minus utgifter til adm. og planlegging) når skjøtet er tinglyst og i orden.

NB!

Tomtekjøper (-e) skriver under på at vedk. er gjort kjent med disse reglene og at de er en forutsetning for å få tildelt tomt.

Den eller de som skriver under blir hjemmelshavere til tomten.

Selger:

Rauma Utbygging

Heidi Skaug
Utbyggingssjef

Kjøper:

Dato:.....

.....

.....

Pers.nr.:

Pers.nr.: