



Beskrivelse:

GENERELT
 VA-planen er utarbeidet i forbindelse med arbeider med detaljregulering for Afarnes hotell og hytter, og er et vedlegg til reguleringsplanen. Bakgrunnen for planarbeidet er at Maximgruppen har tatt initiativ til planarbeid for å kunne legge til rette for etablering av hotell og hytter på gbnr 4/158 på Afarnes i Rauma kommune. På eiendommen står det i dag et eksisterende bygg som har vært et aldershjem, som skal bygges om til hotell, samt to SEFRAK-registrerte bygg som skal restaureres. Det er et privat VA-anlegg for eiendommen, men det finnes lite info om dette anlegget. Det er bl.a. opplyst om at det er en slamavskiller, borebrønn for vann, samt stikkledning for vann tilknyttet kommunal hovedvannledning. Ettersom dette er et gammelt anlegg, må anlegget oppgraderes til et nytt og moderne anlegg som tilfredsstiller dagens forskrifter og normer. All prosjektering og utførelse skal bl.a. utføres i henhold til Rauma kommunes VA-norm.

KARTDATUM, ETC.
 Koordinatsystem er Euref89, UTM sone 32.
 Høydedatum NN2000.
 Høydedata er oppgitt som NDH DTM1 / DTM 10 fra Statens kartverk.

FORBRUKSVANN / SLOKKEVANN
 I TEK17 § 11-17 kreves det at byggverk har tilfredsstillende tilgang til slokkevann, enten fra kommunalt nett eller egne løsninger som brannkum/hydrant (minst 1200 l/min for småhus, 3000 l/min for annen bebyggelse) eller åpne vannkilder (1 time kapasitet), tilpasset bygningens størrelse, bruk og risiko. Kapasiteten på kommunal vannledning syd på området er 16 l/s ved 3 bar. Nordmøre og Romsdal brann og redning IKS har opplyst om at tankbil ikke kan regnes som et supplement for dette planområdet. På bakgrunn av dette er det utarbeidet et brann teknisk notat for avklaring av brannsikringsnivå og redegjørelse for slokkevann (BRANNKONSULT AS, 06.02.2026). I notatet konkluderes det bl.a. med, etter gjennomført analyse, at 960 l/min (16 l/s) er tilstrekkelig vannforsyning for å dekke behovet for brannvesenets slokkevann for slukking av en brann i dette tilfellet. Konklusjonen baseres hovedsakelig på at Andalsnes brannvesen bruker nyere typer slokkeutstyr, at hotellet er fullsprinklet, samt at tiltaket ikke ligger i et område med brannsmitefare. De har derfor vurdert at valgt vannmengde er tilstrekkelig for at brannvesenet skal kunne slukke og begrense spredningen av en brann under alle forhold. Basert på dette er løsningsforslaget for forbruksvann/slokkevann som følger. Tilknytning til eksisterende hovedvannledning skjer i syd, hvor ny ledning føres nordover via nytt privat hovedledningsnett som forsyner hytter og hotell med forbruksvann og slokkevann. Det er ukjent om det eksisterer en tilkobling til eksisterende ledningsnett i dag, men hvis tilfelle, må tilstand og dimensjon vurderes oppgradert til dagens standard/normer. Fra hovedledningsnettet etableres mindre samleledninger hvor stikkledninger til de enkelte hyttene kobles til.

SPILLVANN
 Eksisterende bygg har hatt en avløpsløsning med bruk av slamavskiller og sjøledning. Denne er i dag ikke i bruk. Det må søkes om ny utslippssøknad for området, hvor bl.a. slamavskiller og sjøledning må tilfredsstille dagens krav, dvs. at bl.a. dimensjon og tilstand på disse komponentene må vurderes kan gjenbrukes og om det ved utbygningstidspunktet er krav som tilsier at avløpsvannet må forbehandles ytterligere før utslipp til sjø. Spillvann fra hytter syd i planområde ledes nordover, via stikkledninger, mindre samleledninger til ny hovedledning, hvor hotell tilkobles før dette samlet ledes til slamavskiller etc.

OVERVANN
 Overvann skal behandles etter treleddsstrategien. For ytterligere detaljer, se kombinert veg- og overvannsplan, CG001, utarbeidet av Areal+ AS for planområdet. Overvannsledninger er ikke vist i VA-planen, men etableres ved behov for bl.a. drenering av vannkummer.

DIMENSJONER/PLASSERING
 Ledningsdimensjoner er foreløpige og må beregnes/dimensjoneres ved detaljprosjektering. Plassering av ledningsgrøfter, kummer, brannhydranter, etc. er vist som et mulig forslag. Endelig plassering fastsettes ved detaljprosjektering.

Tegnforklaring:

	Nye ledninger	Eks. ledninger
Vann		
Spillvann		
Overvann		
Vannkum		
Brannhydrant		
Spillvannskum		
Overvannskum		

A	Endring løsning slokkevannforsyning på bakgrunn av brann teknisk notat	EL	EL	IOT/KO	06.02.2026
Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent	Revisjons dato
Fåvangvegen 2, 2634 FÅVANG. Tlf: 61245770 E-Post: post@arealplus.no Afarnes hotell og hytter		Tegningsdato: 09.01.2026 Bestiller: Ingrid Orstad Teigen Produsert for: Maximgruppen AS Produsert av: Areal+ AS		Prosjekt nr.: 12601 Plan Alle traseer Vedlegg til reguleringsplan Målestokk A1 1:500	
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentnr.	Tegningsnummer/	
EL	EH	IOT/KO	H001 20260206	revisjonsbokstav	H001