



Søvik, Simon Andre Roald

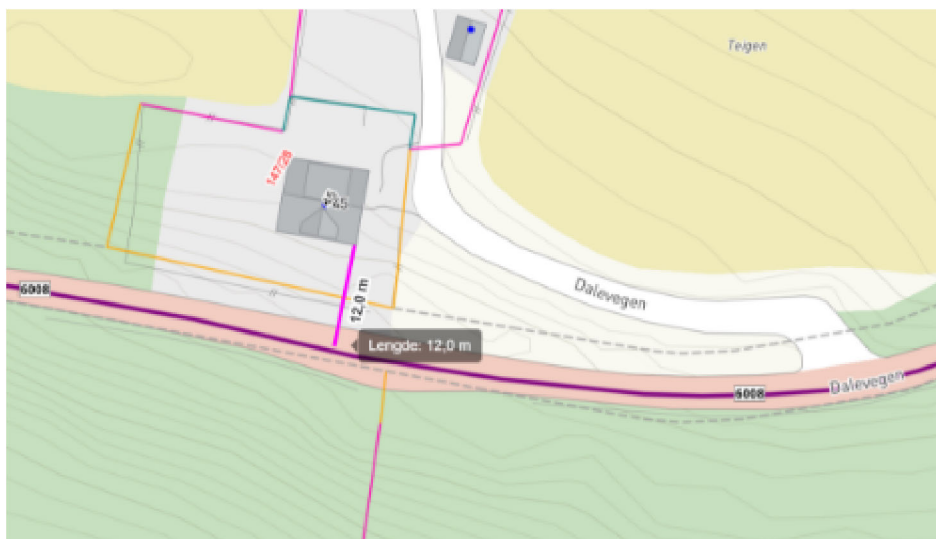
Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Dato:
	20.11.2023	23/55160 - 23/31466	Ane Øie Jordahl -	08.12.2023

Rauma kommune - fv 6008 - gbnr 147/28 - svar på henvendelse vedrørende byggegrense langs fylkesveg

Vi viser til henvendelse vedrørende byggegrense langs fylkesveg mottatt 20.11.2023.

Det er bedt om en forhåndsuttalelse knyttet til oppføring av nytt bolighus nær fylkesveg 6008 på eiendom gbnr. 147/28 i Rauma kommune.

Forhåndsuttalelsen gjelder Møre og Romsdal fylkeskommunes ansvarsområde som vegmyndighet. Vi gjør oppmerksom på at andre fagområder i fylkeskommunen kan ha merknader til tiltaket.



Figur 1: Utsnitt fra kart som viser eiendommen og dagens avkjørsel.

Vurdering av byggegrense

Tidligere bolighus på eiendommen ligger 12 meter fra fylkesvegens senterlinje. Eiendommen er i kommunedelplan for blant annet Mittet avsatt til boligområde.

Fylkesveg 6008 har på strekningen en gjennomsnittlig årsdøgntrafikk på 120 kjøretøy, og fartsgrænse 80 km/t. Fylkesvegen er i rammeplan for differensierte byggegrenser gitt holdningsklasse lite streng og en generell byggegrense på 20 meter målt fra senterlinje fylkesveg.

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

I utgangspunktet ønsker vi ikke oppføring av eventuell ny bolig nærmere fylkesvegen enn 15 meter målt fra fylkesvegens senterlinje. På grunn av terrengforhold i området og på tomten har vi forståelse for at plassering av ny bolig vil kunne være utfordrende med en slik avstand, og vi vil kunne akseptere en avstand på 12 meter fra fylkesvegens senterlinje, samme avstand som tidligere bolighus.

Av hensyn til trafiksikkerhet, drift og vedlikehold vil vi ikke kunne akseptere eventuelt nytt bolighus nærmere vegen enn 12 meter. Vi forutsetter at eiendommen har tilkomst fra den private vegen «Dalevegen» øst for eiendommen (merket med svart pil ovenfor).

Dersom det blir aktuelt å bygge ny bolig på eiendommen, ber vi om at dispensasjonssøknad blir sendt til Møre og Romsdal fylkeskommune. For mer informasjon om søknad, se: www.mrfylke.no/vegskjema. I forbindelse med dispensasjonssøknaden ber vi om at det blir redegjort for uteoppholdsareal på tomten og ev. planer for tomtebearbeiding/terrengendringer.

Når det foreligger konkrete planer om tiltak på eiendommen, kan søker gjerne ta kontakt med fylkeskommunen for nærmere veiledning/dialog.

Med hilsen

John Hauger
seksjonsleiar

Ane Øie Jordahl
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

