



NOTAT – MATJORDPLAN FOR REGULERINGSPLAN E136 FLATMARK - MARSTEIN

Nasjonal PlanID: 633101423

29.09 | 25

Prosjekt nr.:	629042-06
Oppdragsgiver:	Nye Veier AS

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av
00	29.09.2025	N. Lønmo	O. Nordal	Henning Myrland/AV

Endringsoversikt

Revisjon	Endringsbeskrivelse
00	1. gangs innsendelse til Rauma kommune

På vegne av Nye Veier har Asplan Viak utarbeidet en enkel matjordplan i forbindelse med detaljreguleringsplan for E136 Flatmark - Marstein.

Rapporten er utarbeidet av miljø- og hydrogeolog og fagansvarlig Nina Lønmo. Ola Nordal har vært kvalitetssikrer.

Kontakt informasjon:

Oppdragsleder Plan AAV: Geir Syrtveit, 90886230, geir.syrtveit@vianova.no

Disiplinleder Plan AAV: Henning Myrland, 45808144, henning.myrland@asplanviak.no

Fagansvarlig naturressurser AAV: Nina Lønmo, nina.lonmo@asplanviak.no

29.09.2025 / Ås

Dato/Sted



Signatur av fagansvarlig

Innhold

1	Sammendrag	4
2	Innledning.....	5
2.1	Formål og hensikt med matjordplanen	5
2.2	Bakgrunn	5
3	Grunnlag	6
3.1	Definisjoner	6
3.2	Nasjonale, regionale og kommunale føringer.....	6
3.3	Kunnskapsgrunnlag	7
4	Bruk og håndtering av matjord i prosjektet	10
4.1	Permanent beslaglagt matjord.....	10
4.2	Midlertidig beslaglagt jord	12
4.3	Håndtering av matjord	13
5	Berørte eiendommer	14
5.1	Gnr/bnr 70/4, 6	15
5.2	Gnr/bnr 70/1	16
5.3	Gnr/bnr 70/2	17
5.4	Gnr/bnr 69/2	18
5.5	Gnr/bnr 69/1	19
5.6	Gnr/bnr 69/3 og 90/13.....	20
5.7	Gnr/bnr 90/9	21
5.8	Gnr/bnr 68/1	22
5.9	Gnr/bnr 67/3, 67/14 og 68/2.....	23
5.10	Gnr/bnr 90/7	24
5.11	Gnr/bnr 67/1	25
5.12	Gnr/bnr 67/6	26
	Vedlegg	27

1 Sammendrag

Som en del av dokumentene som følger reguleringsplan for utbedring av E136 Flatmark-Marstein er det utarbeidet en overordnet matjordplan. Matjordplanen har som formål å sikre god håndtering av berørt matjord under anleggsfasen av prosjektet.

Matjordplanen har ikke konkretisert kompensasjonsløsninger eller nydyrking for å erstatte matjord fra permanent beslaglagt jord, men det er foreslått et par arealer med potensiale for oppdyrking av dyrkbar jord som må vurderes i det videre arbeidet med tiltaket.

Bruk av permanent beslaglagt matjord må i neste fase av prosjektet avklares i samråd med de aktuelle grunneierne. Matjordplanen må dermed oppdateres i neste fase, slik at områder som egner seg til jordforbedring eller nydyrking kan konkretiseres. Det antas at det finnes arealer på dyrka mark eller arealer som benyttes til engareal, som kan ha nytte av mer matjord for å øke produksjonen. Dette gjelder særlig de områdene som er preget av høy grunnvannstand ned mot elva eller areal med mye blokkstein og rasmateriale lenger inn mot dalsiden. Videre er det potensiale for oppdyrking av dyrkbar jord ved arealet avsatt til masselager ved Monge, samt sør for Rauma ved Remmen. Områdene her er ikke konfliktfrie, og det vil måtte gjennomføres mer detaljerte vurderinger dersom områdene skal dyrkes opp.

Innen områdene som blir midlertidig beslaglagt skal matjordlaget tas til side, rankes opp og mellomagres under anleggsarbeidet. Ved ferdigstilt arbeid skal områdene tilbakeføres til dagens tilstand.

Det beslaglegges ca. 25 daa matjord permanent i alternativ 1 og ca. 21 daa permanent i alternativ 2. Begge alternativer samlet, berører totalt 12 landbrukseiendommer. Enkelte av landbrukseiendommene omfatter flere gårds- og bruksnummer, slik at totalt antall eiendommer etter matrikkelen er 15.

For å sikre god håndtering av matjord må følgende hensyn ivaretas:

- Hensyn til nedbørsforhold når matjordhåndteringen planlegges og gjennomføres
- Matjordsjiktet (A-sjiktet) tas av før anleggsarbeidet starter opp
- Matjordsjiktet skal ikke blandes med underliggende lag. Nøyaktighet ved avtaking er viktig.
- Matjordsjiktet skal mellomagres i separate ranker
- Begrensning av kjøring innenfor området
- Etablering av dreneringssystemer/avskjærende grøfter er viktig å forhindre avrenning og erosjon

2 Innledning

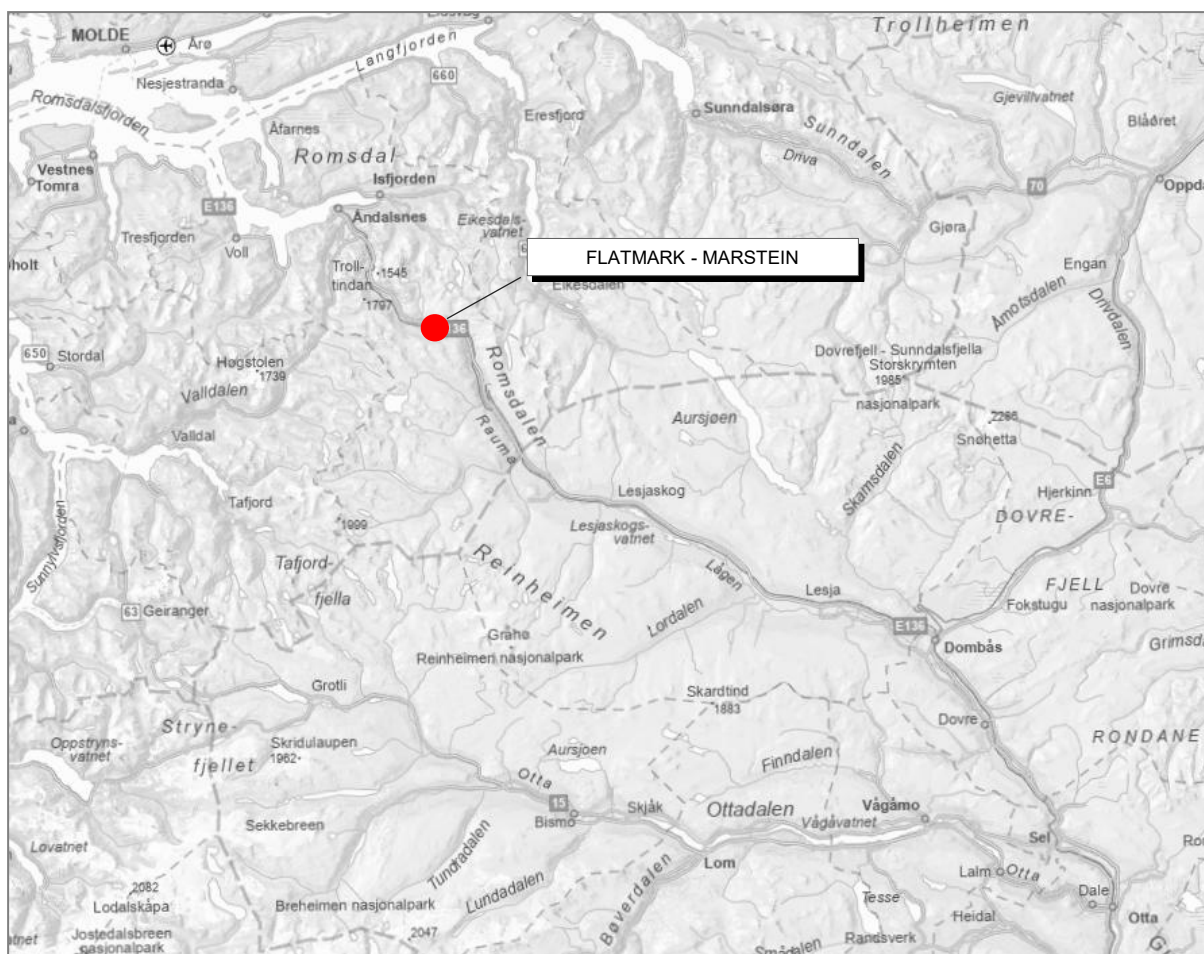
2.1 Formål med matjordplanen

Denne matjordplanen har som formål å sikre god håndtering av berørt matjord under anleggsfasen av prosjektet.

2.2 Bakgrunn

Nye Veier AS ble opprettet av Stortinget i 2016 med mål om å oppnå en effektiv og helhetlig utbygging, drift og vedlikehold av trafiksikre riksveier. Stortinget har gitt Nye Veier mandat til å prioritere rekkefølgen på prosjektene ut ifra samfunnsøkonomisk lønnsomhet.

E6 og E136 fra Otta til Vestnes er en del av hovedveiforbindelsen mellom Nord-Vestlandet og Østlandet. Nye Veier har denne veistrekningen i sin portefølje og arbeider nå med videre utvikling av strekningen og tiltak på denne. Prosjektet Flatmark-Marstein inngår som en del av dette arbeidet. I prosjektet inngår avklaring av aktuelt veiltak og utarbeidelse av reguleringsplan for veiltaket på strekningen.



Figur 1 Strekning E136 Flatmark – Marstein

Planforslaget omfatter to ulike alternativer, som berører dyrka jord noe ulikt. **Alternativ 1** - utbedring og gjenbruk av dagens vei fra Flatmark til Marstein. **Alternativ 2** - utbedring og gjenbruk av dagens vei fra Flatmark til Mongehamran, og deretter ny vei i ny trasé til Marstein.

Linjeføringen til de to alternativene er vist i figuren under.



Figur 2. Det legges til grunn to gjennomgående linjer for teknisk plan for E136 Flatmark-Marstein. Disse er sammenfallende fra Flatmark til Mongehamran, med deretter to ulike alternativer til Marstein. Alt1 - blå linje, Alt2 - rød linje. Anleggsgrense er vist med sort stiplet strek. Kilde: Prosjektets GIS-portal

3 Grunnlag

3.1 Definisjoner

Dyrka jord – omfatter fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Denne jorden er omfattet av føringer som omtalt under, samt jordloven.

Matjord – det øverste sjiktet av jord, også omtalt som A-sjikt. Normalt 20 – 30 cm, hvor organisk materiale er blandet med mineraljord. Jorden er påvirket av vær, jordbearbeiding, gjødsling og organismer (meitemark o.l.). Matjord omfatter i denne matjordplanen ikke toppjord/vekstjord i skog eller annen mark enn dyrka jord.

Dyrkbar jord – areal, ofte skog, som med enkle agronomiske tiltak kan dyrkes opp.

3.2 Nasjonale, regionale og kommunale føringer

Oppdatert **nasjonal jordvernstrategi** slår fast at det er et mål at omdisponering av dyrka mark begrenses til maksimalt 2000 daa per år, og at målet skal nås innen 2030. Strategien inneholder en rekke tiltak, herunder tiltak 2.8, Avbøtende og kompenserende tiltak, som er omtalt med bl.a. følgende avsnitt:

«Det viktigste er å unngå omdisponering av verdifull dyrka mark. Dersom dette ikke kan unngås, må kompenserende tiltak vurderes. Når omdisponering ikke kan unngås, ligger det et

stort potensial i å bevare jordbruksjord ved å flytte jordmassene. Disse kan brukes både til å forbedre eksisterende jordbruksareal og til å opparbeide nye.

I store samferdselsprosjekter er det svært viktig at matjordlaget og underliggende jordlag blir behandlet på forsvarlig måte, både ved permanent og midlertidig omdisponering. Som utgangspunkt skal matjord brukes videre i jordbruksproduksjon. Et overskudd kan bli brukt i veiprojektet som toppdekke i veiskråninger og lignende.»

Fylkesstrategi for landbruk i Møre og Romsdal 2023-2026¹ har som overordnet mål om å ha et «verdiskapende og mangfoldig landbruk i hele Møre og Romsdal, basert på bærekraftig bruk av lokale ressurser». For å oppnå dette er det satt flere resultatmål med tilhørende strategier for å oppnå målene, bl.a. føringer for maksimalt beslag av dyrka jord innen fylket;

2.1 Arealforvaltning som vernar dyrka og dyrkbar jord mot nedbygging, og som sikrar at dyrkajorda vert vedlikehalden gjennom aktiv bruk

- a. Sørge for at maksimalt 100 da dyrka jord vert omdisponert til andre formål kvart år
- b. Styrke kommunal landbruksforvaltning sitt arbeid med langsiktige avtalar for leigejord og handheving av driveplikta
- c. Arbeide for arealnøytralitet som prinsipp i arealplaner: Dersom jord eller skog blir bygd ned, skal det erstattast med nydyrka jord eller skogplantning
- d. Fortetting av allereie nedbygd areal skal alltid vurderast før omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord

Hos **Rauma kommune** er dyrka jord nevnt i kommunens samfunnsplan² under «miljø og folkehelse». Her er det vedtatt at «... dyrka jord og naturverdier ivaretas i all planlegging og sikres som verdier for hele befolkningen». Videre legges det også føringer til arealbeslag av dyrka jord i kommunens klima- og miljøplan (2023-2027)³, hvor det henvises til at målsetning om maksimal årlig omdisponering i Rauma kommune på daværende tidspunkt var på 12 daa. Planen nevner også reduksjon i fylkets totale mål og at kommunens mål også vil reduseres, til antatt 6 daa dyrka og dyrkbar jord i året.

3.3 Kunnskapsgrunnlag

Det er ikke gjennomført kartlegging av jordtykkelse/sjikting (se Figur 3) eller jordkvalitet i forbindelse med denne matjordplanen. Jordtykkelse må undersøkes før oppstart av anleggsarbeidene, slik at en sikrer rett håndtering av matjorden, se omtale i kap. 4.3.

Informasjon om matjorden i området er hentet fra følgende kilder:

- YML-RAP-0004 Fagrapport KU Naturressurser
- NIBIO Kilden og gårdskart

¹ <https://www.regjeringen.no/contentassets/5d83b7e575ef4ce2b286b4b6deb73844/fylkesstrategi-for-landbruk.pdf>

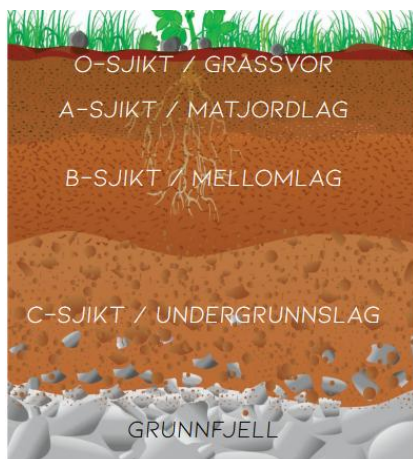
² https://www.rauma.kommune.no/_f/p1/i755cdde5-2c07-4aa0-8e94-264b175b12da/samfunnsplan-endelig.pdf

³ https://www.rauma.kommune.no/_f/p1/i6c96d744-933a-4dbc-bca3-ae9e3e2f0c14/klima-og-miljoplan-2023-2027-hoveddokument-kstyre.pdf

- Mattilsynet
- NGU (løsmasser)

I denne matjordplanen er det hentet ut arealbeslag per eiendom (gnr/bnr), men beskrivelsen av jorden i de ulike delområdene her hentet fra konsekvensutredningen. Merk at delområdene i konsekvensutredningen ikke har sammenheng med avgrensningen av jordbrukseiendommene.

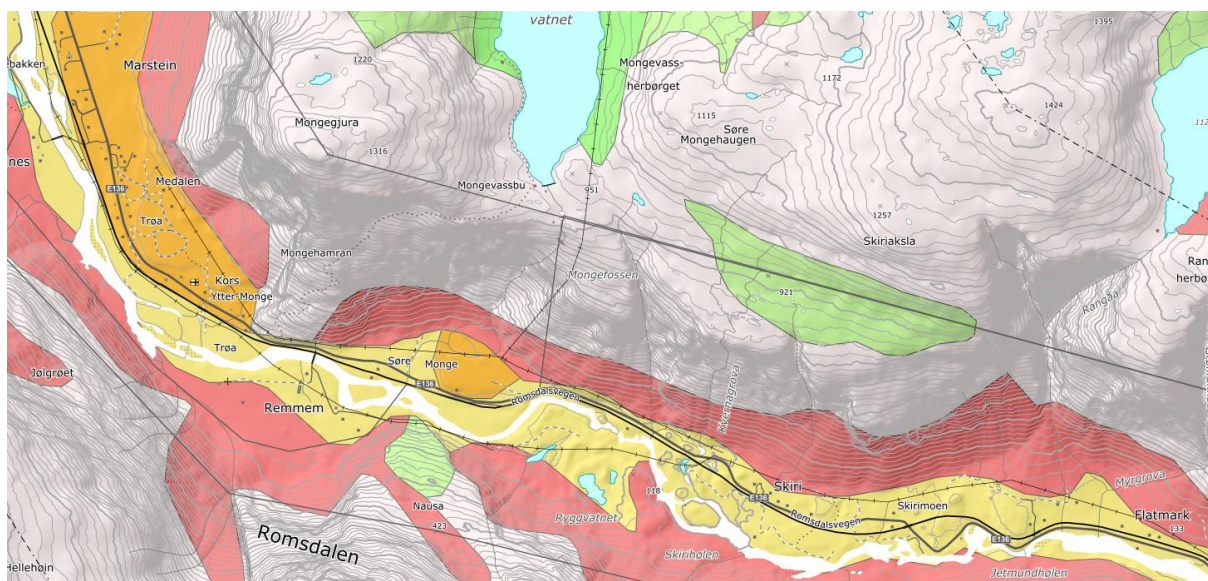
Matjordplanen omtaler kun dyrka jord (fulldyrka jord og innmarksbeite). Dyrkbar jord vurderes ikke.



Figur 3. Skjematisk visning av jordsjikt, hentet fra NIBIO og Norsk Landbruksrådgivning.

Løsmasser

Løsmassene i området består av sand, kartlagt av NGU som hhv. fluviale (elv) og glasifluviale (breelv). Innhold av finstoff (silt og leire) i massene er minimal, men det vil kunne være lokale variasjoner. Matjord med hovedsakelig lavt innhold av finkornige partikler er i utgangspunktet mindre utsatt for komprimeringsskader gjennom jordflytteprosessen, og øvrig anleggsarbeid på undergrunnsjord.



Figur 4. Løsmassekart hentet fra ngu.no. Lys gul farge viser elvedeltimeter mens oransje farge viser breelvdeltimeter. Rosa farge er kartlagt skredmateriale.

Dyrka jord

Det er ikke gjennomført jordbrukskartlegging i området. Verdivurderingen i konsekvensutredningen baserer seg derfor på NIBIOs verdisetting etter AR5 og DMK, som vist i NIBIO Kilden. Dette er en autogenerert verdisetting, og det innebærer derfor en større usikkerhet ved NIBIOs verdisetting i forhold til områder som er jordsmonnskartlagt. Ved befaring av området (11.05.2022) er det gjort en visuell vurdering av jorden på området (ikke kartlagt, kun befart i overflaten). Vurderingene fra befaringen tilsier at verdivurderingen i NIBIO Kilden i hovedsak er på rett nivå. Det er gjort enkelte justeringer fra NIBIOs verdi med grunnlag i bl.a. størrelse på teiger/arealer og forekomst av åkerholmer og blokkstein.

Matjordplanen vurderer i utgangspunktet ikke matjordens verdi i KU-sammenheng, men verdivurderingene gir en indikasjon på kvaliteten av jorden i de ulike områdene.



Figur 5. Oversikt over delområder for dyrka jord utarbeidet ifm. konsekvensutredning naturressurser.

NR 2 Nordre Flatmark

Området består av to arealer fulldyrka jord (2a), og ett areal med innmarksbeite (2b). Fra befaringen ved Nordre Flatmark er det vurdert at det er god kvalitet på jorden, og at området er lettbrukt, uten åkerholmer eller rasblokker som hindrer god drift av arealene. Løsmassene i området består av elveavsetning/breelavsetning (dvs. sandholdig jord).

NR 3 Skirimoen

Området består av flere arealer fulldyrka jord. Området er registrert med stor verdi i NIBIO Kilden. Fra befaring på Skirimoen er det vurdert at det er god kvalitet på jorden, men området er preget av åkerholmer og rasblokker som hindrer god drift av deler av arealene. Løsmassene i området består av elveavsetning/breelavsetning (dvs. sandholdig jord).

NR 4 Skiri

Området ved Skiri består av flere arealer fulldyrka jord (4a), og ett areal med innmarksbeite (4b). Fra befaring på Skirimoen er det vurdert at det er god kvalitet på jorden, men området er preget av åkerholmer og rasblokker som hindrer god drift av deler av arealene. Løsmassene i området består av elveavsetning/breelavsetning (dvs. sandholdig jord).

NR 5 Søre Monge

Området med jordbruk på Monge omfatter flere arealer med fulldyrka jord (5a) og noen mindre arealer med innmarksbeite (5b). Fra befaringen ved Monge er det vurdert at det er god kvalitet

på jorden, og at området er lettbrukt. Løsmassene i området består av elveavsetning/breelavsetning (dvs. sandholdig jord)..

NR 6 Kors

Ved kors er det registrert flere arealer med dyrka jord med stor verdi i NIBIO Kilden. Arealene er små, og med unntak av området sør for Kors kirke er alle < 5 daa.

NR 7 Marstein

Området ved Marstein er i større grad preget av jordbruk enn øvrige områder langs strekningen. Området har relativt store, sammenhengende jordbruksareal, Mellom eksisterende E136 og Raumabanen er området noe fragmentert av bebyggelse og veger. Jordbruksområdene er registrert med stor verdi i NIBIO Kilden. Fra befaringen ved Marstein er det vurdert at det er god kvalitet på jorden, og at området er lettbrukt.

Uønskede arter og planteskadegjørere

Mattilsynet er kontaktet angående forekomst av floghavre. Tilbakemelding (per. epost 04.07.25) er at det per i dag ikke er registrert noen eiendommer med floghavre i Rauma kommune.

Ingen av de berørte eiendommene er heller registrert i registeret over PCN⁴

4 Bruk og håndtering av matjord i prosjektet

4.1 Permanent beslaglagt matjord

Romsdalen omfattes av «Romsdalen landskapsvernområde» og KULA-område «Romsdalen». Planområdet er videre i stor grad preget av flere kultur- og naturverdier, i tillegg til landskapsverdier. Dette medfører at mulighetene for nydyrking er noe begrenset, og det settes et stort krav til egne vurderinger av konsekvenser. Lokale, regionale og nasjonale føringer legger imidlertid til grunn for planarbeidet, og reduksjon av tap av dyrkbar jord er vesentlig i denne sammenhengen.

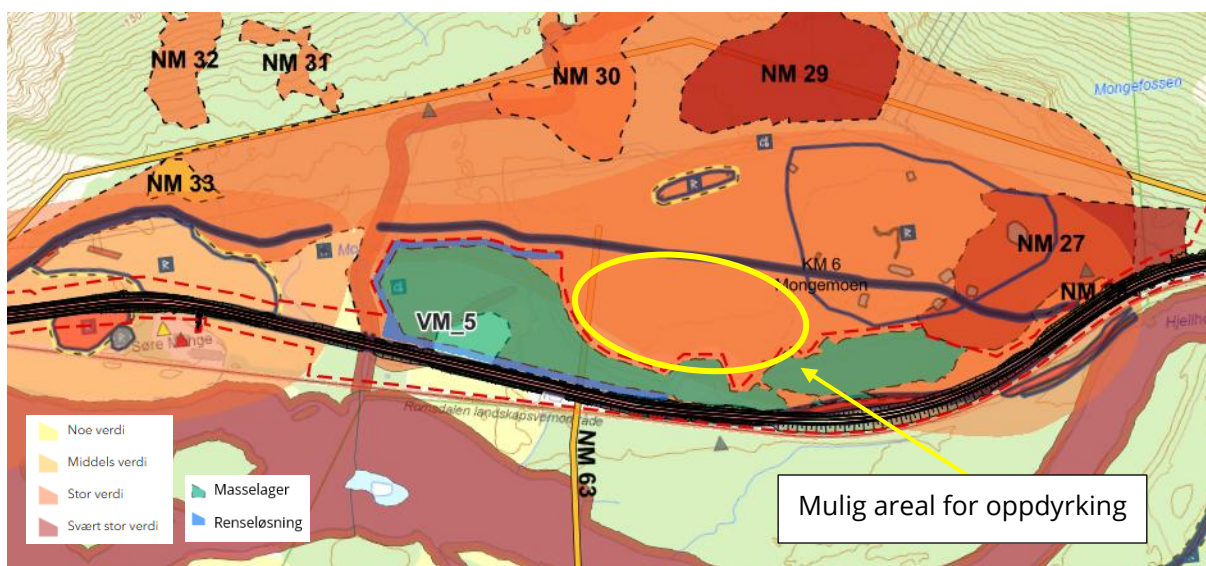
Bruk av permanent beslaglagt matjord må i neste fase av prosjektet avklares i samråd med de aktuelle grunneierne. Matjordplanen må dermed oppdateres i neste fase, slik at områder som egner seg til nydyrking og/eller oppdyrking, kan konkretiseres.

Det antas at det finnes arealer på dyrka mark eller arealer som benyttes til engareal, som kan ha nytte av mer matjord for å øke produksjonen. Dette gjelder særlig de områdene som er preget av høy grunnvannstand ned mot elva eller areal med mye blokkstein og rasmateriale lenger inn mot dalsiden. Vi anbefaler derfor at deler av matjordlaget fra dyrka mark som blir varig beslaglagt benyttes til jordforbedring av andre jorder innen samme landbrukseiendom. Dette er ikke i tråd med føringene om å begrense reduksjon av dyrka mark i kommunen, men planens geografiske plassering medfører få alternativer i nærområdet. Dette er imidlertid i tråd med oppdatert nasjonal jordvernstrategi (*Når omdisponering ikke kan unngås, ligger det et stort potensial i å bevare*

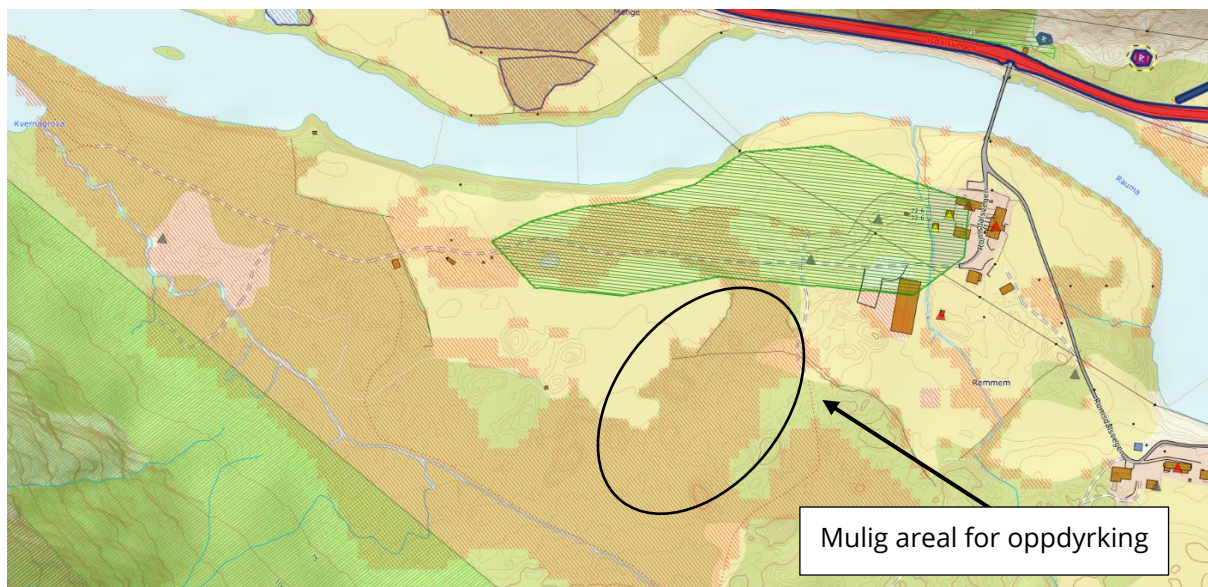
⁴ <https://www.mattilsynet.no/planter-og-dyrking/planteskadegjorere/potetcystenematode-pcn/pcn-register>

jordbruksjord ved å flytte jordmassene. Disse kan brukes både til å forbedre eksisterende jordbruksareal og til å opparbeide nye.)

Et området ved Monge, peker seg ut som et potensielt område for oppdyrking av dyrkbar jord. Området der det etableres masselager vil kunne dyrkes opp, og det er også potensiale for oppdyrking av sletten nord-vest for planlagt utfylling. Det bemerkes at oppdyrking av dette arealet ikke er uten konflikter og det vil måtte utredes nøyere dersom en velger å gå videre med dette arealet, se Figur 6. Areal sør for Rauma, ved Remmen gård kan også se ut til å være potensielt egnet. Her er det ikke gjennomført kartlegginger i forbindelse med prosjektet, og egnetheten til området er dermed mer usikkert.



Figur 6. Område med potensiale for oppdyrking av dyrkbar skog. Kartutsnittet viser verdiområder for de ikke-prissatte temaene naturmangfold (NM), vannmiljø (VM) og kulturarv (KM), samt registrerte kulturminner. I tillegg omfattes arealet av verdiområde for landskapsbilde. Området har stor verdi for naturmangfold, kulturarv og landskapsbilde. Arealet ligger innenfor verdiområde med noe verdi for temaene naturressurser (løsmasser og utmark) og friluftsliv. Kartkilde: AAV



Figur 7. Område ved Remmen viser areal med dyrkbar jord. Merk at område i vest er preget av bekken Kvernagrova, og denne må hensyntas ved oppdyrking. Grønt areal langs Rauma er registrert naturtype naturbeitemark. Kartkilde: NIBIO-Kilden.

Selv om prosjektet ikke fastsetter arealer for at matjorden fra permanent beslaglagt areal kan benyttes til nydyrking, anbefales det sterkt at dette vurderes i det videre arbeidet. Det forutsetter imidlertid at berørte grunneiere er interessert, og har områder hvor det er gunstig med nydyrking. Nydyrking må omsøkes.

Avtaking, flytting og utplassering av matjord på arealer må gjøres i samråd med grunneier. Detaljer rundt håndteringen bør derfor inngå i grunneieravtalene.

Håndtering av permanent beslaglagt jord skal følge punktene i kap. 4.3.

For å dekke prosjektets behov for toppjord til sideskråninger, grøfter o.l. anbefales det å benytte jord fra dyrkbare arealer heller enn matjord fra jordbruksarealene.

4.2 Midlertidig beslaglagt jord

Innen områdene som blir midlertidig beslaglagt skal matjordlaget tas til side, rankes opp og mellomagres under anleggsarbeidet. Ved ferdigstilt arbeid skal områdene tilbakeføres til dagens tilstand.

Dersom anleggsarbeidet foregår ut over en vekstsesong skal rankene tilsås med eks. raigras for å hindre erosjon og vekst av ugress.

Fiberduk benyttes for å hindre at stein trenger ned i jordsmonnet ved midlertidig bruk av jordbruksarealer i anleggsperioden, og skal benyttes på alle riggområder og midlertidig benyttede arealer på jordbruksareal. Fiberduken skal være tilstrekkelig kraftig til at all pukk og duk kan fjernes i etterkant.

4.3 Håndtering av matjord

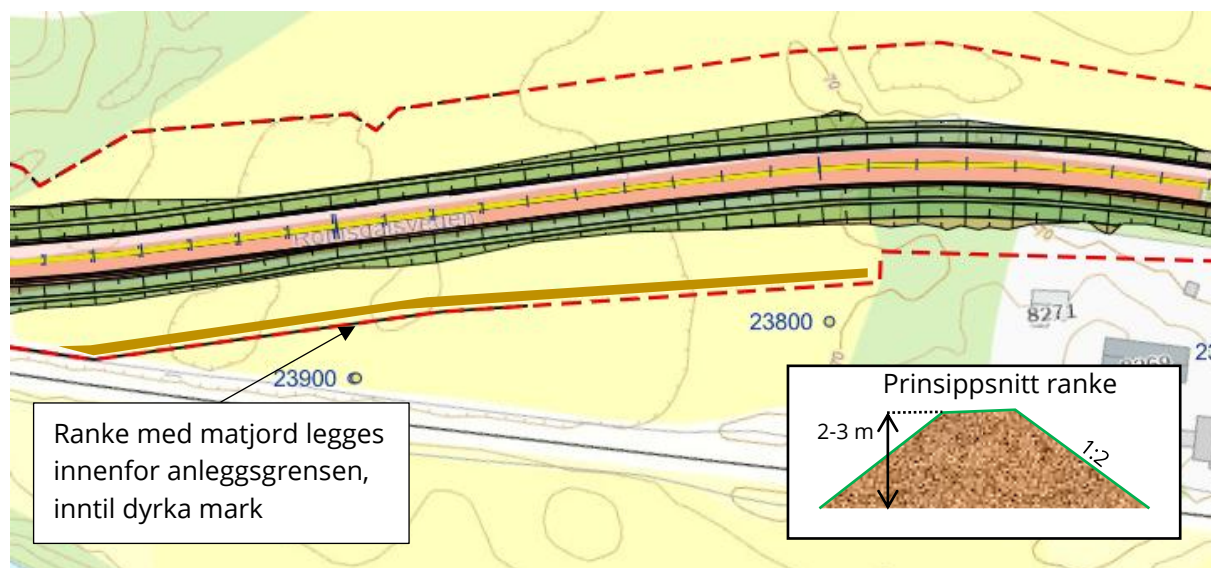
Forberedelse og utførelse av jordflytting må gjøres etter beste praksis, for å kunne gi et best mulig resultat. Det er viktig at entreprenør besitter kunnskap om kritiske faktorer ved jordflytting for å oppnå et godt resultat, og det bør derfor stilles faglig krav (jordfaglig kompetanse) til entreprenør i forbindelse med anbudsrunden, samt gjennomføres en opplæring før oppstart av arbeidet. Dette for å sikre at matjorda som blir berørt, ivaretas som en god ressursbank for fremtidig bruk.

For å sikre god håndtering av matjord må følgende hensyn ivaretas:

- Hensyn til nedbørsforhold når matjordhåndteringen planlegges og gjennomføres
- Matjordsjiktet (A-sjiktet) tas av før anleggsarbeidet starter opp
- Matjordsjiktet skal ikke blandes med underliggende lag. Nøyaktighet ved avtaking er viktig.
- Matjordsjiktet skal mellomlagres i separate ranker
- Begrensning av kjøring innenfor området
- Etablering av dreneringssystemer/avskjærende grøfter er viktig å forhindre avrenning og erosjon

Før arbeid starter opp er det viktig å gjennomføre undersøkelser for å avdekke tykkelse av A-sjikt. Undersøkelsene må gjennomføres i samråd med personell med landbruksfaglig kompetanse. Matjorden (A-sjiktet, antatt ca. 20-30 cm) graves av med gravemaskin etter at mektigheten er fastsatt. Det gjelder både i områder som blir permanent beslaglagt og i rigg- og anleggsområdet (midlertidig beslag). A-sjiktsjorda kan forringes dersom det blandes inn masser fra underliggende sjikt. Underliggende jord (B-sjikt) skal ikke fjernes.

Matjord legges løst opp med gravemaskin i ranker i ytterkant av anleggsområdet, mot resterende areal av dyrka jord. Plassering av jordranker på anleggsområdet, med utstrekning og høyder, vil måtte fastsettes i neste fase, se Figur 8 for eksempel. For å unngå vekst av ugras i anleggsperioden og ved mellomlagring av matjord skal jordranker tilsås med raigras eller evt. en grasblanding. Ranker slås med kantslåttmaskiner eller annet egnet utstyr (ikke kjøring på rankene) minst to ganger i løpet av vekstsesongen.



Figur 8. Eksempel på plassering av ranke ytterst i anleggsgrensen, inn mot dyrka mark.

Entreprenør må utarbeide en plan for istandsetting av areal etter ferdigstilt anleggsarbeid på dyrka jord. Planen skal inneholde føringer for fjerning av anleggsveier (fiberduk og pukk/bærelag), behov for løsning/grubbing av underliggende lag og tilbakeføring av matjordlaget. Dersom jordbruksdrenering berøres, skal planen også inkludere istandsetting/erstatning av denne.

5 Berørte eiendommer

Tabellen under viser en oversikt over berørte landbrukseiendommer med driftssenter (rød sirkel i kartfigurene), og arealbeslag for disse. Enkelte av brukene omfatter ulike gårds- og bruksnummer.

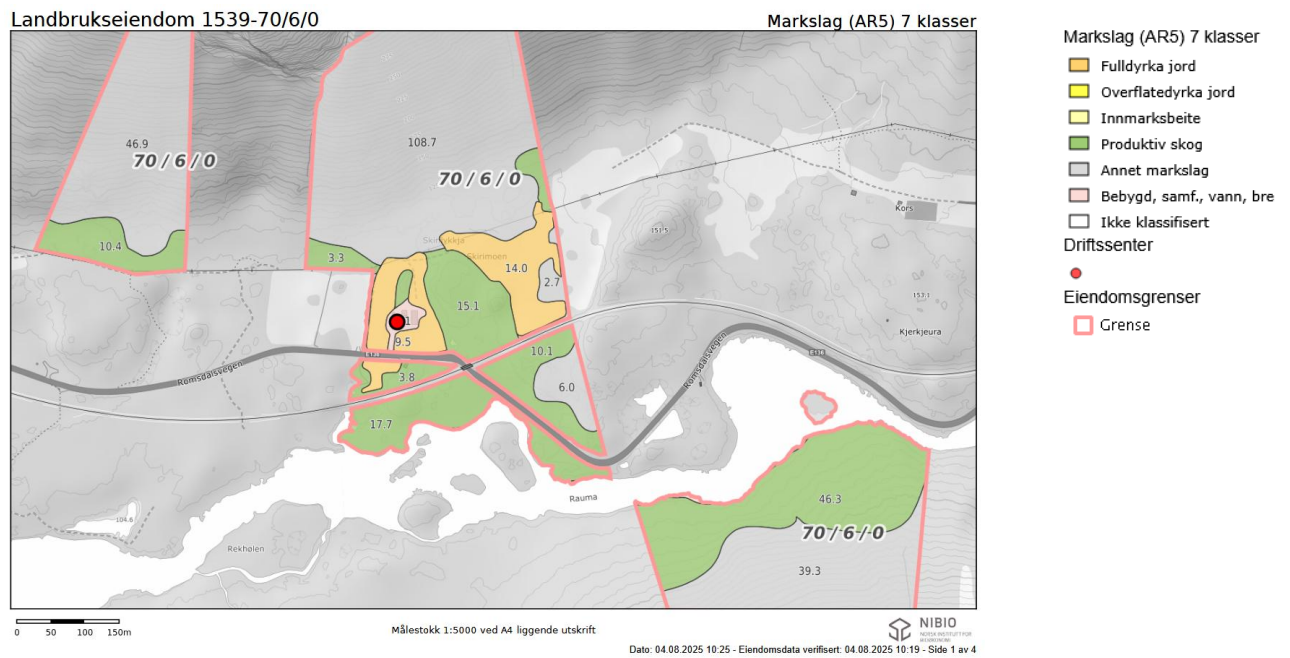
I tillegg til eiendommene listet opp under ligger noe dyrka mark innenfor eiendomsgrensen til veien (E136). Dette arealet kommer av at jordekanten ikke nøyaktig følger eiendomsgrensene. Arealtallene for disse er ikke vist, men omfatter om lag 1,3 daa fulldyrka og 0,8 daa innmarksbeite fordelt langs hele linja i alternativ 1 og om lag 1 daa fulldyrka og 0,8 daa innmarksbeite langs hele linja i alternativ 2. Ved håndtering av matjord skal denne jorden håndteres sammen med matjord på det aktuelle jordet.

Arealbeslag er beregnet etter følgende metode:

- Permanent beslag inkluderer fotavtrykk vei, inkludert sideskråninger
- Midlertidig beslag inkluderer dyrka mark innenfor anleggsgrensen

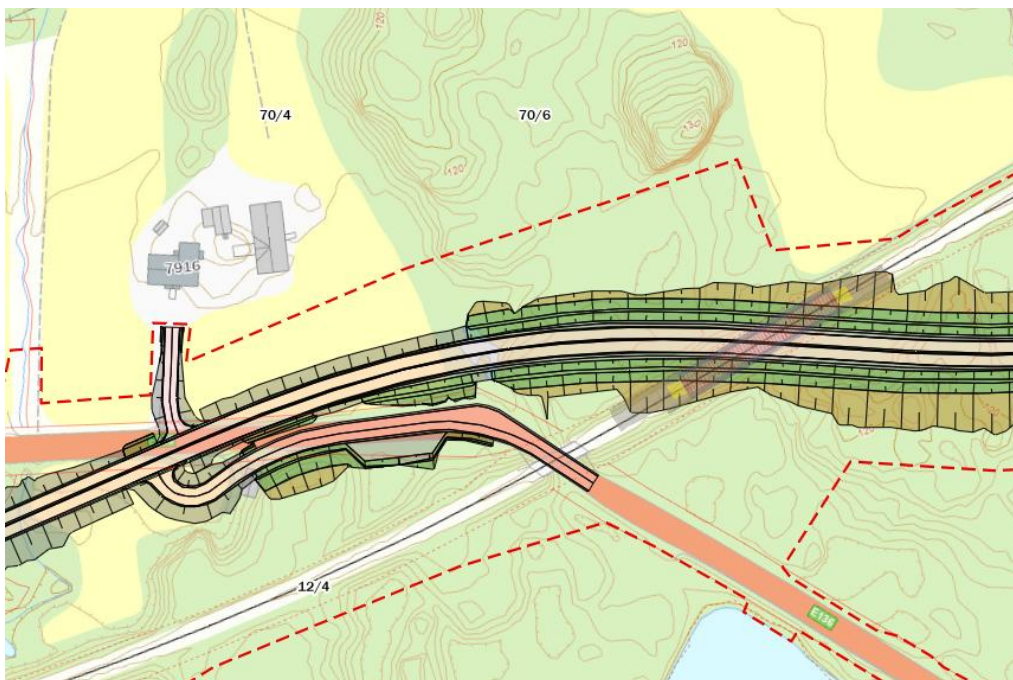
Beregning er gjort iht geometri og reguleringsgrense for planforslaget. Endelig arealbeslag per eiendom fastsettes etter detaljprosjektering.

5.1 Gnr/bnr 70/4, 6



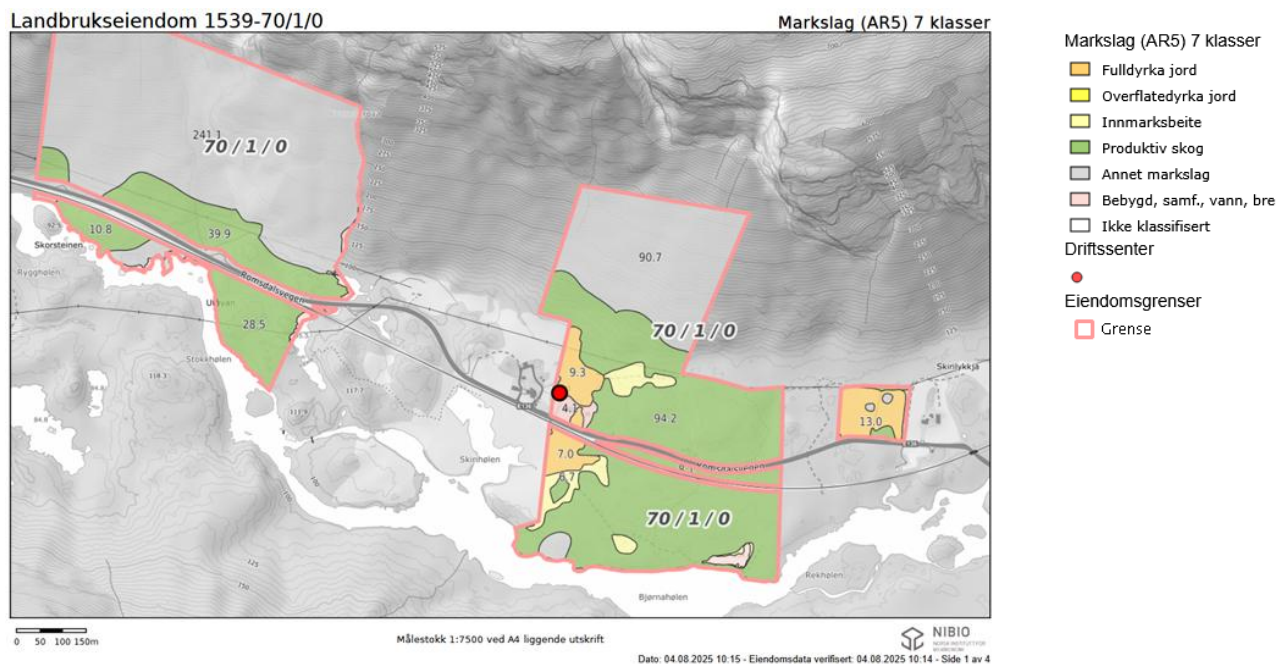
Figur 9. Oversikt over landbrukseiendom. Kart hentet fra NIBIO Gårdskart.

Arealbeslag (likt for begge alternativ)	Fulldyrka jord
Permanent beslag	3 daa
Midlertidig beslag	1,1 daa



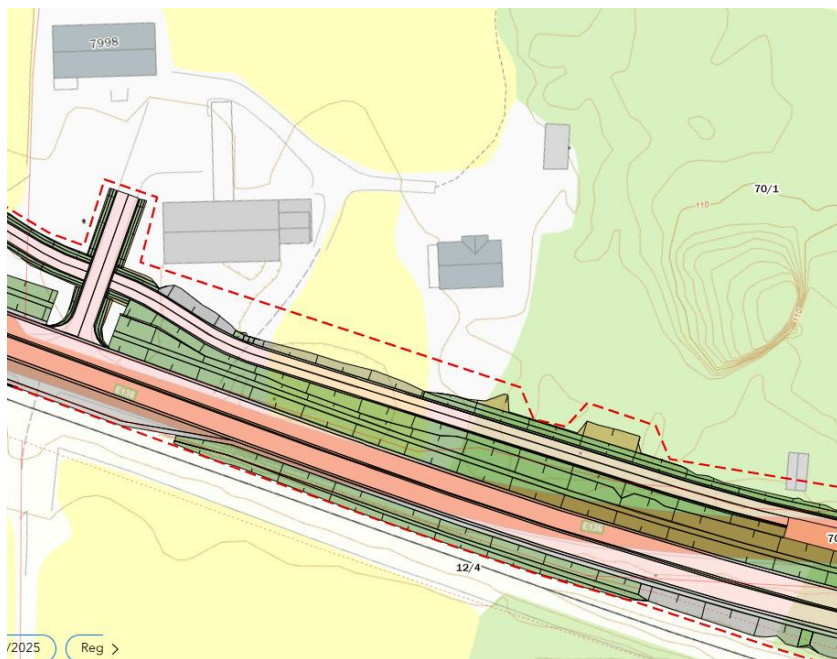
Figur 10. Planforslaget, vist med arealflater. Kilde AAV.

5.2 Gnr/bnr 70/1



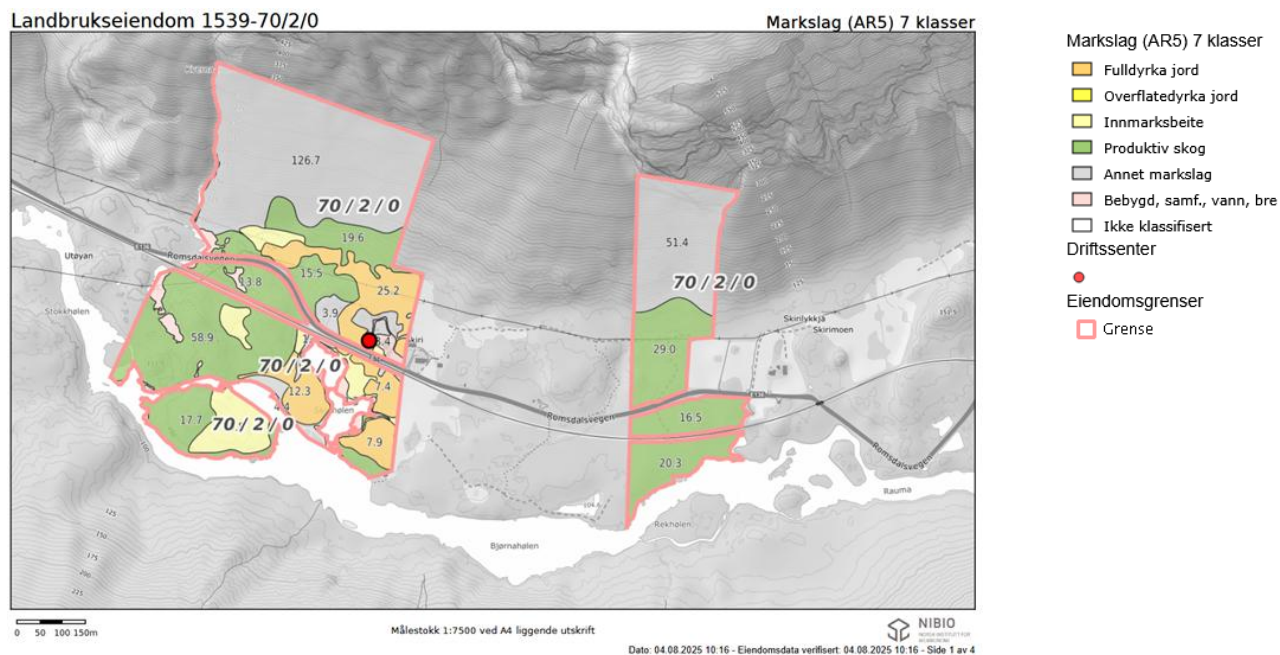
Figur 11. Oversikt over landbrukseiendom. Kart hentet fra NIBIO Gårdskart.

Arealbeslag (likt for begge alternativ)	Fulldyrka jord	Innmarksbeite
Permanent beslag	0,3 daa	0 daa
Midlertidig beslag	0,4 daa	0 daa



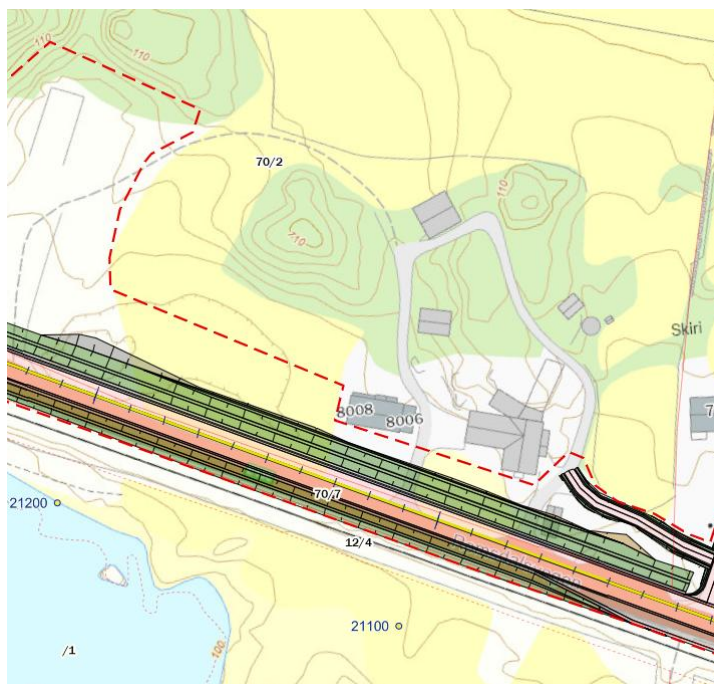
Figur 12. Planforslaget, vist med arealflater. Kilde AAV.

5.3 Gnr/bnr 70/2



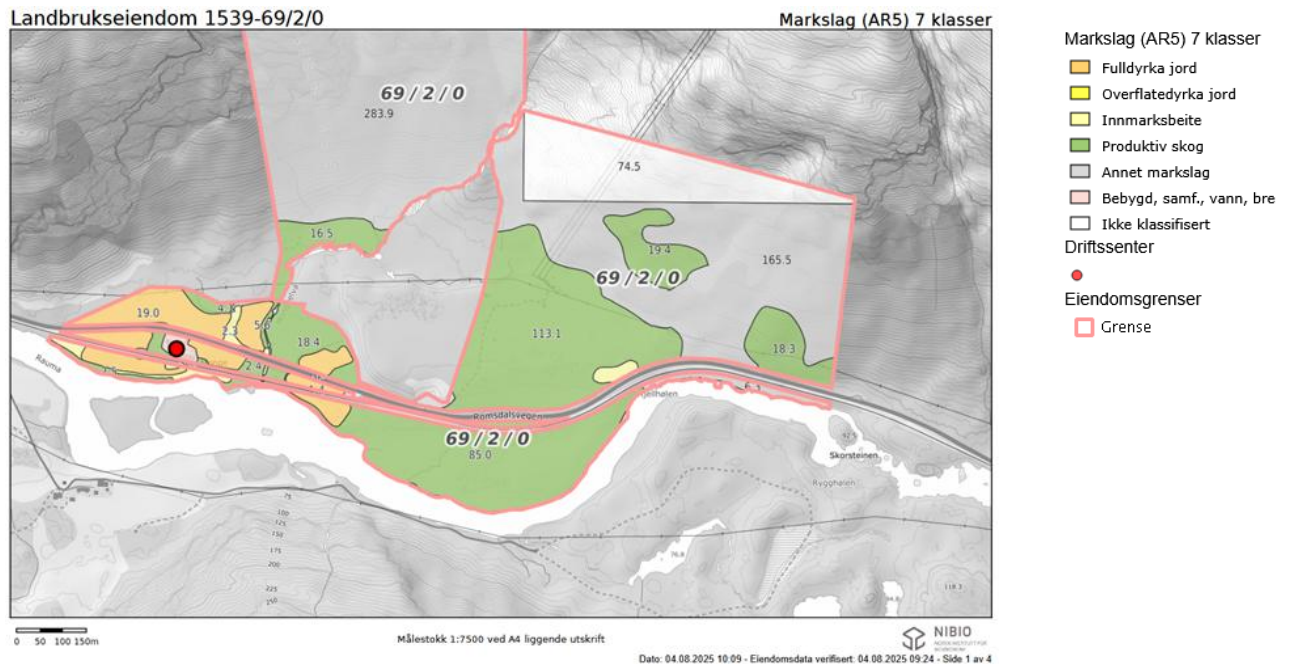
Figur 13. Oversikt over landbrukseiendom. Kart hentet fra NIBIO Gårdskart.

Arealbeslag (likt for begge alternativ)	Fulldyrka jord	Innmarksbeite
Permanent beslag	0,6 daa	0,3 daa
Midlertidig beslag	1 daa	0,1 daa



Figur 14. Planforslaget, vist med arealflater. Kilde AAV.

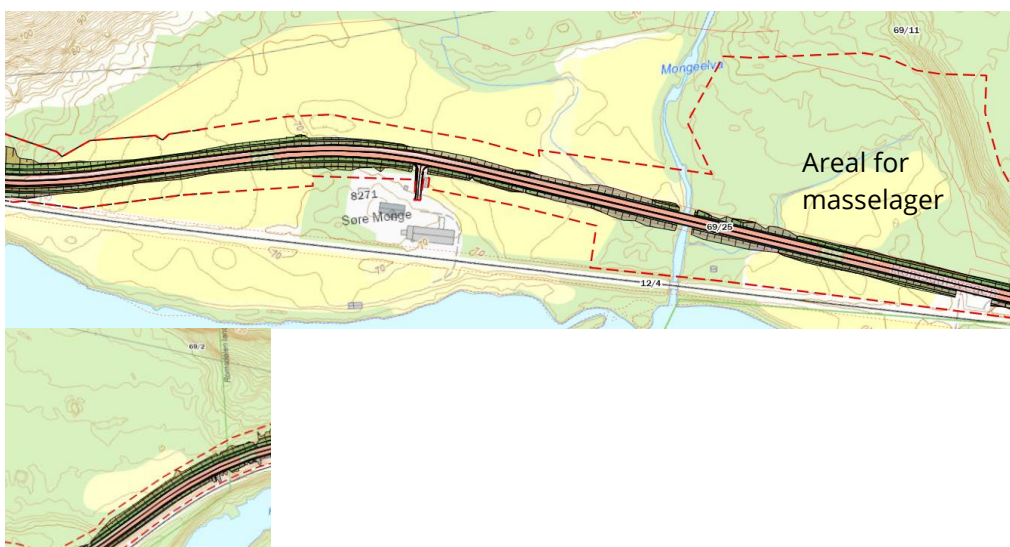
5.4 Gnr/bnr 69/2



Figur 15. Oversikt over landbrukseiendom. Kart hentet fra NIBIO Gårdskart.

Arealbeslag (likt for begge alternativ)	Fulldyrka jord	Innmarksbeite
Permanent beslag	7,9 daa	1,3 daa
Midlertidig beslag	9,1 daa*	0,3 daa

* inkluderer jorde ved masselager

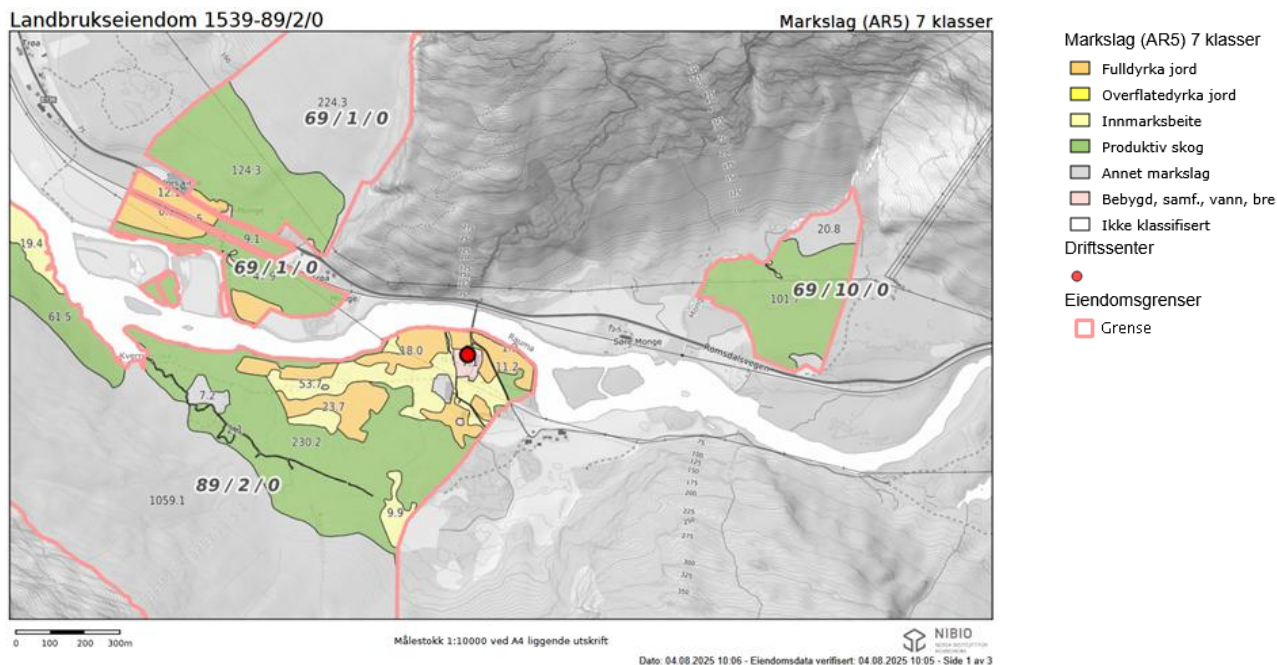


Figur 16. Planforslaget, vist med arealflater Kilde AAV.

Areal som beslaglegges av masselager er beregnet som midlertidig beslag. Det er ikke per nåværende tidspunkt bestemt om arealet skal reetableres som dyrka jord eller ikke, men dette anbefales sterkt for å imøtekomme føringer om reduksjon av dyrkbar jord.

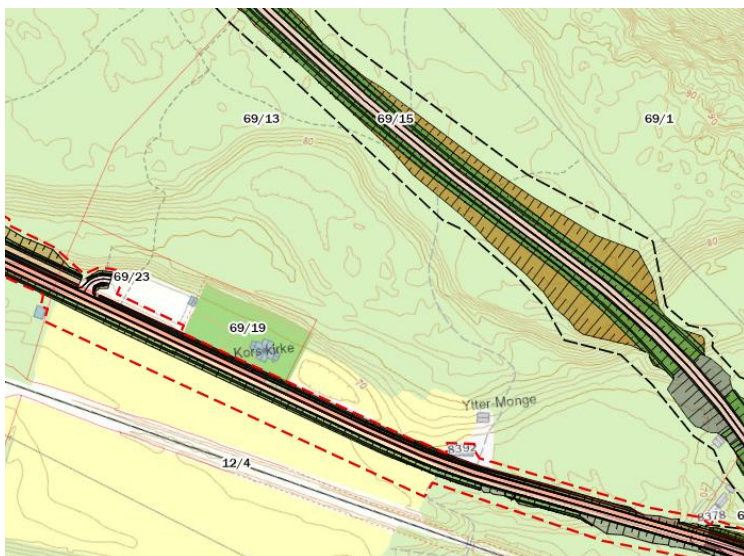
5.5 Gnr/bnr 69/1

Landbrukseiendommen består av flere gårds og bruksnummer. Det er kun gnr/bnr 69/1 som blir berørt av tiltaket.



Figur 17. Oversikt over landbrukseiendom. Kart hentet fra NIBIO Gårdskart.

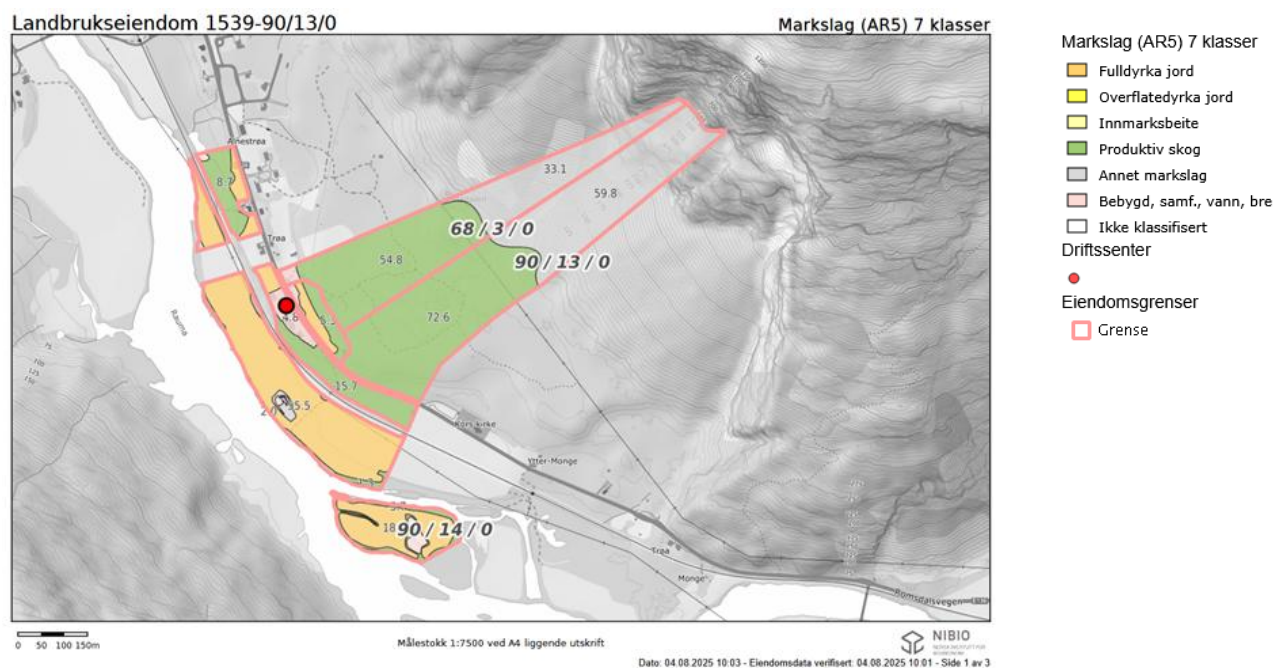
Arealbeslag, kun alternativ 1	Fulldyrka jord	Innmarksbeite
Permanent beslag	3 daa	0 daa
Midlertidig beslag	2,9 daa	0 daa



Figur 18. Planforslaget, vist med arealflater. Alternativ 1 omfattes av rød stiplet linje, alternativ 2 omfattes av sort stiplet linje. Kilde AAV.

5.6 Gnr/bnr 69/3 og 90/13

Landbrukseiendommen består av flere gårds og bruksnummer, hvor begge blir berørt av tiltaket.



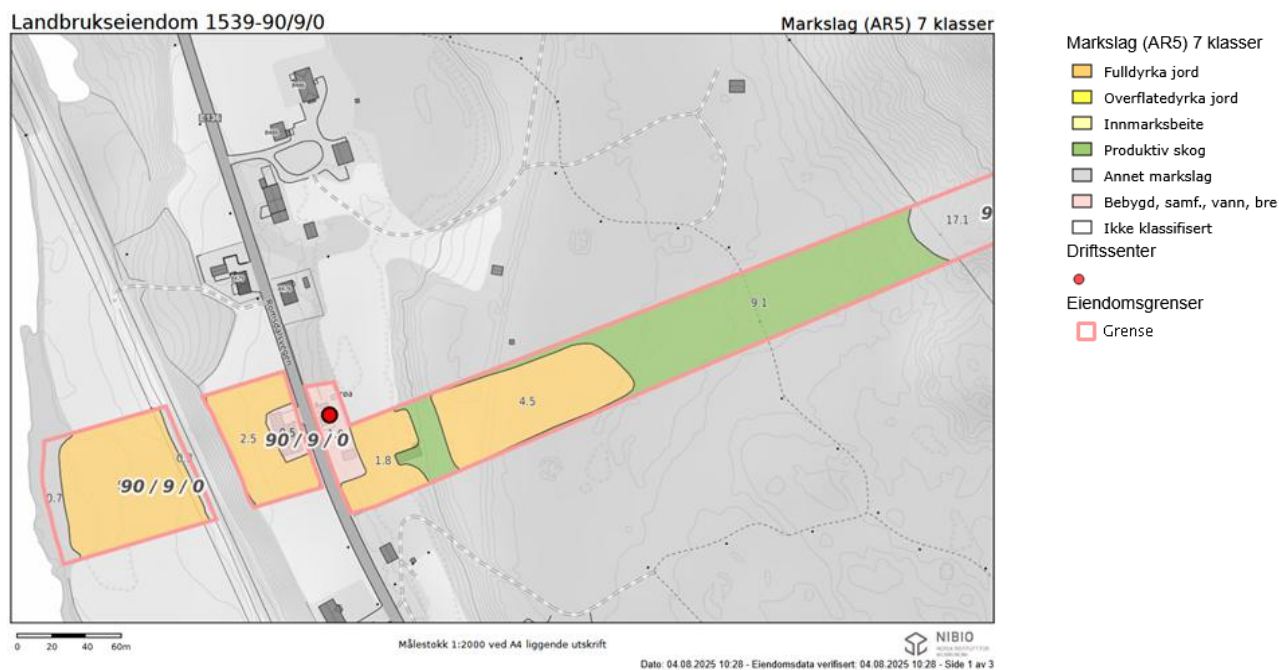
Figur 19. Oversikt over landbrukseiendom. Kart hentet fra NIBIO Gårdskart.

Arealbeslag, kun alternativ 1	Fulldyrka jord	
	68/3	90/13
Permanent beslag	2,2 daa	2,7 daa
Midlertidig beslag	1,1 daa	1,2 daa



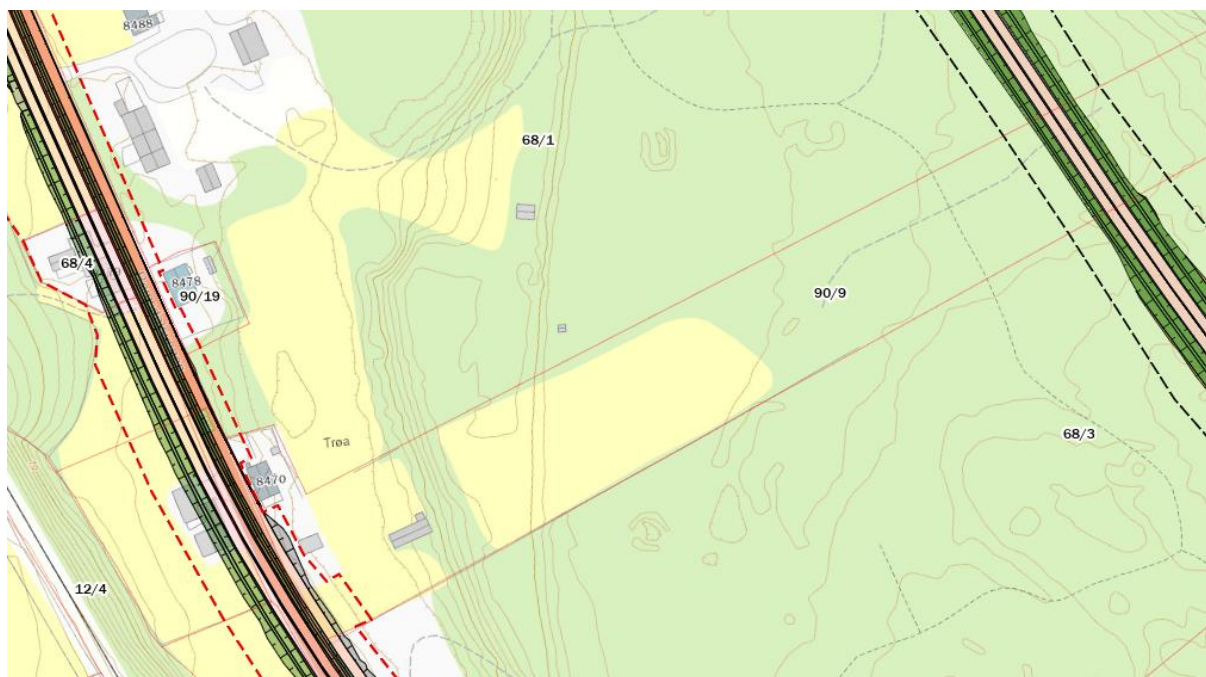
Figur 20. Planforslaget, vist med arealflater. Alternativ 1 omfattes av rød stiplet linje, alternativ 2 omfattes av sort stiplet linje. Kilde AAV.

5.7 Gnr/bnr 90/9



Figur 21. Oversikt over landbrukseiendom. Kart hentet fra NIBIO Gårdskart.

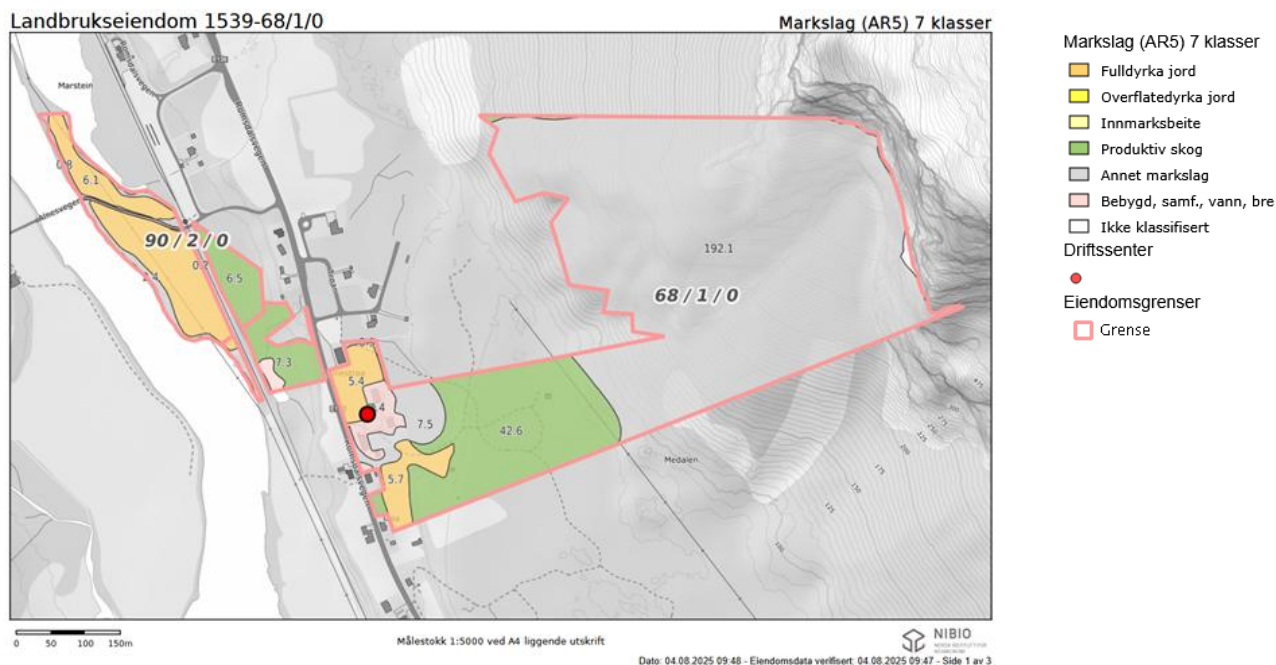
Arealbeslag, kun alternativ 1	Fulldyrka jord
Permanent beslag	0,6 daa
Midlertidig beslag	0 daa



Figur 22. Planforslaget, vist med arealflater. Alternativ 1 omfattes av rød stiplet linje, alternativ 2 omfattes av sort stiplet linje. Kilde AAV.

5.8 Gnr/bnr 68/1

Landbrukseiendommen består av flere gårds og bruksnummer. Det er kun gnr/bnr 68/1 som blir berørt av tiltaket.



Figur 23. Oversikt over landbrukseiendom. Kart hentet fra NIBIO Gårdskart.

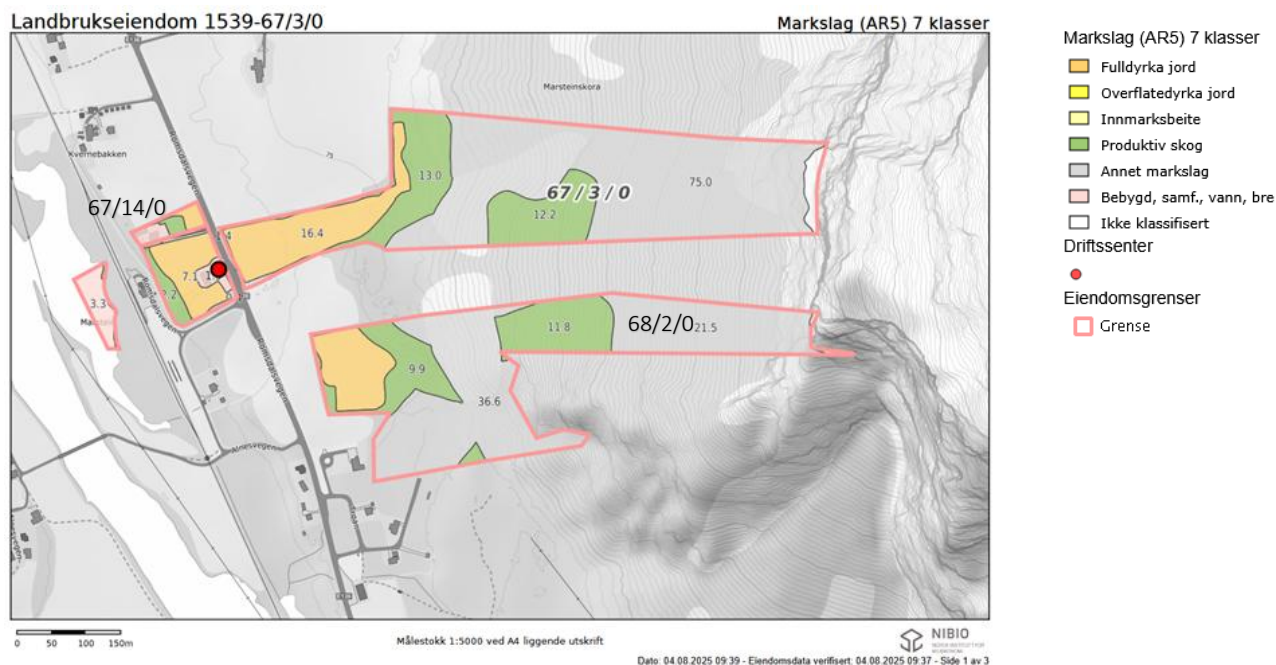
Arealbeslag, kun alternativ 1	Fulldyrka jord
Permanent beslag	0,4 daa
Midlertidig beslag	0 daa



Figur 24. Planforslaget, vist med arealflater. Alternativ 1 omfattes av rød stiplet linje, alternativ 2 omfattes av sort stiplet linje. Kilde AAV.

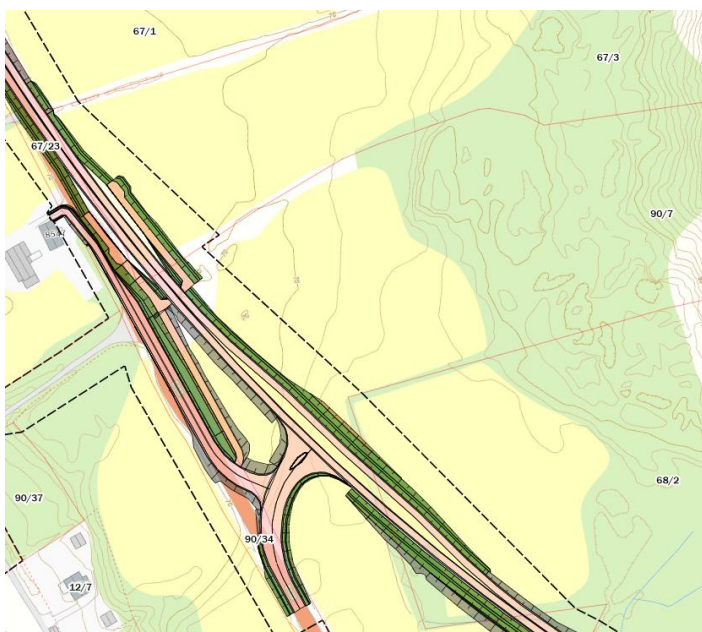
5.9 Gnr/bnr 67/3, 67/14 og 68/2

Landbrukseiendommen består av flere gårds og bruksnummer. Alle gnr/bnr blir berørt av tiltaket i ulike grad.



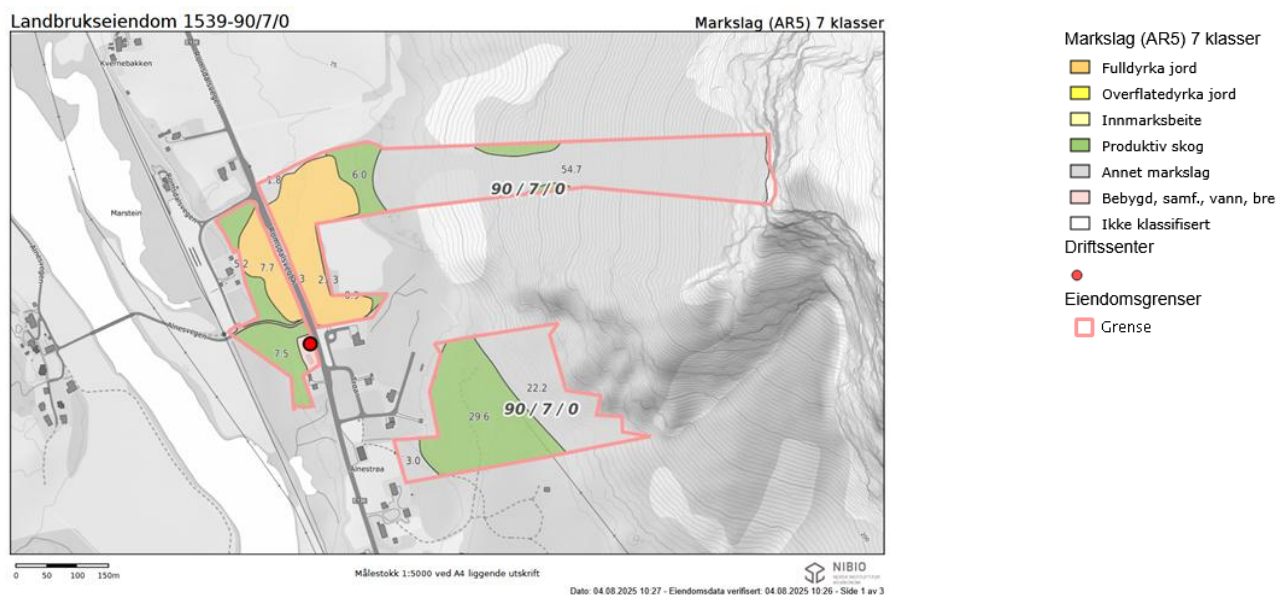
Figur 25. Oversikt over landbrukseiendom. Kart hentet fra NIBIO Gårdskart.

Arealbeslag, kun alternativ 2	Fulldyrka jord		
	68/2	67/3	67/14
Permanent beslag	1,75 daa	1 daa	0 daa
Midlertidig beslag	1,8 daa	1,5 daa	0,4 daa



Figur 26. Planforslaget, vist med arealflater. Alternativ 2 omfattes av sort stiplet linje. Kilde AAV.

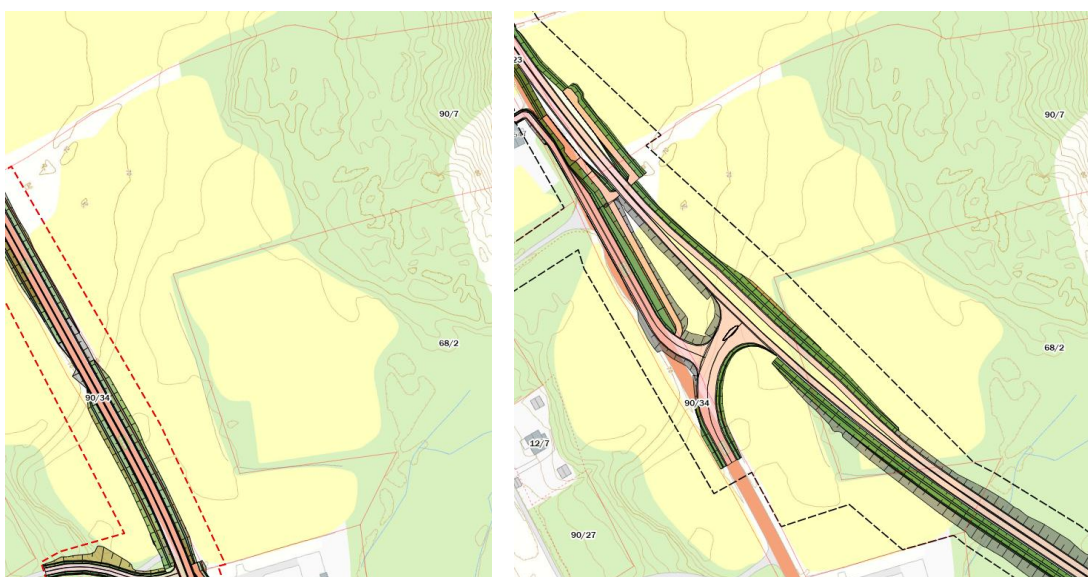
5.10 Gnr/bnr 90/7



Figur 27. Oversikt over landbrukseiendom. Kart hentet fra NIBIO Gårdskart.

Arealbeslag, alternativ 1	Fulldyrka jord
Permanent beslag	2,8 daa
Midlertidig beslag	2,6 daa

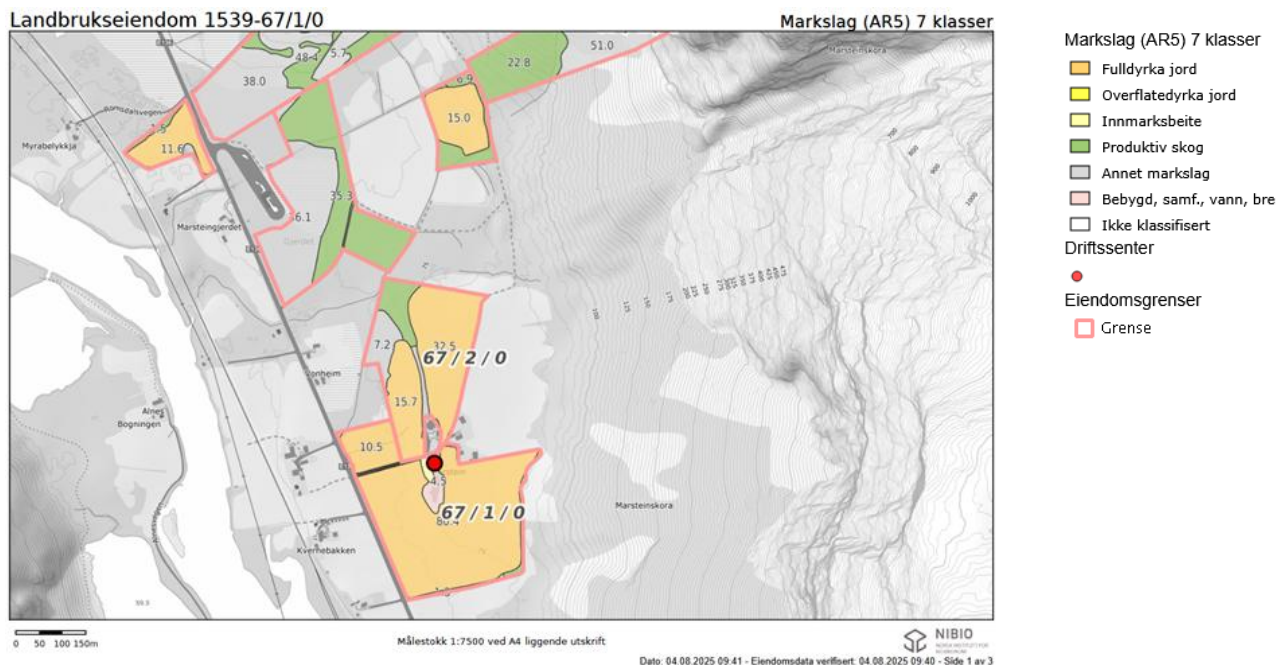
Arealbeslag, alternativ 2	Fulldyrka jord
Permanent beslag	5,3 daa
Midlertidig beslag	9,2 daa



Figur 28. Planforslaget, vist med arealflater. Alternativ 1 (t.v.) omfattes av rød stiplet linje, alternativ 2 (t.h.) omfattes av sort stiplet linje. Kilde AAV.

5.11 Gnr/bnr 67/1

Landbrukseiendommen består av flere gårds og bruksnummer. Det er kun gnr/bnr 67/1 som blir berørt av tiltaket.



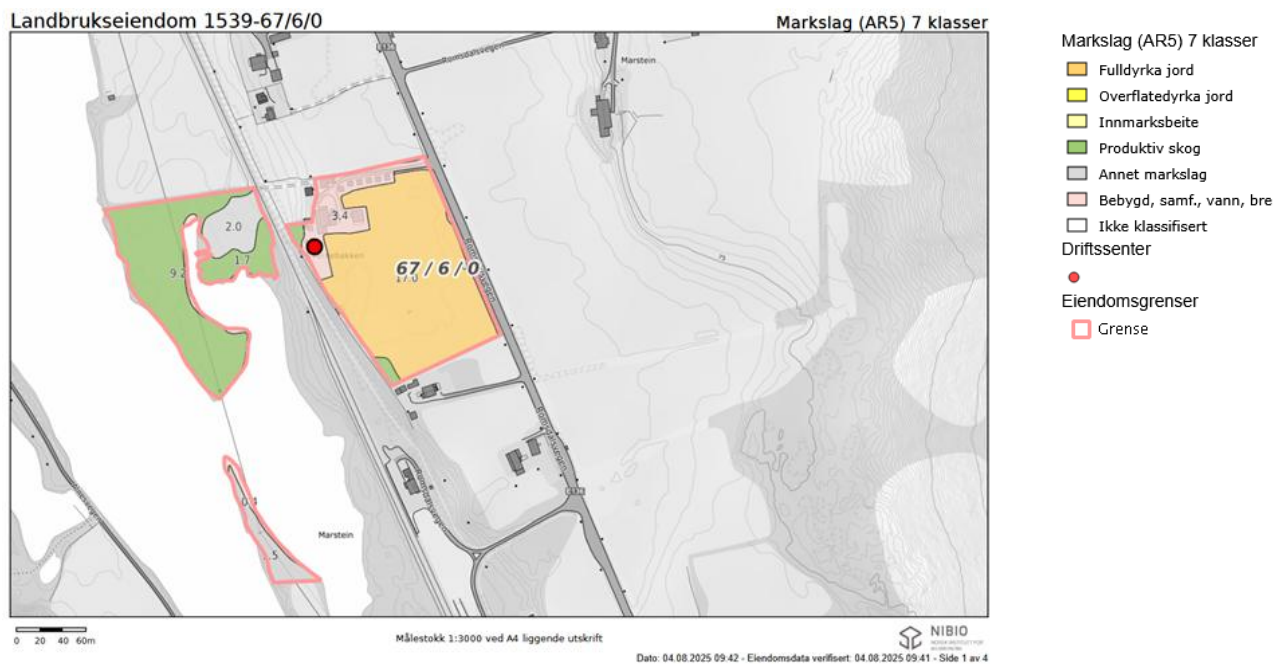
Figur 29. Oversikt over landbrukseiendom. Kart hentet fra NIBIO Gårdskart.

Arealbeslag, alternativ 2	Fulldyrka jord	Innmarksbeite
Permanent beslag	0 daa	0 daa
Midlertidig beslag	2,3 daa	0 daa



Figur 30. Planforslaget, vist med arealflater. Kilde AAV.

5.12 Gnr/bnr 67/6



Figur 31. Oversikt over landbrukseiendom. Kart hentet fra NIBIO Gårdskart.

Arealbeslag, kun alternativ 2	Fulldyrka jord
Permanent beslag	0,1 daa
Midlertidig beslag	1,5 daa



Figur 32. Planforslaget, vist med arealflater. Kilde AAV.

VEDLEGG

Permanent beslag, beregnet med bakgrunn i planforslaget.

	Alt 1		Alt 2	
Gnr/bnr	Fulldyrka	Innmarksbeite	Fulldyrka	Innmarksbeite
67/3			1,1	
67/6			0,1	
67/23 (vei)			0,3	
68/1	0,4			
68/2			1,8	
68/3	2,2			
68/7 (vei)	0,2			
69/1	3,1			
69/2	7,9	1,3	7,9	1,3
69/25 (vei)	0,5	0,8	0,3	0,8
70/1	0,3		0,3	
70/2	0,6	0,3	0,6	0,3
70/4	2,8		2,8	
70/7 (vei)	0,3	0,1	0,3	0,1
90/13	2,7			
90/34 (vei)	0,3			
90/7	2,8		5,3	
90/9	0,6			
Sum:	24,7	2,5	20,8	2,5

Midlertidig beslag, beregnet av anleggsgrense som vist i planforslaget.

	Alt 1		Alt 2	
Gnr/bnr	Fulldyrka	Innmarksbeite	Fulldyrka	Innmarksbeite
67/1			2,3	
67/3			1,5	
67/6			1,5	
67/14			0,4	
68/2			1,8	
68/3	1,1			
69/1	2,9			
69/2	9,1	0,3	9,1	0,3
70/1	0,1		0,1	
70/2	1,0	0,1	1,0	0,1
70/4	1,1		1,1	
90/13	1,2			
90/7	2,7		9,2	
90/9	0,6			
Sum:	19,8	0,4	28	0,4