

Vedlegg E. Overtakelsesprotokoll ved utbyggingsavtaler
- formular

Overtakelsesprotokoll

Utbyggingsavtale for:

1. Bakgrunn, formål og stedlig virkeområde

	Overtakelse i henhold til avtale:	
	Delovertakelse i henhold til avtale av:	
	Delovertakelsen omfatter:	

Prosjektreferanse:	Gardsnr:	Bruksnr:
Adresse:	Postnr	Poststed

2. Partene

Kommune		
Navn	Organisasjonsnr.	
Rauma kommune	864 980 902	
Adresse	Postnr	Poststed
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse

Utbygger		
Navn	Organisasjonsnr.	
Adresse	Postnr	Poststed
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse

3. Partenes representanter

Kommunen	
Utbygger	

4. Dokumentasjon

Følgende dokumentasjon er fremlagt i tilknytning til delovertakelsesforretningen:

Dokumentasjon	Ikke avtalt	Avtalt			
		Dokumentert		Frist	Merknad
		Ja	Nei		
a) Ferdigattest					
b) Midlertidig brukstillatelse					
c) Prøvedrift tekniske anlegg					
d) Tekniske funksjoner i overensstemmelse med spesifiserte krav					
e) Drifts- og vedlikeholdsinstrukser (FDV)					
f) Serviceavtaler iht lover og forskrifter.					
g) Samsvarserklæring for elektriske anlegg.					

h) Sluttrapport for avfallshåndtering.					
i) Brannokumentasjon.					
j) Plan og instruks for rømning ved brann.					
k) Ajourførte (som bygget) tegninger.					
l) Sikkerhetsstillelse i reklamasjonstiden.					
m) I samsvar med kontrakten skal følgende andre forhold dokumenteres.					

5. Forsikring

Har kommunen forsikret kontraktsarbeidet fra overtakelsen? Ja Nei

6. Kontraktsarbeider som ikke er besiktiget

Kontraktarbeid/ areal	Årsak	Nytt befaringsstidspunkt

7. Mangler

Kontraktsarbeidene, unntatt det som er angitt i pkt. 6, er besiktiget.

I tilknytning til overtakelsesforretningen har partene gjennomført befaringsav kontraktarbeidene.

Alternativ 1: Ingen mangler ble registrert.

Alternativ 2: Registrerte mangler fremgår av følgende mangellister.

Nr	Referanse mangellister
1	
2	
3	
4	
5	

Påpekte feil og mangler skal være rettet innen:

8. Overtakelse

Følgende kontraktsarbeider er tidligere delovertatt:

a)	Ingen
----	--------------

Alternativ 1: Kommunen overtar kontraktsarbeidene.

Alternativ 2: Kommunen nekter å overta kontraktsarbeidene.

Kommunen begrunnelse for å nekte overtakelse:

Utbyggers eventuelle innsigelser mot kommunens nektelse:

9. Underskrifter

Denne overtakelsesprotokollen er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Påbegynt overtakelsesforretning, (dato, kl.):	
Overtakelse (dato, kl.):	

Underskrift kommune

Underskrift utbygger