

## 565 REGULERINGSPLAN FOR PRESTSETRA HYTTEFELT

### INNKOMNE MERKNADER ETTER VARSEL OM PLANOPPSTART MED FORSLAG TIL KOMMENTARER. DAT. 13.10.2021

Innen fristen 16. august 2020 kom det inn 7 merknader til planen. I tillegg kommer ny vurdering fra Møre og Romsdal fylkeskommune dat. 21.10.2021 og merknad fra Vegvesenet dat. 09.11.2020

#### 1 OPPLYSNINGSVESENETS FOND, DAT. 07.07.2020

Påpeker at oppstartsvarselet er større enn Bo Grenda har opsjon på.

*Planforslaget er mindre enn oppstartsvarselet, mer i tråd med avtalens kartvedlegg.*

#### 2 ANNA BERGET, DAT. 22.07.2020

Eier av seterbu med fjøs g/bnr. 24/2 og ønsker ikke veg mellom disse. De ønsker heller ikke planlagt tomt på setervollen foran setra.

Har drikkevann i bekken foran setra. Dersom det blir hytter langs bekken, bør tiltakshaverne ordne med alternativ drikkevannstilførsel til setra.

*Veien blir lagt overfor setra og fjøsen. Det er ikke planlagt tomter på setervollen foran setra. et blir lagt fram et stikk fra vannledningen inn på tomta.*

*Merknadene er tatt til følge.*

#### 3 NVE, DAT. 06.08.2021

Det må kartlegges om arealet er utsatt for reell naturfare, vurdert med tilstrekkelig faglig kompetanse, underlagt kontroll av sidemann eller uavhengig part.

Bekkeløpa må vurderes i ROS-analysen.

Det må tas hensyn til forventa klimaendringer.

Nordgrensen til planområdet går i Storstølgrova. Ellers er de flere mindre bakkeløp gjennom området.

*For planområdet er det 24.04.2021 foretatt en skred- og flomvurdering av Steinar Roald, som konkluderer med at hytteområdet oppfyller kravene til sikkerhet mot flom, snø og gjordskred som stilles. Se også supplerende notat dat. 30.06.2021.*

*Bekkeløpa tørker ofte inn om sommeren. Dessuten vil de bli ivaretatt i åpne grøntbelter mellom hyttene og gjennom kulverter under veier. I tillegg vil de kunne bli ivaretatt i grøft langs veg og deretter ledes ut i bekken i sør. Bekken som krysser tomt 15 og 16 vil få nytt bekkefar mellom hytte 13 og 15, og 14 og 16.*

*Storstølgrova blir den største vannåra forbi feltet. Den er forholdsvis dyp og bred og har god kapasitet til økt vannføring. Det er satt av en god sone/grønn buffer langs grova og alle hyttene er med god avstand fra bekken. Byggegrensa for nærmeste hytte vil ligge over 25 meter fra Storstølgrova. Også mot bekken i sør er det satt av en grønn buffer mot bekken. Havnivå, stormflo og bølgepåvirkning er ikke relevante vurderingstema siden nederste byggegrense i området ligger på kote 318.*

*Merknadene er tatt til følge.*

#### 4 BJØRNAR ØSTIGÅRD, UDATERT, MOTTATT 07.08.2021

Har en del generelle betraktninger om hva økt hyttebygging fører til med tanke på økt ferdsel i naturen, fortrenging av utmarksbeiter, biltrafikk, energibruk, klimagassutslipp og økonomiske fordeler for utbygger, Skorgedalsveien og skitrekket.

Mener det ikke er infrastruktur i Skorgedalen til å ta imot flere biler vinterhalvåret.

Tilrettelegging av feltet med bilvei og infrastruktur vil medføre store naturinngrep som vil

være veldig synlige i terrenget  
Feltet ligger bratt i terrenget med 125 m høydeforskjell..  
Strømtilførselen fører til utstrakt bruk av utelys.

*Fordeler og ulemper med Prestsetra hyttefelt er beskrevet og vurdert i planbeskrivelsen. Siden feltet får vintervei helt fra til hyttene vil den store parkeringsplassen ikke bli belastet. Dette vil også de fleste av hyttene mellom brua ved skitrekket og Prestsetra.*

*Hyttefeltet vil bli synlig fra deler av hvor man befinner seg i Skorgedalen. Men ved planleggingen er veiene lagt så godt som mulig etter terrenget, og sideterrenget vil bli istandsatt etter anlegg.*

*Hyttene skal bygges med hovedmøneretning langs terrenget. Ellers er feltet godt bevokst med bjørkeskog. Gjenværende skog etter utbygging vil dempe virkningen av innsyn – særlig mens skogen er grønn.*

*Terrenget er ikke spesielt bratt til et hyttefelt å være (ca. 1:4 og slakere). Nederste hytte vil bli satt på ca. kote 320, og øverste 396 – dvs. en høydeforskjell på ca. 76 meter.*

*Det er i bestemmelsene tatt med regler for utelys for å unngå lysforurensing.*

*Merknadene er stort sett tatt til følge.*

## **5 MATTILSYNET, DAT. 30.04.2014**

Planen for drikkevannsanlegget skal være godkjent av Mattilsynet før byggestart.  
Det må foreligge teknisk VA-plan før første gangs behandling i planutvalget.  
Avløpsanlegget må ikke legges lik at det kan være forurensende for eksisterende eller framtidige drikkevannskilder.

*Alle planer for drikkevannsanlegget, vann og avløpsanlegg vil bli en del av nødvendige detaljplaner som skal utarbeides så snart reguleringsplanen er vedtatt og før man starter arbeidet i terrenget. Alle planer skal forelegges og godkjennes av mattilsynet og kommunen før igangsettelse*

*Merknadene blir tatt til følge.*

## **6 MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, DAT. 13.08.2020 OG NY VURDERING 21.10.2020**

Mener hyttene ikke bør ligge høyere enn kote 375 i samsvar med hyttene på Fuglehaugen og ved Nysetervatnet (antar fylkeskommunen mener Herjevatnet). Bør vektlegge å legge hyttene rundt kote 315 siden det skal legges veg. helt fram til hyttene.

Ev. vinterveg vil komme i konflikt med ferdsel på ski over brua ved skisenteret, og det bør i så fall vurderes avbøtende tiltak.

Økning av trafikk pga. 47 nye hytter vil øke trafikken betydelig, også i krysset Fv. 64/ Skorgeveien. Utbedring av krysset må videreføres i reguleringsplanen.

Potensialet for ev. funn automatisk freda kulturminne er lavt til middels, men dersom man under arbeid kommer over noe som kan være freda kulturminne skal stoppe arbeidet og kontakte kulturmineavdelinga.

Planleggingen av hyttefeltet bør i størst mulig grad legge til rette for friluftsliv gjennom uhindret ferdsel til fots og på ski.

*Planområdet ligger ca. mellom kote 333 og 415. Nederste hytte vil ligge på ca. 320 og øverste ca. 396 (se også merknad 4). Til sammenligning er øverste hytte i nabofeltet på 378, Fuglehaugen 374, Langlia 412 og hittil øverste hytte på Nysetra ved Herjevatnet 479. Det vil bli gjort avbøtende tiltak for ferdsel med ski over brua når det blir vinterveg til hyttefeltet.*

*Det blir 42 nye hytter i feltet noe som er beregnet å gi ca. 8 % trafikkøkning ut fra gjeldende tellinger ved bommen. Andre nye hytter i området vil også bidra til trafikkøkning. I notatet fra Asplan Viak nevnes det i oppsummeringen at trafikkøkningen ligger sannsynligvis innenfor den usikkerheten som ligger i trafikkprognosene for krysset og området i dag, hvor det særlig er enkeltturene til området (spesielt finværsdager i perioden januar – april) som utgjør det største trafikkgrunnlaget. Venstresvingandelen ut av krysset ved tunellen vil bli redusert nå Skorgeveien igjen åpnes over brua over Skorgeelva og videre til isfjorden/Åndalsnes.*

*Likevel er tiltakshaver i gang med å få utarbeidet planer for nytt kryss som fylkeskommunen kan akseptere.*

*Dersom man under arbeid kommer over noe som kan være freda kulturminne skal arbeidet stoppe og kulturmineavdelinga vil bli kontaktet.*

*Ellers er det i hyttefeltet stort sett åpne friluftsområder mellom alle hyttene slik at man kan ferdes fritt stort sett over alt, sommer og vinter.*

*Merknadene er stort sett tatt til følge.*

#### **7 PÅL ANDREASSEN OG METTE SVENSLI, DAT. 16.08.2020**

Ber om at det blir konsekvensutredning for vei til de 47 hyttene.

Dersom det skal bli vinterbrøytet vei må den utbedres,

I dag er det skiløype etter vegen som vil forsvinne ved vinterbrøytet veg.

Vil ikke akseptere bom for å kjøre vinterveg.

Hytta (30/1/13) ligger så nært vegen at den blir belastet med mye støv og støy fra trafikkøkning.

Ved utbedring bes det om at veien blir flyttet 2 meter østover og at det settes opp steingjerde mot hytta.

*I oppstartsmøtet med kommunen ble det ikke krevd konsekvensutredning om vei til feltet. Tiltakshaverne har avtale med grunneierne for bruk av veien fra parkeringen og fram til Storstølsgrova.*

*Veien må utbedres i forbindelse med anleggsvirksomheten i feltet.*

*Skiløype vil bli langs eksisterende veg, fortrinns på østsiden.*

*Bom bli ikke satt opp før man er inne på Prestsetra.*

*I den grad det er mulig vil utbedring av vegen ikke komme i konflikt med 30/1/13, men her kom veien først og hytta plassert svær nært vegen etterpå.*

#### **8 STATENS VEGVESEN, DAT. 09.11.2020**

Har ingen merknader til at det stases et planarbeid.

Stiller seg bak Møre og Romsdal sin uttale dat. 21.10.2020 vedr. kryss mot Fv. 64.

Se kommentarer under 6.