

GEBYRREGULATIV 2021, FOR PLAN-, BYGGE- OG DELINGSSAKER.

Ved innsending av søknader elektronisk innvilges en rabatt på 10 % av basisgebyret.

TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD - PBL § 20-1. 01. BOLIGBYGG og FRITIDSHUS (GAB-koder i parentes og areal i BRA)	Gebyr 2021			Gebyr 2020			ENDRING I KRONER			Endring i prosent
	Tiltaks-klasse 1	Tiltaks-klasse 2	Tiltaks-klasse 3	Tiltaks-klasse 1	Tiltaks-klasse 2	Tiltaks-klasse 3	Tiltaks-klasse 1	Tiltaks-klasse 2	Tiltaks-klasse 3	
Basisgebyr:										
a. Enebolig (111) + (113)	13 061	16 336		11 874	14 851		1 187	1 485	0	10,0
b. Enebolig med hybel-/sokkelleilighet (112) og Tomannsbolig (121-124)	16 336	19 598		14 851	17 816		1 485	1 782	0	10,0
c. Rekkehus, Kjede-/artiumshus og Andre småhus (131- 136)	24 749	29 696		22 499	26 996		2 250	2 700	0	10,0
d. Boligbrakker (193)	9 919	12 894		9 017	11 722		902	1 172	0	10,0
e. Tilbygg og påbygg punkt a - d 0- 50 m2	6 919	8 915		6 290	8 104		629	810	0	10,0
50-100m2	7 548	9 724		7 548	9 724					
100 m2->	9 057	11 668		9 057	11 668					
f. Ombygging punkt a - c < 50% av totalt areal	6 919	8 915		6 290	8 104		629	810	0	10,0
g. Ombygging punkt a - c > 50% av totalt areal (hovedombygging)	9 919	12 882		9 017	11 711		902	1 171	0	10,0
h. Terassehus, Boligblokk, Trygdeboliger mm. (135, 141 - 146, 151)	49 497	59 475		44 997	54 069		4 500	5 407	0	10,0
i. Studenthjem mm. og annen boligbygning for bofelleskap (152 + 159)	49 497	59 416		44 997	54 014		4 500	5 401	0	10,0
j. Tilbygg og påbygg punkt h - j 0 - 100 m2	19 801	29 696		18 001	26 996		1 800	2 700	0	10,0
100 m2 ->	21 601	32 395		21 601	32 395					
k. Ombygging punkt h - i < 50% av totalt areal	19 801	29 696		18 001	26 996		1 800	2 700	0	10,0
l. Ombygging punkt h - i > 50% av totalt areal (hovedombygging)	29 696	39 614		26 996	36 013		2 700	3 601	0	10,0
m. Fritidsbolig > 50m2 (160)	9 919	14 854		9 017	13 504		902	1 350	0	10,0
n. Fritidsbolig < 50m2, Garasje/naust (181 - 183) og a. boligbygning (199)	5 987	10 887		5 443	9 897		544	990	0	10,0
o. Tilbygg og påbygg m-n	4 947	9 919		4 498	9 017		450	902	0	10,0
p. Ombygging m-n	4 947	9 919		4 498	9 017		450	902	0	10,0

I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr.14,00 pr. m2 bruksareal

Andre tiltak på bolig og fritidseiendom	Gebyr 2021			Gebyr 2020			Endring i kroner			Endring i prosent
	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	
Basisgebyr:										
Fasadeendring/vinduskift, terrasser, innhegning/gjerdesystem	1 542	2 916		1 401	2 651		140	265	0	10,0
Støttemurer, brygger, brønn/dam	2 916	5 796		2 651	5 269		265	527	0	10,0
Graving/fylling/sprengning, tekniske innstallasjoner + annet tiltak	1 542	2 916		1 401	2 651		140	265	0	10,0
Basseng	4 362	0		3 965	0		397	0	0	10,0
Pbl § 29-4: Samtykke til pålassering av mindre tiltak (lekehus m.v) som ellers er unntatt søknad, jf. Forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c.	0	8 712		0	7 920		0	792	0	10,0
Pbl § 31-2, 4 ledd: Fravik fra TEK 10 for eksisterende byggverk	1 542	0		1 401	0		140	0	0	10,0
	2 916	5 796		2 651	5 269		265	527	0	10,0

02. INDUSTRI OG LAGERBYGNING	Gebyr 2021	Gebyr 2020	Endring i kroner	Endring i
------------------------------	------------	------------	------------------	-----------

(GAB koder i parentes og areal i BRA)	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	prosent
Basisgebyr:										
a. Fabrikk- og verkstedsbygning, Produksjonshall (211 - 213)	26 230	43 008	53 500	23 846	39 098	48 637	2 385	3 910	4 864	10,0
b. Bygning for renseanlegg, avfallshåndtering, vannforsyning o.l. (214 - 216)	26 230	32 516	43 008	23 846	29 560	39 098	2 385	2 956	3 910	10,0
c. Kraftstasjon o. l. (221) + (222) + (229)	31 453	37 762	48 242	28 593	34 329	43 857	2 859	3 433	4 386	10,0
d. Transformatorstasjon/kiosk (223) + (224)	18 881	25 179	35 659	17 165	22 890	32 417	1 716	2 289	3 242	10,0
e. Kjøle- og fryselager, silo (232 - 233)	26 230	32 516	43 008	23 846	29 560	39 098	2 385	2 956	3 910	10,0
f. Lagerhall (231)	18 881	25 179	35 659	17 165	22 890	32 417	1 716	2 289	3 242	10,0
g. Annen bygning (219) + (229) + (239) + (290)	22 024	28 322	38 802	20 022	25 747	35 274	2 002	2 575	3 527	10,0
h. Tilbygg og påbygg a - h:										
< 100 m2	13 647	19 945	30 413	12 406	18 132	27 648	1 241	1 813	2 765	10,0
>100 m2 og < 500 m2	17 853	24 115	34 631	16 230	21 923	31 483	1 623	2 192	3 148	10,0
> 500 m2	22 024	28 322	38 826	20 022	25 747	35 296	2 002	2 575	3 530	10,0
i. Ombygging punkt a - h < 50% av totalt areal	19 945	26 230	36 723	18 132	23 846	33 384	1 813	2 385	3 338	10,0
j. Ombygging punkt a - h > 50% av totalt areal (hovedombygging)	24 115	30 425	40 893	21 923	27 659	37 176	2 192	2 766	3 718	10,0
k. Driftsbygninger for landbruk/fiske/naust/ redskapshus (241 - 245)	18 881	25 179	35 659	17 165	22 890	32 417	1 716	2 289	3 242	10,0
l. Andre bygninger (248 - 249)	18 881	25 179	35 659	17 165	22 890	32 417	1 716	2 289	3 242	10,0
m. Tilbygg og påbygg k - l:										
< 100 m2	13 647	19 945	30 425	12 406	18 132	27 659	1 241	1 813	2 766	10,0
> 100 m2	17 841	24 115	34 631	16 220	21 923	31 483	1 622	2 192	3 148	10,0
n. Ombygging punkt k - l < 50% av totalt areal	10 504	16 778	27 282	9 549	15 253	24 802	955	1 525	2 480	10,0
o. Ombygging punkt k - l > 50% av totalt areal	15 738	22 024	32 516	14 307	20 022	29 560	1 431	2 002	2 956	10,0
I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr.14,00 pr. m2 bruksareal										

03. KONTOR OG FORRETNINGSBYGNING	Gebyr 2021			Gebyr 2020			Endring i kroner			Endring i
(GAB koder i parentes og areal i BRA)	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	prosent
Basisgebyr:										
a. Kontorbygg, administrasjonsbygg o.l. (311 - 319)	43 701	52 437	61 196	39 729	47 670	55 633	3 973	4 767	5 563	10,0
b. Kjøpesenter, varehus, butikkbbygning o.l. (321) + (322) + (329) + (330)	62 941	73 421	83 925	57 219	66 747	76 296	5 722	6 675	7 630	10,0
c. Bensinstasjon (323) og Annen bygning (390)	31 453	41 969	52 437	28 593	38 153	47 670	2 859	3 815	4 767	10,0
d. Tilbygg og påbygg a - c:										
< 100 m2	15 738	26 230	36 723	14 307	23 846	33 384	1 431	2 385	3 338	10,0
>100 m2 og < 500 m2	23 076	33 580	44 060	20 978	30 527	40 054	2 098	3 053	4 005	10,0
>500 m2	31 453	41 969	52 437	28 593	38 153	47 670	2 859	3 815	4 767	10,0
e. Ombygging punkt a - c < 50% av totalt areal	26 230	36 723	47 203	23 846	33 384	42 912	2 385	3 338	4 291	10,0
f. Ombygging punkt a - c > 50% av totalt areal (hovedombygging)	31 453	41 969	52 437	28 593	38 153	47 670	2 859	3 815	4 767	10,0
I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr.14,00 pr. m2 bruksareal										

04. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON	Gebyr 2021			Gebyr 2020			Endring i kroner			Endring i
(GAB koder i parentes og areal i BRA)	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	prosent

Basisgebyr:										
a. Ekspedisjons- og terminalbygninger o.l. (411 - 419)	33 006	41 252	49 497	30 006	37 501	44 997	3 001	3 750	4 500	10,0
b. Telekommunikasjonsbygninger (421 - 429)	17 818	27 736	37 631	16 198	25 215	34 210	1 620	2 521	3 421	10,0
c. Garasje, hangar-, veg- og biltilsynsbygning (431 - 449)	22 765	32 695	42 578	20 695	29 723	38 707	2 070	2 972	3 871	10,0
d. Annen bygning (490)	29 696	39 614	49 497	26 996	36 013	44 997	2 700	3 601	4 500	10,0
e. Tilbygg og påbygg a - d:										
< 100 m2	16 838	26 732	36 651	15 307	24 302	33 319	1 531	2 430	3 332	10,0
>100 m2 og < 500 m2	22 765	32 695	42 578	20 695	29 723	38 707	2 070	2 972	3 871	10,0
> 500 m2	29 696	39 614	49 497	26 996	36 013	44 997	2 700	3 601	4 500	10,0
f. Ombygging punkt a - d < 50% av totalt areal	13 850	23 781	33 663	12 591	21 619	30 603	1 259	2 162	3 060	10,0
g. Ombygging punkt a - d > 50% av totalt areal (hovedombygging)	19 801	29 696	39 614	18 001	26 996	36 013	1 800	2 700	3 601	10,0
I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr. 14,00 pr. m2 bruksareal										

05. HOTELL OG RESTAURANTBYGNING (GAB koder i parentes og areal i BRA)	Gebyr 2021			Gebyr 2020			Endring i kroner			Endring i prosent
	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	
Basisgebyr:										
a. Hotell- og motellbygning (511 - 519)	49 497	57 779	66 024	44 997	52 526	60 022	4 500	5 253	6 002	10,0
b. Camping-/utleiehytte (524)	9 500	0	0	8 637	0	0	864	0	0	10,0
c. Annen bygning for overnatting (521- 523, 529) Restaurant, kiosk o.l. (531 - 539)	39 614	49 497	59 416	36 013	44 997	54 014	3 601	4 500	5 401	10,0
d. Tilbygg og påbygg a - c:										
< 100 m2	17 818	27 736	37 631	16 198	25 215	34 210	1 620	2 521	3 421	10,0
>100 m2 og < 500 m2	26 732	36 651	46 534	24 302	33 319	42 303	2 430	3 332	4 230	10,0
>500 m2	33 663	43 582	53 465	30 603	39 620	48 604	3 060	3 962	4 860	10,0
e. Ombygging punkt a - c < 50% av totalt areal	20 793	30 700	40 606	18 903	27 909	36 915	1 890	2 791	3 691	10,0
f. Ombygging punkt a - c > 50% av totalt areal (hovedombygging)	26 732	36 651	46 534	24 302	33 319	42 303	2 430	3 332	4 230	10,0
I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr.14,00 pr. m2 bruksareal										

06. KULTUR- OG FORSKNINGSBYGNING (GAB koder i parentes og areal i BRA)	Gebyr 2021			Gebyr 2020			Endring i kroner			Endring i prosent
	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	
Basisgebyr:										
a. Bygg for undervisning/kultur/kino/samf.hus o.l. (612 - 649, 671- 679)	59 416	69 298	79 229	54 014	62 999	72 026	5 401	6 300	7 203	10,0
b. Idrettsbygg (651 - 659) og Annen bygning (690)	34 667	44 562	54 468	31 516	40 511	49 517	3 152	4 051	4 952	10,0
c. Lekeparks og barnehage (611), Kirke/gravkapell o.l. (671 - 679)	39 614	49 497	59 416	36 013	44 997	54 014	3 601	4 500	5 401	10,0
d. Tilbygg og påbygg a - c:										
< 100 m2	19 801	29 696	39 614	18 001	26 996	36 013	1 800	2 700	3 601	10,0
>100 m2 og < 500 m2	30 700	40 606	50 501	27 909	36 915	45 910	2 791	3 691	4 591	10,0
>500 m2	35 647	45 554	55 448	32 406	41 412	50 408	3 241	4 141	5 041	10,0
e. Ombygging punkt a - c < 50% av totalt areal	22 765	32 695	42 578	20 695	29 723	38 707	2 070	2 972	3 871	10,0
f. Ombygging punkt a - c > 50% av totalt areal (hovedombygging)	28 716	38 611	48 458	26 105	35 101	44 052	2 611	3 510	4 405	10,0
I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr.14,00 pr. m2 bruksareal										

07. HELSEBYGNING (GAB koder i parentes og areal i BRA)	Gebyr 2021			Gebyr 2020			Endring i kroner			Endring i prosent
	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	
Basisgebyr:										
a. Sykehjem (721-723)	59 416	69 298	79 229	54 014	62 999	72 026	5 401	6 300	7 203	10,0
b. Annen bygning (790)	39 614	49 497	59 416	36 013	44 997	54 014	3 601	4 500	5 401	10,0
c. Tilbygg og påbygg a - c:										
< 100 m2	29 696	39 614	49 497	26 996	36 013	44 997	2 700	3 601	4 500	10,0
>100 m2 og < 500 m2	34 667	44 562	54 468	31 516	40 511	49 517	3 152	4 051	4 952	10,0
>500 m2	39 614	49 497	59 416	36 013	44 997	54 014	3 601	4 500	5 401	10,0
d. Ombygging punkt a - b < 50% av totalt areal	29 696	39 614	49 497	26 996	36 013	44 997	2 700	3 601	4 500	10,0
e. Ombygging punkt a - b > 50% av totalt areal (hovedombygging)	34 667	44 562	54 468	31 516	40 511	49 517	3 152	4 051	4 952	10,0
I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr.14,00 pr. m2 bruksareal										

08. FENGSEL, BEREDSKAPSBYGNING (GAB koder i parentes og a (GAB koder i parentes og areal i BRA)	Gebyr 2021			Gebyr 2020			Endring i kroner			Endring i prosent
	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	
Basisgebyr:										
a. Fengsel, beredskapsbygning o.l. (811 - 829)	39 614	49 497	59 416	36 013	44 997	54 014	3 601	4 500	5 401	10,0
b. Annen bygning (890)	30 748	40 057	49 378	27 952	36 415	44 889	2 795	3 642	4 489	10,0
c. Monument, offentlig toalett (830) + (840)	23 291	32 612	41 921	21 173	29 647	38 110	2 117	2 965	3 811	10,0
d. Tilbygg og påbygg a - c:										
< 100 m2	17 698	27 019	36 316	16 089	24 563	33 015	1 609	2 456	3 301	10,0
>100 m2 og < 500 m2	20 494	29 803	39 125	18 631	27 094	35 568	1 863	2 709	3 557	10,0
>500 m2	23 291	32 612	41 921	21 173	29 647	38 110	2 117	2 965	3 811	10,0
e. Ombygging punkt a - c < 50% av totalt areal	20 494	29 803	39 125	18 631	27 094	35 568	1 863	2 709	3 557	10,0
f. Ombygging punkt a - c > 50% av totalt areal (hovedombygging)	25 143	34 476	43 773	22 857	31 342	39 794	2 286	3 134	3 979	10,0
I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr.14,00 pr. m2 bruksareal										

09. VARIGE KONSTRUKSJONER OG ANLEGG	Gebyr 2021			Gebyr 2020			Endring i kroner			Endring i prosent
	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	
Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, molo, VA-anlegg o.l.):	10 241	15 846	20 494	9 310	14 405	18 631	931	1 441	1 863	10,0
For større anlegg i tiltaksklasse 3 skal det betales gebyr etter medgått tid.	0	0	0	0	0	0				
Avløpsanlegg for utslipp inntil 7 hytter/ boliger	5 019	0	0	4 563	0	0	456	0	0	10,0
Avløpsanlegg for utslipp mindre enn 50 pe.> 7 hytter/ boliger.	9 775	0	0	8 887	0	0	889	0	0	10,0
Avløpsanlegg for utslipp større enn 50 pe.	16 754	0	0	15 231	0	0	1 523	0	0	10,0

10. DISPENSASJONSSØKNADER	Gebyr 2021			Gebyr 2020			Endring Kr			Endring %
	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3	
1. Planer (kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan) *)			8 305			7 550			755	10,0
2. Pbl.§ 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag).			8 305			7 550			755	10,0

3. Pbl. § 29-4 (bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense)		3 561		3 237		324	10,0
4. Kommunale vedtekter		3 561		3 237		324	10,0
5. Andre		3 561		3 237		324	10,0
Ved flere dispensasjoner i samme sak betales det kun for en dispensasjon. (høyeste sats)							
*) Halvt gebyr for dispensasjoner etter pkt. 10.1 og /eller 10.2 uten ekstern høring.							
*) Halvt gebyr for tiltak etter Pbl. § 20-2 a, mindre tiltak på bebygd eiendom.							
*) Halvt gebyr for tiltak etter Pbl. § 20-3 tiltak som ikke krever søknad og tillatelse.							

11. ENDRING AV BYGGETILLATELSE	Gebyr 2021		Gebyr 2020		Endring Kr		Endring %
Endring av byggetillatelse:		2 521		2 292		229	10,0

12. RIVING	Gebyr 2021		Gebyr 2020		Endring Kr		Endring %
Gebyr pr. bygning:							
> 200 m ²		1 840		1 673		167	10,0
< 200 m ²		6 130		5 573		557	10,0

13. INSTALLASJONSTILLATELSE/SIKKERHETSKONTROLL AV H	Gebyr 2021		Gebyr 2020		Endring Kr		Endring %
Gebyr pr. heis.		5 688		5 171		517	10,0

14. ANDRE TILTAK PKT. 2 TIL PKT. 9	Gebyr 2021		Gebyr 2020		Endring Kr		Endring %
Fasadeendring/vindusskift og skilt/reklame		3 059		2 781		278	10,0
Støttemurer og større skiltplan		6 167		5 606		561	10,0
Tekniske innstallasjoner, innhegning/støyskjerm .o.l og andre tiltak (herunder stier)		3 059		2 781		278	10,0
Pbl § 31-2, 4 ledd.- Fravik fra TEK 10 for eksisterende byggverk.		4 099		3 726		373	10,0

15. UTENDØRSPLANER/OPPARBEIDELSESPLEANER (pr. plan)	Gebyr 2021		Gebyr 2020		Endring Kr		Endring %
< 5000 m ²		2 617		2 379		238	10,0
> 5000 m ²		5 222		4 747		475	10,0

16. FRIKJØP PARKERING OG FRIKJØP TILFLUKTSROM	Gebyr 2021		Gebyr 2020		Endring Kr		Endring %
Grunnbeløp for frikjøp fra krav om parkeringsplasser ihht. § 69 nr.4 i "Vedtekter til bygningsloven for Rauma kommune" og "Retningslinjer for frikjøp fra kravet Beløpet for frikjøp tilfluktsrom fastsettes av Sivilforsvaret		91 872		83 520		8 352	10,0

17. TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD PBL § 20-2.	Gebyr 2021		Gebyr 2020		Endring Kr		Endring %
Basisgebyr:							
§ 20-2 a - Mindre tiltak på bebygd eiendom.*)		5 178		3 118		2 060	66,1
§ 20-2 b - Alminnelige driftsbygninger i landbruket.		8 619		6 247		2 372	38,0

§ 20-2 c - Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	7 293	5 041	2 252	44,7
*) For mindre tiltak etter PBL § 20-2 a (under 15 m2 BRA) skal det betales halvt basisgebyr.				
*) For endringssøknader etter PBL § 20-2 skal det betales halvt basisgebyr.				
I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr.14,00 pr. m2 bruksareal				

18. DELINGSSØKNADER ETTER PBL § 20-1 m.	Gebyr 2021		Gebyr 2020		Endring Kr		Endring %
1) Søknader i regulert område:							
a) I samsvar med grenser fastsatt i plan	1 518	1 380	138	10,0			
b) Byggetomt der grenser ikke er fastsatt i plan	1 983	1 803	180	10,0			
2) Søknader i uregulert område:							
a) Byggetomt/ andre formål - med høring.	4 231	3 846	385	10,0			
b) Annet formål/ tilleggsarealer - uten høring.	2 103	1 912	191	10,0			
I tillegg kommer gebyr for jordlovsbehandling i uregulert område (egen forskrift). Nødvendige dispensasjoner belastes etter regulativets pkt 10.							

19. DIV. GEBYR JF. ALMINNELIGE BESTEMMELSER §§ 4, 11, 12,	Gebyr 2021		Gebyr 2020		Endring Kr		Endring %
a) § 4 Ekstra gebyr fra og med 2. trinn i trinnvis behandling (2. igangsettingssøknad)	4 099	3 726	373	10,0			
b) § 11 Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningsloven	5 115	4 650	465	10,0			
c) § 13 Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand	1 195	1 086	109	10,0			
d) § 14 a Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson pr. time	1 195	1 086	109	10,0			
e) § 14 b Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson pr. time	1 888	1 716	172	10,0			
f) § 14 b Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag pr. time	2 557	2 325	232	10,0			
g) § 16 Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet etter pbl § 21-5	2 426	2 205	221	10,0			

20. PRIVATE REGULERINGSPLANER. ENDRING AV REGULERING	Gebyr 2021		Gebyr 2020		Endring Kr		Endring %
I) Forhåndskonferanse med opplysninger om dagens planstatus, utredningsbehov, planprosesser, informasjon gebyrer m.m							
Bolighus, fritidshus mv	2 329	2 118	212	10,0			
Næringsbygg mv	4 659	4 235	424	10,0			
II) Igangsetting/ Planoppstart (mottak av søknaden og oppretting saksmappe, arkivering)	1 840	1 673	167	10,0			
Må reguleringsspørsmålet behandles politisk før "melding om oppstart"	4 171	3 791	379	10,0			
Må kommunen annonsere	8 210	7 463	746	10,0			
Der kommunen utarbeider varselbrevet	2 820	2 564	256	10,0			
III) Behandling forslag til planprogram inkl. konsekvensutredning	12 129	11 027	1 103	10,0			
Må kommunen annonsere ved offentlig ettersyn	8 210	7 463	746	10,0			
IV-a) Behandling av planforslag	36 746	33 406	3 341	10,0			
Gebyr for regulert areal*	+ 0,5 / m2	+ 0,5 / m2					
Dersom reguleringen følger overordnet plan	-11 950	-10 864	-1 086	10,0			

Endring av gjeldende reguleringsplan		8 000				Ny
Ved avslag å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn		- 50 %		- 50 %	0	0,0
IV-b) Behandling av mindre vesentlig reguleringsendringer		8 819		8 017	802	10,0
V) Kommunens arbeid med planer som ikke tilfredsstillers nasjonal kravspesifikasjon for digitale data		13 719		12 472	1 247	10,0
Når justeringen er av mindre omfang (under 3 timers arbeid)		6 369		5 790	579	10,0

VI) Betalingsvilkår

Det faktureres hvert kapittel for seg. Gebyret betales etter at kapittelet er avgjort til fordel eller ulempe for søker, eller ved signering av avtaler.

Gebyret som gjelder for kravet er regulativet for det året saken starter. Med starten menes året kommunen har fått inn meldingen om oppstart eller søknaden.

Gebyret omfatter all kommunal behandling, intern kopiering, utsending, befaring og bistand m.m. innen reguleringssaker. Kostnader til evt. arkeologiske undersøkelser, støyberegninger eller andre nødvendige konsulentarbeider er tiltakshavers ansvar og kostnad.

21. FERDIGATTEST OG BRUKSTILLATELSE	Gebyr 2021		Gebyr 2020		Endring Kr		Endring %
Ferdigattest for tiltak der det har gått mer enn 5 år siden tillatelse ble gitt eller brukstillatelse er utgått.	2 750		2 500				
Utstedelse av midlertidig brukstillatelse, pr. brukstillatelse.	2 750		2 500		250		10,0
Driftstillatelse heis	2 750		2 500		250		10,0

23. GEBYR FOR BEHANDLING AV UTSLIPPSØKNADER	Gebyr 2021		Gebyr 2020		Endring Kr		Endring %
jfr. Forureiningsforskrift §12							
Utslipp til sjøresipient og tett tank	3 966		3 605		361		10,0
Utslipp til infiltrasjon eller andre naturbaserte løsninger	4 532		4 120		412		10,0
Utslipp til minirensesanlegg eller andre rensemetoder	3 399		3 090		309		10,0
Utslipp av gråvatn	2 889		2 627		263		10,0
Gebyr for utslippssøknader i h.h.t kap. 13 i forurensningsforskrift:							
Større utslipp (fra 50 pe til 200 pe til ferskvann/elvemunning eller fra 50 pe til 10000 pe til sjø)	22 660		20 600		2 060		10,0
Gebyr for opprydding av forurenset grunn ved grave- og byggearbeid:	3 000		0				Nytt
Saksbehandling av grunnareal under 500 m2:	5 665		5 150		515		10,0
Saksbehandling av grunnareal fra og med 500 m2:	11 330		10 300		1 030		10,0
Gebyr for utslipp/påslipp av oljeholdig vann:	3 000		0				Nytt
Gebyr for behandling av søknad:	8 498		7 725		773		10,0