

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 21/00432
Saksbehandler Jan Petter Vad

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plan og forvaltning	30.04.2026	PS-28/26

Førstegangsbehandling - Detaljregulering for Åfarnes hotell og hytter

Utvalg for plan og forvaltning har behandlet saken i møte 30.04.2026 sak PS-28/26

Møtebehandling

Fremsatt forslag fra Jørgen Aukrust:

UPF ber vegeier om en konkret vurdering av behovet for gangvei/ fortau mellom planområdet og Gamle Åfarnesveg, jfr. utvalgets vedtak om planprogrammet i november 2024. Planforslaget legger opp til 22 utleiehytter (20 i nye bygg, to i eksisterende), samt overnattingsplasser i den ombygde aldersheimen. Dette gir et potensiale for en ansamling av forholdsvis mange mennesker, som ikke er lokalkjente. Vi ber om at behovet for gangvei/ fortau vurderes mot nærheten til matbutikken, ferjeleiet, naustområdene og småbåthavna.

Fremsatt forslag fra Jørgen Aukrust:

UPF ber om at bestemmelsene som regulerer hyttestørrelsene i FB strammes inn. %BYA på 20% blir for løst, når antallet eneheter ikke er satt. Det bør inn en maksimal størrelse per enhet, evt andre bestemmelser som tydeliggjør hvordan bebyggelsen vil kunne bli. Endringen av bestemmelsene må være utført før planen legges ut for offentlig ettersyn.

Votering

Avstemming: Enstemmig for innstilling

Avstemming forslag 1: Enstemmig for forslag

Avstemming forslag 2: Enstemmig for forslag

Utvalg for plan og forvaltnings vedtak

Forslag til detaljregulering for Åfarnes hotell og hytter sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. PBL §§ 5-2 og 12-10.

UPF ber vegeier om en konkret vurdering av behovet for gangvei/ fortau mellom planområdet og Gamle Åfarnesveg, jfr. utvalgets vedtak om planprogrammet i november 2024. Planforslaget legger opp til 22 utleiehytter (20 i nye bygg, to i eksisterende), samt overnattingsplasser i den ombygde aldersheimen. Dette gir et potensiale for en ansamling av forholdsvis mange mennesker, som ikke er lokalkjente. Vi ber om at behovet for gangvei/ fortau vurderes mot nærheten til matbutikken, ferjeleiet, naustområdene og småbåthavna.

UPF ber om at bestemmelsene som regulerer hyttestørrelsene i FB strammes inn. %BYA på 20% blir for løst, når antallet eneheter ikke er satt. Det bør inn en maksimal størrelse per enhet, evt andre

bestemmelser som tydeliggjør hvordan bebyggelsen vil kunne bli. Endringen av bestemmelsene må være utført før planen legges ut for offentlig ettersyn.