



Kjære utleier!

Ví í brannvesenet ønsker å komme med litt informasjon til deg som leier ut boenhet. Vårt ønske er at færrest mulig skader seg eller omkommer i brann og ví er derfor opptatt av at alle får mulighet til å bo trygt. Noen ganger er dessverre uhellet ute og da er det viktig at riktige tiltak er på plass for å gjøre skaden minst mulig.

På baksiden av dette brevet har ví laget en oversikt over punkter ví mener er ekstra viktige for at alle skal være trygge.

Ta gjerne kontakt med oss í brannvesenet dersom du har spørsmål eller ønsker råd og veiledning knyttet til brannsikkerhet í din utleiebolig.

Med vennlig hilsen



**Nordmøre og Romsdal
brann og redning IKS**

Kontakt oss:
Epost: postmottak@norbr.no
Tlf: 71 19 18 00
Web: www.norbr.no



www.norbr.no



Informasjon til huseier

Lei kun ut enheter og rom som er godkjent som bolig. Kravene som stilles i byggt teknisk forskrift er blant annet gjeldende for å ivareta brannsikkerheten til beboere. Utleie av enheter som ikke er godkjent for varig opphold kan gå på bekostning av sikkerheten til beboere, utløse bøter og redusere forsikringspremie ved eventuelle hendelser. Ta kontakt med bygningsmyndigheten i din kommune dersom du er usikker på hva som gjelder for din bolig og utleiedel.

Sørg for at boligen har:

• Røykvarslere:

Tilstrekkelig antall røykvarslere. Det skal være minst én detektor eller røykvarslere i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket. Vi anbefaler at røykvarslerne er seriekoblet, også mellom utleiedel og hoveddel i boligen slik at alle i boligen får tidlig varsling ved brann.

• Slokkeutstyr:

Tilgjengelig slokkeutstyr som kan brukes i alle rom. Det vanligste utstyret for bolig er formfast, tilkoblet husbrannslange eller 6 kg ABC-pulver eller 6 liter skum med minimum effektivitetsklasse 21A.

• Rømningsveier:

Hovedkravet er at alle boliger skal ha minst én rømningsvei som fører direkte til det fri. Boliger med flere bebodde etasjer må ha alternative rømningsveier i tillegg. Kravene til rømningsveier som gjelder for din bolig kommer an på når boligen ble bygget og hvilke krav som gjaldt på byggetidspunktet.

Gi leietaker informasjon om boligen og brannforebyggende tiltak, og sørg for å gjøre leietaker kjent med krav og egenskaper i boligen.

