



Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess.

Sak: Detaljregulering Berild setermark	
Møtested: Rauma rådhus	Møtedato: 21.03.2024
Deltakere: Fra forslagsstiller Jostein Bø Gunn Mari Berild	Fra kommunen Jan Petter Vad Andre:

1. Idé

En ønsker å etablere: Høystandard hyttefelt

Antall enheter: ca 25 nye

Annet: Grunneierlaget har konkludert med at 25 nye er realistisk.

2. Planforutsetninger

Plantype

detaljregulering: Mindre vesentlig reg.sendring dispensasjon:

Nåværende planstatus

Kommuneplanens arealdel Formål: LNF-sone 3

Kommunedelplan: _____ Formål:

Reguleringsplan: Hytteplan for Berild setermark ø/v Formål: Hytter

Andre planer/ vedtak _____

Planen vil erstatte (delvis) følgende planer: Hytteplan for Berild setermark ø/v

Planforslaget vil samsvare med overordnet plan ja: nei: delvis LNFR

Det pågår annet planarbeid i tilgrensende områder ja: nei: delvis

Forslaget utløser krav om konsekvensutredning: ja: nei: usikker*:

* Forslaget kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker

Merknader: Konsekvensene har ikke blitt utredet verken i regplan eller arealdelen. Det vises til KU-forskriften. Vi vurderer at 25 nye tomter kan få vesentlige konsekvenser for miljø/samf.



3. Kartlegging og planavgrensning

Kart

Planfremstilling skal være digital etter SOSI standarden. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet, det gjelder også koordinatsystem (EUREF89/ sone 32). Rutenettet må være inntegnet på kart.

Er kartgrunnlaget tilfredsstillende for planområdet ja: nei:

Merknader: Usikre grenser

Planområdets foreløpig avgrensning

Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og foretatt en foreløpig avgrensning.

Kart legger ved.

Merknader:

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

Området er potensielt utsatt stein- og snøskred – nærmere undersøkelser er nødvendig

Området ligger i flomsonen

Området vil komme i konflikt med jordvern- og landbruksinteresser

Området vil komme i konflikt med miljøvern/ biologisk mangfold

Området berører kulturlandskap og kulturminner

evt. er arkeologiske undersøkelser nødvendig

Området er utsatt støy – nærmere målinger og spesielle tiltak er evt. nødvendig

Området utløser sterk behov for å sikre barn/unges, funksjonshemmedes og eldre's interesser

Veg- og vegtekniske forhold må avklares (trafikksikkerhet, frisktssone, avkjørsel, parkering)

Det krever andre vurderinger om samfunnssikkerhet (farlige stoffer, Radon, og lignende)

Det finnes viktige tekniske anlegg i området (høyspenn, trafo, pumpestasjon, og lignende)

Annet:

Merknader:



5. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser

Tiltakshaver går gjennom planområdet og gjør en vurdering om hvor mange nye hytter det kan være realistisk å få inn. Dette kan ha innvirkning på om det blir stilt krav om KU eller ikke.

Oppdatert: Grunneierlaget har konkludert med at 25 nye tomter er realistisk. Dette vil kunne få konsekvenser for miljø og samfunn, og må konsekvensutredes.

6. Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Det er informert om utleggingsfrist (seks -6- uker)

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunens gebyregulativet

- Det må avklares eget gebyr, da planen er veldig enkelt eller komplisert:

Forslagsstillers planlagte dato for varslings:

Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen

Førstegangsvedtak antas å bli fattet:

Endelig planvedtak antas å bli fattet:

7. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen. Felles liste over plankrav er delt ut under forhåndskonferansen sammen med ev. kommunale vedtekter og retningslinjer.

NB! Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester eller protester fra andre organisasjoner og krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet eller evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato: Åndalsnes, 17.12.2024

Saksbehandler Jan Petter Vad



Forslagsstiller