

## Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 20/04381  
Saksbehandler Jan Petter Vad

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Rauma Kommunestyre	20.06.2024	PS-55/24
Utvalg for plan og forvaltning	06.06.2024	PS-33/24

### Sluttbehandling - Detaljregulering for Prestsetra hyttefelt

---

#### **Rauma Kommunestyre har behandlet saken i møte 20.06.2024 sak PS-55/24**

#### **Møtebehandling**

Anna Håland Berget (SV) ba om vurdering av sin habilitet, som eier av nabotomt og medlem med stemmerett i veilaget Storstølsvegen.

Ronny Antonsen (Frp) ba om vurdering av sin habilitet, som styremedlem i foreningen Skorgedalsveien

Forslag fra Solli-Mork (Sp):

Rauma kommune må gjere ein brei planvask før dei legg opp til meir utbygging i Skorgedalen. Eksisterande kommuneplan er frå 1995 og difor særst utdatert.

Omsynet til andre grunneigarinteresser i området er ikkje godt nok svara ut. På begge sider av Skorgeelva foreligg det ikkje semje om korkje bru-, parkerings- eller vegløyning. Vidare er omsynet til skiløypa lettvind handsama. Kommunen skyv mange av merknadane som har kome inn over på privatrettsleg juss. Det er lite ansvarleg.

Rauma kommune har eit natur- og klimaregnskap ein må ta på alvor. Den planlagde utbygginga vil føre til tap av naturmangfald, utslepp av klimagassar og redusere leveområdet til dyre- og fugleartane i området. Utbygginga er konsentrert, og på et nivå som er akseptabelt, blir det hevda i handsaminga frå kommunen. dokumentaren «Oppsynsmannen» på NRK, treng og Rauma kommune å sjå på korleis vi tek vare på vår natur. Dei siste 5 åra har det kvart minutt blitt bygd ned 79 kvadratmeter natur i Noreg. 44 000 store og små inngrep. Regjeringa, ved klima- og miljøminister Bjelland Eriksen, har tydeleg signalisert at vi treng ny politikk rundt om i kommunane for å nå måla våre med å ta vare på natur og klima. Her er reguleringsplana for Prestsetra hyttefelt ein lakmustest for kommunepolitikarane i Rauma.

Nedbygging av grønne areal, som skog og myr, gir både utslepp av klimagassar og ødelegg natur. Nedbygging betyr tap av viktige karbonlagre og klimautslipp av ca. 1,9 millioner tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter årlig. Det tilsvarer om lag 4 prosent av dei totale norske utsleppa. Storparten av naturen som skal bli ofra for dette hyttefeltet er nettopp myr- og skogareal. Det kan eg ikkje stå inne for.

Med desse argumenta vil eg tilrå kommunestyret å avvise reguleringsplana for Prestsetra hyttefelt.

#### **Votering**

Berget enstemmig kjent inhabil, jf. forvaltningsloven § 6 første ledd bokstav a og andre ledd.  
Ronny Antonsen enstemmig kjent habil

Forslag fra Solli-Mork fikk 6 stemmer (Solli-Mork Sp, Øye, Kjørholt, Dahle, Solberg og Husøy SV) og falt, mot 19 stemmer for innstillingen.

### **Rauma Kommunestyres vedtak**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 blir forslag til detaljregulering for Prestsetra hyttefelt godkjent med følgende dokumenter; plankart dato 08.05.2024, planbestemmelser dato 29.05.2024 og planbeskrivelse dato 21.05.2024.

Følgende endres i reguleringsbestemmelsene:

*4.1.1 Området er avsatt til hytter med tilhørende uthus. Maks bygd areal (BYA) for tomtene er satt til BYA=170 m<sup>2</sup> eksklusivt uthus. Terrasse med høyde over 0,5 meter fra terreng skal regnes med i BYA.*

*4.1.3 Hytta skal ha saltak, pulttak eller 2 takflater. Takvinkelen til hyttene skal være mellom 11 og 35 grader, og for hoveddelen av hytta skal møneretningen og helning på største takflate følge terrenget.*

*4.1.4 Maks mønehøgde er 6,5 meter målt fra gjennomsnittlig opprinnelig terreng. Maks gesimshøyde 5,5 meter målt fra opprinnelig terreng.*

Endringene er i tråd med bestemmelsene som ble vedtatt 15.12.2022.