Beskrivelse:

Generelt

Dette er en kombinert veg og overvannsplan. Denne er utarbeidet i forbindelse med reguleringsarbeider for Åfarnes hotell og hytter. Planen viser avkjøring til planområdet, internveger, biloppstillingsplasser, løsning for flomveier med tilhørende stikkrenner, etc. Beregninger av drenslinjer (flomveier) er gjort ved bruk av SCALGO Live. Høydedata er oppgitt som NDH DTM1 / DTM 10 fra Statens kartverk.

Koordiantsystem

Kartdatum Euref89, UTM sone 32.
Høydedatum NN2000.

Overvannsstrategi

I bestemmelsene i TEK17 skal overvann håndteres gjennom bruk av infiltrasjon, fordrøyning og avledning, omtalt som 3-trinnsstrategi. Det henvises også til PBL §28-10. Den lokale vannbalansen i området skal opprettholdes, og økt avrenning grunnet utbyggingen skal infiltreres eller fordrøyes lokalt.

Trinn 1 og 2

Trinn 1 og trinn 2 i overvannsstrategien skal håndteres lokalt i tilknytning til planlagt bebyggelse. Dette gjelder infiltrasjon av normale nedbørsmengder og fordrøyning av større nedbørsmengder. Utforming og omfang av løsninger for infiltrasjon og fordrøyning av overvann er ikke vist på planen, men tilpasses til utformingen av utomhusområdet for det enkelte tiltakene.

Trinn 3

Trinn 3 i overvannsstrategien innebærer at man må planlegges for at man har sikre flomveier gjennom planområdet, som ikke vil påvirke eksisterende eller planlagt bebyggelse og infrastruktur. Eksisterende flomveier (drenslinjer) er vist med mørkegrå stiplet linje. Lyseblå stiplet linjer viser omlegging av eksisterende flomveier. Disse etableres som veigrøft / grøfter i terrenget. Eksisterende flomveier som "utgår", er vist med lysegrå stiplete linjer. Mørkeblå stiplete linjer viser eksisterende og nye stikkrenner. Plassering nye flomveier og stikkrenner er kun foreløpige og tilpasses ny bebyggelse når endelig plassering foreligger.

Dimensjoner

Det er ikke oppgitt dimensjoner på stikkrenner, flomveier og løsninger for fordrøyning av overvann. Dette dimensjoneres under detaljprosjekteringen av området / for det enkelte tiltaket til enhver tids gjeldende forskrifter, normer og bestemmelser.

Tilhørende tegninger

Lengdeprofiler: C002 - C003
Tverrprofiler: U001 - U002

Tegnforklaring:

- Stikkrenne
- Fallretning
- Ny vannvei/flomveg
- Eks. vannvei/flomvei
- Vannvei/flomvei "utgår"
- Vegbane
- Annet trafikkformål

Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent	Revisjons dato
A	Supplering hytter og optimalisering flomveier	EL	EH	IOT/KO	05.01.2026

AREAL+
Fåvangvegen 2, 2634 FÅVANG.
Tlf: 61245770
E-Post: post@arealpluss.no

Tegningsdato	20.11.2025
Bestiller	Kurt Oksnes
Produsert for	Maximgruppen AS
Produsert av	Areal+ AS
Prosjekt nr.	12601
Arkivnummer	
Byggverksnummer	
Målestokk A1	1 : 400
Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	CG001

Åfarnes hotell og hytter

MAXIMGRUPPEN AS

VEG og OVERVANN

Plan

Hele planområdet
Vedlegg til reguleringsplan

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
EL	EH	IOT/KO	CG001 20251120