

# Detaljreguleringsplan for Åfarnes hotell og hytter

Rauma kommune

## Teiknforklaring

Plan-id 202601

### Bygninger og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Fritidsbusetnad, FB
- Fritids- og turistformål, FTU

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Veg, V
- Annan veggrunn - grøntareal, AVG
- Kollektivhaldeplass, KH

### Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, FLVS
- Friluftsområde i sjø og vassdrag, FLV

### Omsynsoner (PBL2008 §12-6)

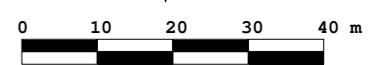
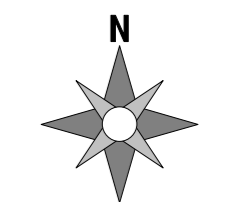
- Faresone - Ras- og skredfare, H310
- Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkablar), H370
- Sikringsone - Frisikt, H140
- Støysone - Gul sone etter rundskriv T-1442, H220
- Angittomsynsone - Bevaring kulturmiljø, H570

### Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringssonегrense
- Støysonegrense
- Angittomsyngrense

### Felles for PBL 1985 og 2008

- Planen si avgrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Eksisterende bygg som er del av planen
- Byggjegrans
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Målelinje/avstandslinje



Utskriftsdato 23.04.2026

### Kartopplysningar

Koordinatsystem EUREF89 UTM sone 32  
Høgdegrunnlag NN2000  
Kartgrunnlag FKB  
Ekvidistanse 1 m  
Målestokk (A2-format) 1:1000  
Dato for kartgrunnlag 18.08.2021

### Saksbehandling etter plan- og bygningsloven

	komm. saksnr.	dato	komm. saksbeh.
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	xx/xxxx	30.09.2021	JP
Vedtak av planprogram	xx/xxxx	12.12.2024	JP
1. gongs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentleg ettersyn frå xxxxxxxx til xxxxxxxx			
2. gongs behandling i det faste utvalget for plansaker			

### Vedtak i kommunestyret

	dato	innhald
<b>Vedtak</b>	xx.xx.xxxx	
<b>Endringar</b>		
Vedtak av endring	xx/xxxx	xx.xx.xxxx NN

### Plankonsulent



### Areal+ AS

Storgata 64A, 2609 Lillehammer  
post@arealpluss.no  
61 24 57 70  
www.arealpluss.no

### Forslagsstiller

Prosjektnr. 12601  
Prosjektleder IOT  
Plankart IOT

### Maximgruppen AS

N 6949300

N 6949200

N 6949100

N 6949000

E 428900

E 428400

E 428100

E 428200

E 428300