



Møre og Romsdal
fylkeskommune

HRP AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
	25.06.2021	81943/2021/REGULERINGSPLAN/1539	Ingeborg Forseth, 71 28 01 55	23.08.2021

Rauma kommune - detaljregulering - reguleringsplan - ny brannstasjon på Åndalsnes - fråsegn ved varsel om oppstart

*Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske demokratiet.
Fylkestinget er øvste mynde.*

Fylkeskommunen er på vegner av staten delegert forvaltingsmynde mellom anna innan samferdsel, kulturminnevern, vassressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådrivar for regional utvikling og som tenesteleverandør innan kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

[Fylkeskommunens planverk](#) er, saman med lover, forskrifter og retningslinjer styrande for korleis dei ulike rollene og oppgåvene blir samordna og løyste, også når vi er høyringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av [regionalt planforum](#). Vi rår til at alle kommuneplanar blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentleg ettersyn.

INNLEIING

Saka gjeld varslings om oppstart av planarbeid for brannstasjon og næring/forretning/bustad for tilgrensande eigendomar på gbnr 27/4/37. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

INNSPEL TIL PLANARBEIDET

Planfaglege merknader

Fleire kommunar står ovanfor krevjande utfordringar i samband med å handtere kvikkleire, flaum- og skredrisiko, og finne egna tomter til nybygg. Det er kjend at området som gjeld dette tiltaket har utfordringar med både flaum og kvikkleire, og vi er skeptiske til å leggje ein såpass samfunnskritisk funksjon som ein brannstasjon på det aktuelle arealet. Vi kan ikkje sjå at det er gjort greie for alternativ til tomt.

I planprogrammet kjem det fram at det allereie er eit prosjekt for ny brannstasjon for området som ble utarbeid av HRProsjekt i 2020. Det hadde vore ein fordel om dei teikningane hadde vore lagt ved oversendinga

Vi er og usikre på kor ein skal kombinere formåla brannstasjon, næring og bustad på ein god måte.

Konsekvensutgreiing

Vi er delvis ikkje samd i at tiltaket ikkje krev konsekvensutgreiing. Arealbruk er avklart i overordna plan, men er ikkje avklart på reguleringsnivå. Omfanget av næringsformål kjem ikkje fram av oppstartsvarselet. På side 7. I planinitiativet kjem det også fram; «Planområdet nyttes i dag som industri, forretning og lagerareal og vil transformeres til å utgjøre arealer for brannstasjon og etablering av ytterligere forretningsvirksomheter og boliger».

Det kan vere aktuelt å sjå på konsekvensutgreiingskravet i samband med vedlegg 1, 25. nye bustad- og fritidsområde som ikkje er i samsvar med overordna plan og vedlegg 2, 11. Andre prosjekter, j) Næringsbygg i Forskrift om konsekvensutgreiing.

Barn og unge

Barn og unge må ha eit særskild fokus i alle plansaker. Nesten all planlegging verkar inn på nærmiljø og oppvekstvilkår for barn og unge på kort eller lang sikt. Det er særleg viktig at planprosessar vert lagt opp slik at barn og unge får høve til å delta. Vi vil elles vise til rettleiaren «Barn og unge i plan og byggesak», gitt ut av Kommunal- og moderniseringsdepartementet i 2020.

<https://www.regjeringen.no/contentassets/ee711742c9cf47e7a3831ae12fba6e5d/no/pdf/s/bokmal---veileder-om-barn-og-unges-okt.pdf>

Universell utforming

Universell utforming skal ligge til grunn i offentlege og private bygningar med publikumsfunksjon, arbeidsbygg og offentlege uterom. Prinsippet for universell utforming bør blir lagt til grunn for planarbeidet og prosjekt, på eit tidlegast mogleg stadium i prosessane, slik at prinsippet kan bli ein naturleg og grunnleggande del av plangrep og byggkonsept.

Tips for publikumsbygg/offentlege bygg;

<https://www.ks.no/contentassets/b3b7ed461beb434f8615c0c92a5a1f1e/Publikumsbygg.pdf>

Tips til opparbeiding av uteareal;

<https://www.ks.no/contentassets/b3b7ed461beb434f8615c0c92a5a1f1e/OpparbeidetUteareal.pdf>

KONKLUSJON

Vi viser til merknadane ovanfor og ber om at dei blir tatt omsyn til i den vidare saksbehandlinga.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Ingeborg Forseth
rådgivar

Brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli sendt i papir

Kopi:
Rauma kommune
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal
Statens vegvesen
NVE

HR Prosjekt AS

Dykkar ref:

Vår ref: 2021/133892

Dato: 01.07.2021

Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmiddel



UTTALE TIL OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERING - BRANNSTASJON OG NÆRING / FORRETNING I ÅNDALSNES - PLAN ID 620012221

Mattilsynet forvaltar drikkevassforskrifta og har i oppgåve å fylgje opp det som gjeld drikkevattn i private og kommunale planar.

Drikkevassforskrifta krev at vassverkseigar skal sikre at det kan leverast tilstrekkelege mengder helsemessig trygt drikkevann til ei kvar tid. Vatnet skal tilfredsstillе kvalitetskrava i forskrifta.

Det må før oppstart sikrast at vassverket kan levere nok drikkevattn i samband med det planlagde prosjektet, også i byggeperioden.

Med helsing

Magne Andreas Cartfjord Mo
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og blir sendt utan signatur.
Dokument som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

HRP AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Vår dato: 19.08.2021
Vår ref.: 202011600-6
Arkiv: 323
Deres dato: 25.06.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Ole-Jakob Sande

NVEs innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for ny brannstasjon på Åndalsnes i Rauma kommune

Vi viser til brev datert 25.06.2021. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for brannstasjon og næring/forretning på Gnr. Bnr. 4 m.fl. på Åndalsnes. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny brannstasjon og dagens næringsbygg med ytterligere virksomhet.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

NVE har deltatt i et analyseseminar som har vært gjennomført for å kartlegge risiko- og sårbarhet (ROS-analyse) for ulike alternativ for lokalisering av ny brannstasjon. Vi antar at valg av planområde er basert på konklusjoner fra vurderinger som er gjort i det arbeidet. Vi forutsetter også at det er tatt stilling til hvilken sikkerhetsklasse tiltaka hører til, jf. byggeteknisk forskrift (TEK17) §§ 7-2 og 7-3.

Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense og NGU sitt løsmassekart viser fyllmasse (antropogen materiale) som har potensiale for marine avsetninger. I område med marine avsetninger der det ikke kan utelukkes forekomster av kvikkleire, jf. aktsomhetskart for marin leire i [NVE Atlas](#).

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

I regi av NVE er det gjennomført kartlegging av fare for store kvikkleireskred i Rauma kommune. NVE rapport [73/2019](#) er tilgjengelig på nettsida til NVE. Kartlagte fareområder er vist i [NVE Atlas](#).

Varslet planområde ligger i utløpsområde for kartlagt faresone Tingbakken. Det er gjort funn av kvikkleire i sonen og sikkerhetsfaktor er vurdert $< 1,4$. Det er også gjort vurderinger av grunnforholda i forbindelse med utarbeidelse av gjeldende reguleringsplan for deler av planområdet, som har resultert i hensynssone *Skredfare H310* i plankartet.

I planarbeidet må det dokumenteres tilstrekkelig stabilitet for gjeldende tiltakskategori i henhold til krava i TEK17 § 7-3 etter anbefalt prosedyre i NVE veileder [1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) kap. 3.2. For tiltak i tiltakskategori K4 er det krav om at all utredning fra og med steg 8 i prosedyren alltid skal kvalitetssikres av uavhengig foretak.

Flomfare

Det er utarbeidet flomsonekart for Rauma, jf. NVE rapport [6/2005 Delprosjekt Rauma](#). For planområdet er det også kartlagt flomfare for flere gjentakintervall, jf. [NGU rapport 2011.58 - Faresoner for utløp, oppdemming og flom som følge av fjellskredfare ved Mannen](#). Vurderingene i denne rapporten vil være dimensjonerende for flomfare i planområdet og må innarbeides i plankartet som hensynssone *Flomfare H320* med tilhørende bestemmelser som gir tilstrekkelig sikkerhet i henhold til krava i TEK17 § 7-2.

Fjellskred

Planområdet kan også være utsatt for fare for oppskylling av flodbølge som sekundær konsekvens av fjellskred i Kvitfjellgjølet, jf. [NVE Atlas](#). Fare for fjellskred fra dette objektet er vurdert med årlig sannsynlighet som er mindre enn $1/5000$.

NVE gjør oppmerksom på at planområdet ligger innenfor definert evakueringsområde for en eventuell hendelse med fare for oppdemming av Rauma etter skred fra fjellpartiet Mannen.

Skred i bratt terreng

I regi av NVE er det gjennomført skredfarekartlegging i bratt terreng for Rauma kommune, jf. faresonekart på [NVE Atlas](#). Planområdet ligger innenfor kartlagt område og det er ikke vurdert reell fare for skred i bratt terreng.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.



NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
fung. seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Møre og Romsdal fylkeskommune
RAUMA KOMMUNE
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL

HR PROSJEKT AS
Tollbugata 51
3044 DRAMMEN

Dato: 06.08.2021
Saksref: 202107018-2
Deres ref.:
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Britt Jorid Børset Foss
Telefon:
Mobil:
E-post: britt.jorid.borset.foss@banenor.no

Rauma kommune - Bane NORs uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan forbrannstasjon og næring/forretning, Strandgata 58 Åndalsnes

Vi viser til brev datert 25.06.2021 vedrørende ovennevnte.

Raumabananen ligger omtrent 20 meter fra planområdet. Raumabananen er av betydning for gods- og persontransport, i tillegg til å være en turistattraksjon.

NVE-atlas viser at planområdet ligger innenfor registrert kvikkleiresone. Den samme kvikkleiresonen omfatter også jernbanen. Graving og masseforflytning innenfor planområdet kan gjøre kvikkleire ustabil, og kan i verste fall føre til kvikkleireskred over et større område. I tilfeller hvor utbyggingstiltak eller terrenginngrep utføres innenfor en kvikkleiresone, og samme kvikkleiresone berører jernbanen, er jernbanen ekstra sårbar for et eventuelt skred.

Utbyggingen må ikke føre til at stabiliteten i området reduseres, det gjelder også stabiliteten for omkringliggende bygg og anlegg, deriblant jernbanen. Det er derfor viktig at det i planarbeidet dokumenteres at fremtidige tiltak ikke vil kunne påføre jernbanen økt risiko for skader forårsaket av skred, flom, erosjon eller setninger. Det opplyses i oversendte planinitiativ at grunnforhold skal utredes i forbindelse med planarbeidet. Vi forutsetter at også jernbanens stabilitet og sikkerhet vurderes og ivaretas. Vi viser til plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7.

Vi minner om at alle tiltak mindre enn 30 meter fra jernbane forutsetter tillatelse fra Bane NOR gjennom en egen søknad, jf. jernbaneloven § 10.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår [veileder for nasjonale jernbaneinteresser i arealplanlegging](#) og i vårt [tekniske regelverk](#). Vi forutsetter at tiltakshaver setter seg inn i dette materialet før det utarbeides forslag til reguleringsplan.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
fung. sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Britt Jorid Børset Foss
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

HR PROSJEKT AS

Kopi:

RAUMA KOMMUNE



Statens vegvesen

HRP AS – avd. Oslo
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Dröfn Helgadottir / 71274186

Vår referanse:
20/177493-13

Deres referanse:

Vår dato:
25.08.2021

Uttale til varsling om oppstart av planarbeid – detaljreguleringsplan for brannstasjon og næring/forretning, gnr. 27 bnr. 4, 37 m. fl., Rauma kommune.

Vi viser til brev datert 25. og 27.06.2021 med varsel om oppstart av planarbeid for brannstasjon og næring/forretning på eiendommene gnr. 37 bnr. 4, 31 m.fl. i Rauma kommune.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å utarbeide plan som skal legge til rette for etablering av ny brannstasjon og utvikle dagens næringsbygg, samt etablering av ytterligere næringsvirksomhet.

Deler av planområdet omfattes av områdereguleringen, Områderegulering av Stokkekaia. Tenkt utnytting av området er ikke i tråd med områdeplanen, men er i samsvar med formålet i overordnet plan (kombinert bebyggelse og anlegg). Området omfattes også av hensynsoner for flom og skredfare i gjeldende planer samt krav om felles planlegging i overordnet plan.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikkikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens innspill til planforslaget

Vi gjentar og presiserer det vi skrev i vår uttale til ROS-analysen, jf. vårt brev av 09.12.2020, om at vi synes det er uheldig at kommunen har tatt politisk avgjørelse om plassering av brannstasjonen utenom de definerte prosessene i plan- og bygningsloven og tilhørende medvirkning bl.a. Vi vil likevel ikke motsette oss oppstart av planarbeidet som varslet.

Vi bemerker at det ligger gode intensjoner om å utrede trafiksikkerhet og trafikkavvikling i mottatt dokumentasjon. Ordlyden er likevel ikke bestemt hva angår dette da det f.eks. listes opp mulige undersøkelser som bør gjennomføres. Vi forutsetter at trafiksikkerhet blir utredet i et bredt spektrum og at det vil foreligge trafikkanalyse og mobilitetsplan, som nevnt i opplistingen av mulige undersøkelser, før planen legges ut til offentlig ettersyn. Videre forutsetter vi at ev. nødvendige avbøtende tiltak for å sikre forsvarlig trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper tas med inn i planen og blir sikret gjennomført med rekkefølgebestemmelser.

Avslutningsvis minner vi om at våre håndbøker/normaler gjelder alle offentlige vegger, inkl. kommunale vegger, og må legges til grunn for planlegging som berører offentlige vegger.

Transportforvaltning midt
Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Dröfn Helgadóttir

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE
RAUMA KOMMUNE, Vollan 8A, 6300 ÅNDALSNES
Statsforvalteren i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE



HR PROSJEKT AS
Tollbugata 51
3044 DRAMMEN
Att. Hernan Vasquez

Saksbehandlar, innvalstelefon

Jorunn Mittet Eriksen, 71 25 84 10

Rauma 27/4 - 37 mfl - detaljreguleringsplan for brannstasjon og næring / forretning - Åndalsnes

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Det blir varsla oppstart av planarbeid for detaljregulering for brannstasjon og næring/forretning på eigedom 27/4/37 m. fleire i Åndalsnes. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for ny brannstasjon og utvikle dagens næringsbygg, samt etablering av ytterlegare næringsverksemd.

Planområdet ligg sentralt i Åndalsnes i eit etablert område langs Strandgata. Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Samfunnstryggleik og klimatilpassing

Vi ser det skal gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse for planområdet, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 4-3. Det er allereie i oppstarsvarselet skildra risiko- og sårbarheitstilhøve som må avklarast i ROS-analysen. Avdekka risiko og sårbarheit i analysen skal følgjast opp ved bruk av verkemidlane i pbl. Mellom anna skal område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast av i kartet som omsynssone, jf. plan- og bygningslova § 12-6. Vi minner samtidig om at ved siste plannivå er det ikkje mogleg å skyve nærare avklaring av reell fare til byggesak. Kravet til ROS-analyse i pbl. § 4-3 vil då ikkje vere oppfylt.

Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442, med tilhøyrande rettleiar M-128, skal leggjast til grunn for all arealplanlegging og utbygging.

Støytilhøva må avklarast. Det må utarbeidast ein støyrapport med forslag til ev. avbøtande tiltak. Naudsynte støyskjermingstiltak skal takast inn i plankart og føresegner.

Barn og unge

Plan- og bygningslova held i sin formålsparagraf fram prinsippet om at barn og unges oppvekstvilkår skal takast i vare i planlegging og byggesak. Vidare blir det i §5-1 peika på at kommunane har eit særleg ansvar for å sikre aktiv medverknad frå grupper som krev dette, som barn og unge.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging har forankring i § 6-2 i lova, og legg føringar for arbeidet.

Plana må synleggjere om planlagt utbygging vil direkte eller indirekte påverke areal som er i bruk av barn og unge.

Konklusjon

Vi viser til merknadene over og ber om at dei vert tekne omsyn til.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef-plansamordning

Jorunn Mittet Eriksen
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Fagsaksbehandlar

Samfunnstryggleik: Renate Frøyen, tlf. 71 25 84 15

Kopi til:

Rauma kommune

Norges vassdrags- og energidirektorat Region
Vest

Møre og Romsdal fylkeskommune

Statens vegvesen

Vollan 8 A

Naustdalsvegen 1b

Fylkeshuset

Postboks 1010 Nordre Ål

6300 ÅNDALSNES

6800 FØRDE

6404 Molde

2605 LILLEHAMMER

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



06.07.2021 11:50:52 AR437744248

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Strandgata 58, 6300 ÅNDALSNES,

Kommune: Rauma

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
27	4	37	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: FRITZØE ENGROS AS

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
27	3	41	0

Adresse: Strandgata 60, 6300 ÅNDALSNES

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
27	4	94	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
27	4	95	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
27	4	96	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vil gjøre oppmerksom på at vi (Fritzøe Engros as) har avtale med kommunen om fremleie av ekstra areal, grunnet at vi mistet areal da Helsehuset ble bygd.

Dette arealet er helt nødvendig for at vi skal få til vår intern logistikk og ha mulighet til å utvide bygningsmassen som vi også vurderer innen kort tid.

Utover dette er vi positive til å få ny nabo.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: jah@fritzoeengros.no

Telefonnummer: 48892068

SIGNERT AV

JO ANDRE HERJE på vegne av FRITZØE ENGROS AS

06.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.07.2021 11:50:52 AR437744248

06.07.2021 11:50:52 AR437744248

Hei

Viser til deres varsel om oppstart av reguleringsarbeid knyttet til ny **brannstasjon** på **Åndalsnes**.

Romsdalsnett ønsker å informere om eksisterende transformatorstasjon TK 327 med tilhørende infrastruktur/ -kabelanlegg for forsyning av høyspent 22 kV, lavspenning og fiber i området.

Deler av forsyningsnettet ligger innenfor reguleringsområdet må hensyntas i forbindelse med planarbeidet.

Det er svært viktig nettselskapet tas med i planarbeidet knyttet til energiforsyningen i området. Dersom tiltaket skaper behov for økt kapasitet, er det viktig at nettselskapet informeres om dette så tidlig som mulig.

Med vennlig hilsen

Tony Dragset

nettsjef

M 40 41 67 40

E tony@rauma-energi.no

Romsdalsnett AS

T 71 22 67 00

Øran Vest, 6300 **Åndalsnes**, Norge

<https://romsdalsnettas.no/>

<https://www.facebook.com/romsdalsnett>