

Oppdragsgiver: **Stein Venås**

Oppdragsnr.: **52306945** Dokumentnr.: **VA01**

Til:

Fra: Heidi Kjøll Vevang

Dato 2025-02-28

► VA-plan for regulering

Bakgrunn:

Oppdragsgiver ønsker å omregulere sin tomt i Måndalen til næringsformål og etablere oppstillingsplass for lastebiler og motorisert utstyr, samt et innendørs verksted med spylemulighet. Verkstedshallen skal ha et toalett og en liten kjøkkenkrok.

Bygget som tidligere ble benyttet som vegkro skal bestå, det samme gjelder hytten nord for vegkroen.

Det er utført noe utfylling på tomtens midterste av dets tre nivåer. Vegkroen står på øverste nivået.

På befaring ble det observert at overvann går i åpen grøft langs Hovdevegen (i nord/østgående retning) og videre i ledning med utslipp til sjøen.

Tiltakshaver har beskrevet at det finnes septiktank på tomten som tar imot avløpsvann fra vegkroen som ikke lengre er i drift og at avløpet fra septiktanken går i ledning med utslipp til sjø, slik det framkommer av tegning nr. H01. Ledningen eies angivelig av private.

Det må undersøkes om det eksisterende anlegget har kapasitet til å ta imot avløpsvannet fra det nye verkstedet.

Det er boret en brønn på tomten som forsyner kroen, oppdragsgiver sin hytte samt ytterligere 3 boliger med drikkevann.

Vannforsyning:

Tiltakshaver beskriver at kapasiteten i eksisterende brønn er tilstrekkelig til å forsyne verkstedbygget. Det finnes ikke oversikt over vannkvaliteten i brønnen, og det er ikke etablert tiltak som sikrer hygienisk tilfredsstillende vann til drikkevannsformål. Vi fraråder at brønnen benyttes til drikkevann, men kan benyttes til gråvann og spylevann for toalett.

Det finnes ikke tilstrekkelig vann i området til å håndtere brannsløkkevann. Brannberedskapen må håndteres av brannvesenets eget utstyr /beredskap (tankvogn og andre sløkkevannstiltak).

Spillvann:

Spillvann fra toalett må ledes til slamavskiller før det kan ledes ut i eksisterende ledning og til sjø. Det er uklart for oss om eksisterende septiktank har tilstrekkelig slamvolum eller er av en slik type at de vil bli godkjent for nytt tiltak. Dette må vurderes i senere planfaser og senest før søknad om tillatelse til tiltak og rørleggermelding fremmes.

Avløp fra spyleanretningen i verkstedbygget må gjennomgå oljeutskilling.

Det må vurderes om eksisterende ledning har kapasitet til å motta spylevann i tillegg til sanitært avløp.

Overvann:

Grøft-/kanaldraget som håndterer overvannet i dag er privat. Det er ukjent for Norconsult om det forefinnes privatrettslige avtaler knyttet til påslipp av overvann. Ny utbygging bør ikke tilføre grøften/kanalen mer vann enn ved dagens situasjon.

For overvann foreslås det å følge tre-trinns-strategien for overvannshåndtering: Infiltrere, forsinke/fordrøye og sikre trygge flomveger. Det nye verksted sitt fotavtrykk blir >700 kvm, og det blir dermed behov for å fordrøye overvannsmengder fra nye/tette flater før de slippes på eksisterende grøft.

Overflatearealet bør ha helning mot vest til et fordrøyingsareal på dagens grøft. Dette for å hindre overbelastning av eksisterende grøft som følge av tiltaket. Takvann foreslås etablert på utkast til terreng som heller ned mot fordrøyingsarealet i vest

Det er vår anbefaling at området som asfalteres / flater som tettes holdes til et minimum, slik at man kan utnytte infiltrasjon som virkemiddel i størst mulig grad (dvs. at overvannsløsningen ikke endres vesentlig fra dagens for størsteparten av arealet. Jo større areal som tettes, jo større blir fordrøyingsarealet før påslipp til grøften.

Ingen spyling/rengjøring bør foregå utendørs.

D 01	2025-02-28	VA-Plan for regulering	SaLars	HeiVev	MaBro
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.