

REGULERINGSBESTEMMELSER

SOLFJORD, ISFJORDEN

PlanID: 6320.057.19

RAUMA KOMMUNE

Revidert dato: 01.04.2019

REGULERINGSFORMÅL

Avgrensning av området er vist på plankartet med reguleringsgrense. Innenfor området er arealet regulert til disse formålene:

PBL § 12-5.1 Bebyggelse og anlegg

- **Kombinert formål hotell/bevertning og uteområde**

PBL § 12-5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- **Offentlig kjøreveg o_SKV**
- **Felles kjøreveg f_SKV**
- **Offentlig fortau o_SF**
- **Parkering SPA**

PBL § 12-5.3 Grønnstruktur

- **Naturområde, grønnstruktur**

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Kombinert formål hotell/bevertning og uteområde

- 1.1 Deler av bebyggelsen har saltak, og deler har tilnærmet flatt tak.
- 1.2 Det tillates store, oppdelte vindusflater.
- 1.3 Maksimalt tillatt mønehøyde er 7,0 meter.
- 1.4 Utnyttelsesgrad: Eksisterende BRA = 3624 m². Maksimalt tillatt utnyttelsesgrad er 3800 m².
- 1.5 Det tillates utebelysning.
- 1.6 Uteområdet skal holdes vedlike som et parkområde.
- 1.7 Gangveger er universelt utformet.
- 1.8 Energianlegg/trafo er inkludert i hovedbygget.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjøreveg

- 2.1 Veg o_SKV1 er de kommunale vegene Kringsjø, Ørjavegen, Setervegen og Råket. Vegene er asfaltert og har kjørebanebredde på 5 – 7 meter.
- 2.2 Vegene f_SKV2 – f_SKV5 er eksisterende felles atkomstveg til parkeringsplasser og til hovedinngang.

Fortau

- 2.3 Eksisterende fortau langs Setervegen og Råket er kommunale. Fortauet er asfaltert og har en bredde på 1,75 meter.

Parkering

- 2.4 Parkeringsplass f_SPA1 har plass til 64 personbiler og er asfaltert.
- 2.5 Parkeringsplass f_SPA2 har plass til 12 personbiler og er asfaltert.

3. GRØNNSTRUKTUR

Naturområde, grønnstruktur

- 3.1 Arealet mellom Ørjavegen, Setervegen og stor parkeringsplass har trevegetasjon og plen og er regulert til naturområde, grønnstruktur. Området skal ha et parkmessig utseende.

4. ANDRE BESTEMMELSER

4.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk freda kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner §8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Møre og Romsdal fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befarings og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.