



Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess.

Sak: Detaljregulering Fuglehaugen	
Møtested: Rauma Rådhus	Møtedato: 29.09.2022
Deltakere: Fra forslagsstiller Halvor Hagen	Fra kommunen Jan Petter Vad
Fee Hümme	
Helge Gyldenås	
	Andre:

1. Idé

En ønsker å etablere: Høystandard hyttefelt

Antall enheter:

Annet: Regulering av eksisterende hyttefelt, samt fortetting med opptil 14 nye tomter

2. Planforutsetninger

Plantype

detaljregulering: Mindre vesentlig reg.sendring dispensasjon:

Nåværende planstatus

Kommuneplanens arealdel Formål:

Kommunedelplan: Skorgedalen-Ljøsådalen Formål: Hytter

Reguleringsplan: Reguleringsplan Fuglehaugen h.felt Formål: Hytter

Andre planer/ vedtak

Planen vil erstatte (delvis) følgende planer: Regplan Fuglehaugen hyttefelt

Planforslaget vil samsvare med overordnet plan ja: nei: delvis LNFR

Det pågår annet planarbeid i tilgrensende områder ja: nei: delvis

Forslaget utløser krav om konsekvensutredning: ja: nei: usikker*:

*Forslaget kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker

Merknader:



3. Kartlegging og planavgrensning

Kart

Planfremstilling skal være digital etter SOSI standarden. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet, det gjelder også koordinatsystem (EUREF89/ sone 32). Rutenettet må være inntegnet på kart.

Er kartgrunnlaget tilfredsstillende for planområdet ja: nei:

Merknader:

Planområdets foreløpig avgrensning

- Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og foretatt en foreløpig avgrensning.
- Kart legger ved.

Merknader: 133/27

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

- Området er potensielt utsatt stein- og snøskred – nærmere undersøkelser er nødvendig
- Området ligger i flomsonen
- Området vil komme i konflikt med jordvern- og landbruksinteresser
- Området vil komme i konflikt med miljøvern/ biologisk mangfold
- Området berører kulturlandskap og kulturminner
- evt. er arkeologiske undersøkelser nødvendig
- Området er utsatt støy – nærmere målinger og spesielle tiltak er evt. nødvendig
- Området utløser sterk behov for å sikre barn/unges, funksjonshemmedes og eldres interesser
- Veg- og vegtekniske forhold må avklares (trafikksikkerhet, frisktssone, avkjørsel, parkering)
- Det krever andre vurderinger om samfunnssikkerhet (farlige stoffer, Radon, og lignende)
- Det finnes viktige tekniske anlegg i området (høyspenn, trafo, pumpestasjon, og lignende)
- Annet:

Merknader:



5. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser

Ta tidlig kontakt med Kristoffer Dahle ang. kulturminner.
Kommunen undersøker ang. gebyr da planområdet er veldig stort.

6. Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Det er informert om utleggingsfrist (seks -6- uker)

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunens gebyregulativet

- Det må avklares eget gebyr, da planen er veldig enkelt eller komplisert:

Forslagsstillers planlagte dato for varslings:	Oktober 2022
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	Februar-Mars 2023
Førstegangsvedtak antas å bli fattet:	Mars-April 2023
Endelig planvedtak antas å bli fattet:	Juni 2023

7. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen. Felles liste over plankrav er delt ut under forhåndskonferansen sammen med ev. kommunale vedtekter og retningslinjer.

NB! Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester eller protester fra andre organisasjoner og krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet eller evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato: Åndalsnes, 29.09.2022

Saksbehandler Jan Petter Vad

Forslagsstiller