

UTBYGGINGSAVTALE

PRESTSETRA HYTTEFELT – KRYSS FV64 NORDSIDEVEGEN OG SKORGEVEGEN

Mellom utbyggeren Bo Grenda Skorgedalen AS, orgnr. 918 858 970, heretter kalt utbygger, og Rauma kommune orgnr. 864 980 902, heretter kalt kommunen, er det i dag inngått slik avtale:

I. GENERELT

A. Formål

1. Avtalen har til formål å regulere partenes rettigheter og forpliktelser overfor hverandre ved utbedring/flytting av krysset FV64 Nordsidevegen – Skorgevegen ved Vikanøstunnelen.
2. Avtalen er hjemlet i plan- og bygningsloven Kap.17 Utbyggingsavtaler §§ 17 1-7 og kommunens prinsipielle vedtak om bruk av utbyggingsavtaler, k.sak 139/08.

B. Eierforhold/bakgrunn

Deler av Skorgevegen som er kommunal veg og krysset ligger på eiendom 29/25 der grunneier er Møre og Romsdal fylkeskommune (MRFK). Det forutsettes at det foreligger godkjenninger fra MRFK som grunneier og vegeier av FV64 for dette tiltaket.

Det vises til detaljregulering for Prestsetra hyttefelt vedtatt i Rauma kommunestyre 15.12.2022 (sak P90/22) og vedtak i Samferdselsutvalget i MRFK 02.02.2022 (saksnr SA 0008/22) for utbygging av hyttefeltet. Det stilles blant annet rekkefølgekrav om utbedring av krysset etter planer (tegning T C 003 rev 30.11.2021) med avbøtende tiltak, før hyttefeltet kan bli bygd ut.

C. Vedlegg til avtalen

- Saksframlegg og vedtak av Samferdselsutvalget i MRFK (saksnr SA 0008/22)
- Planskisse T C 003, rev. 30.11.2021.
- 2023-03-02 Skiltplan for området kryss FV 64 og Skorgevegen.

II. AVTALENS OMFANG

Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som sikrer:

- Opparbeidelse av nytt kryss.
- Sanering av eksisterende kryss.
- Trafikksikkerhet.
- Behov for omkjøring/trafikkdirigering i anleggsperioden.
- Overdragelse av offentlige anlegg.
- Plan for etterfølgende vedlikeholdsplikt.
- Teknisk utførelse.

III: UTBYGGERS FORPLIKTELSER

A. Hovedanlegg vegkryss og veg

Utbygger bekoster og opparbeider arealet og etablerer kryss og veg. Det vises til Rauma kommunes vegnormal for opparbeidelse av kommunal veg.

Utbygger bekoster og opparbeider arealene iht. utformings- og rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene.

1. Utbygger utarbeider teknisk plan for offentlige veger i området. Krav til geometri, dimensjonering, materialer mm. stilt i Rauma kommunes vegnormal skal oppfylles for kommunal veg og MRFK krav for kryss og fylkesveg.
2. Veger skal opparbeides iht. oversiktsplan, utbyggingsplan/-kart.
3. Hvis anlegget forutsetter erverv av grunn, er utbygger ansvarlig for ervervet og bekoster dette. Dersom FK fortsatt skal eie grunnen må utbygger fremskaffe dokumentasjon på dette.
4. Utbygger er ansvarlig for å koordinere krav, bestemmelser i henhold til gjennomføringsavtalen med grunneier og vegeier FV 64 MRFK og kommunen, for å sikre riktig utførelse og påkobling mellom kommunal veg og FV 64.
5. Kommunal veg skal være ferdigstilt med asfaltdekke før ferdigbefaring og overtakelse med vegeiere (kommunen og MRFK).

B. Diverse bestemmelser

1. Utbygger besørger og bekoster ev. erverv av grunn fra 3. part for arealer til offentlig formål.
2. I god tid før overtakelse skal følgende oversendes kommunen for godkjenning:
 - a. Veganleggene dokumentert iht. Rauma kommunes vegnormal.
 - b. FDV-dokumentasjon av anlegget.
3. Garanti i reklamasjonstiden overføres fra utbygger til kommunen fra overtakelsestidspunktet.
4. Partene inngår egen avtale om at kommunen overtar «justeringsforpliktelsene» tilknyttet tiltaket i forhold til håndtering av merverdiavgift i prosjektet.

IV. FREMTIDIG ANSVAR FOR ANLEGG OG AREALER

A. Generelt for offentlige anlegg

For fremtidig ansvar for anlegg gjelder plan- og bygningsloven Kap.18, §§ 18-1 hvis annet ikke kommer frem av denne avtale. Det skal føres protokoll fra overtakelsesforretning. Hjemmel til offentlige arealer overtas vederlagsfritt av kommunen dersom det ikke er avklart at arealene forblir fylkeskommunale.

Alle kommunale veganlegg overtas av kommunen uten vederlag for framtidig drift og vedlikehold fra det tidspunkt disse er godkjent.

V. KOMMUNENS FORPLIKTELSER

A. Overtakelse

Kommunen overtar de offentlige anlegg for framtidig drift og vedlikehold straks disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtalen.

Det gjennomføres overtakelsesforretning for overtakelse av drifts- og vedlikeholdsansvar.

VI. VIDERESALG

Hvis utbygger selger eller overfører hele eller deler av sitt utbyggingsprosjekt som omfattes av Prestsetra hyttefelt, skal utbygger påse at denne utbyggingsavtale blir tiltransportert ny eier.

Åndalsnes, _____

Ordfører

Utbygger