

# STANDARD BETINGELSER VED KJØP AV KOMMUNAL TOMT I RAUMA KOMMUNE

Vedtatt i kommunestyret i sak PS-13/23 den 30.03.2023

## DISSE VILKÅRENE TINGLYSES SOM HEFTELSE PÅ EIENDOMMEN

1. Rauma kommune har rett til, uten vederlag, men med plikt til å utbedre skader som oppstår ved arbeidet, å legge og vedlikeholde kabler, vann- og avløpsledninger gjennom tomten.
2. Det er forbud mot ordinært salg av tomten i ubebygd stand til andre enn Rauma kommune. Dette er likevel ikke til hinder for pantsettelse av eiendommen.
3. Rauma kommune kan kreve eiendommen skjøttet over til kommunen eller den kommunen utpeker, fri for heftelser mot tilbakebetaling av kjøpesummen hvis:
  - a) ovennevnte kjøper(e) ikke har iverksatt byggevirksomhet\* innen 2 (to) år fra dato da tomten ble tinglyst på kjøper.
  - b) eiendommen eller del av denne selges, bortfestes eller bortleies før godkjent bygging er iverksatt.

\*Byggevirksomhet: Minimum godkjent byggesøknad, ferdig planert tomt, støpt plate (e.l.) og ferdig grunnmur (e.l.) til eiendommens hovedbygning. Oppføring av f.eks. brakke, midlertidig plathall, mindre tilleggsbygg, garasje e.l. er ikke å betrakte som byggevirksomhet.

## DISSE VILKÅRENE TINGLYSES IKKE SOM HEFTELSE PÅ EIENDOMMEN

1. Eiendommen overdras slik den framstår i terrenget på overdragelsestidspunktet med skjæring og fylling hvor Rauma kommune forestår bygging av kommunaltekniske anlegg tas det forbehold om at skjæring og fylling kan komme inn på tomten ut over regulert veggrunn.
2. Ved prosjektering og bygging på tomten skal det tas hensyn til, og treffes nødvendige tiltak for å avlede overvann fra ovenforliggende terreng.
3. Eiendommen har ansvar for vedlikehold og drift av stikkledninger for vannforsyning og avløp fram til offentlig hovedledningsystem. Hvor flere eiendommer har felles privat stikkledning, påhviler ansvaret eiendommene i fellesskap for den del av ledning en(e) som brukes felles.
4. Hvor en eller flere tomter har adkomst over regulert felles adkomst fra offentlig veg påhviler det eiendommen ansvaret for drift og vedlikehold av adkomsten eiendommen(e), herunder også snøbrøyting, selv om adkomsten er bygd av kommunen.
5. Hvis det går kommunal hovedledning for vann eller avløp over tomten, må det ikke fjernes masse - eller oppfylles over en meter ny masse - over ledningen, uten etter skriftlig samtykke fra Rauma kommune.
6. Eiendommen har ansvar for grensemerker mot kommunal grunn, og erstatningsansvar ved flytting / fjerning av merker, og ansvar for at det treffes nødvendige tiltak for å avlede overvann fra ovenforliggende terreng.
7. Arbeid på tomta kan ikke settes i gang før tomta er betalt og skjøtte tinglyst. Dette gjelder også slikt som rydding av skog, utgraving av tomt osv.