



**Rauma
kommune**

Informasjon om eiendomsskatt

for eiendommer med boligverdi (formuesgrunnlag) fra Skatteetaten



Takst og eiendomsskatt i Rauma kommune

Nå har alle eiendommer i Rauma kommune fått ny takst som skal gjelde fra 1. januar 2022.

Kommunestyret i Rauma har vedtatt at det skal skrives ut eiendomsskatt på alle faste eiendommer i kommunen. Hjemmel for dette er eiendomsskatteloven § 3 bokstav a. I denne brosjyren finner du informasjon om takstgrunnlag og eiendomsskatt.

Da kommunestyret har bestemt at en skal benytte seg av Skatteetatens formuesgrunnlag (boligverdi); eiendomsskattelovens § 8 C-1, for boligeiendommene, er ikke disse befart eller vurdert av kommunens sakkyndige nemnd. Disse er likevel befart dersom kommunen ikke har mottatt boligverdi fra Skatteetaten.

Du finner flere opplysninger om boligverdier på

<https://www.skatteetaten.no/person/skatt/hjelp-til-riktig-skatt/bolig-og-eiendeler/bolig-eiendom-tomt/>

Boligverdi er ikke det samme som formuesverdi

Boligverdien er ikke det samme som formuesverdien. Boligverdien er lik uansett om du har en primærbolig eller en sekundærbolig. Formuesverdien for primærboliger er 25 prosent av boligverdien. Formuesverdien for sekundærboliger er 90 prosent av boligverdien.

Formuesverdien vil alltid være lavere enn boligverdien. Formuesverdi er det grunnlaget som benyttes for å beregne formue og formueskatt. Boligverdien er grunnlaget for beregning av eiendomsskatt.



Foto: Arnt Olav Herjehagen

Melding om takst og skatt - skatteseddel

Du vil om kort tid motta skatteseddel for din eiendom. Skatteseddelen viser informasjon om din takst (boligverdi), skattegrunnlag, promillesats og hva du skal betale i årlig eiendomsskatt. Skatteseddelen sendes ut årlig før 1. mars. Du vil motta skatteseddelen i din digitale postkasse eller Altinn. Hvis du ikke benytter disse tjenestene, vil du få skatteseddelen i posten.

Skatteseddelen sendes til én eierrepresentant (hjemmelshaver). For eiendommer med flere eiere, er det viktig at representanten orienterer de andre eierne om taksten og skatteberegningen.

Skattesatser

I 2022 er satsene på bolig/fritid/landbruk 4 promille. For næring får alle eiendommer en promillesats på 7.

Bunnfradrag

Bunnfradrag per godkjent boenhet til bolig/fritid bestemmes årlig av kommunestyret. Rauma kommune har i 2022 et bunnfradrag på kr 100 000 per godkjent boenhet.

Reduksjon av skattenivå

Det er vedtatt en obligatorisk reduksjon i skattenivået på 30 prosent for eiendommer som består av minst en boligbygning eller fritidsbolig. Etter denne reduksjonen vil et eventuelt bunnfradrag trekkes fra, og det er den summen som framkommer under skattegrunnlag som er grunnlaget for eiendomsskatten.

Offentlig ettersyn

Skattelister for alle eiendommer legges ut til offentlig ettersyn i 3 uker fra 1. mars. Skattelistene er tilgjengelig på kommunens nettside.

Fakturering og betaling

Rauma kommune fakturerer eiendomsskatten sammen med andre kommunale avgifter 4 ganger i året, med forfall i 20.03, 20.06, 20.09 og 20.12.

Det er mulig å velge månedlig fakturering dersom en ønsker det:

<https://www.rauma.kommune.no/om-kommunen/faktura/manedlig-faktura/>

Selv om du har meldt inn endringer hos Skatteetaten som gjør at grunnlaget og eiendomsskatten blir lavere, må ilagt eiendomsskatt betales. Dersom boligverdien blir endret, vil kommunen få melding om dette fra Skatteetaten og oppdaterer både takst og skatt. For mye eller for lite eiendomsskatt vil motregnes på neste faktura.

Henvendelser og klage til Skatteetaten

- ◆ Klage og henvendelser på boligverdien gjøres til Skatteetaten. Ingen klagefrister.
- ◆ Dersom du mener boligverdien gjenspeiler feil markedsverdi, feil areal eller annet må du kontakte Skatteetaten. Det er eier selv som er ansvarlig for at riktig areal etc. er registrert.
- ◆ Det er kun Skatteetaten som kan godkjenne endringer i boligverdien. På Skatteetatens nettsider kan man finne informasjon om boligverdi og hvordan du går frem for å endre denne.
- ◆ Du kan også melde inn endringer i p-rom-areal via skattemeldingen.

Du finner mer informasjon om formuesgrunnlaget på Skatteetatens nettsider: <https://www.skatteetaten.no/person/skatt/hjelp-til-riktig-skatt/bolig-og-eiendeler/bolig-eiendom-tomt/eiendomsskatt/hva-er-eiendomsskatt/>

Skatteetaten kan kontaktes på telefon 800 80 000

Det er ingen frister for å klage på boligverdien til Skatteetaten. Dette kan gjøres løpende gjennom året. Rauma kommune har ikke myndighet til selv å rette eventuelle feil i Skatteetatens boligverdier.

Dersom du har flere spørsmål, kan du ta kontakt med oss på:

Epost: post@rauma.kommune.no

Telefon: 71 16 66 00 (10.00-14.00)

Elektronisk skjema for henvendelser:

<https://www.rauma.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/eiendomsskatt/>

VIKTIG

Merk alle skriftlige henvendelser med:

Eiendomsskatt

Navn

Telefon – hvor vi kan treffe deg på dagtid

Gårds- og bruksnummer og eventuell veiadresse

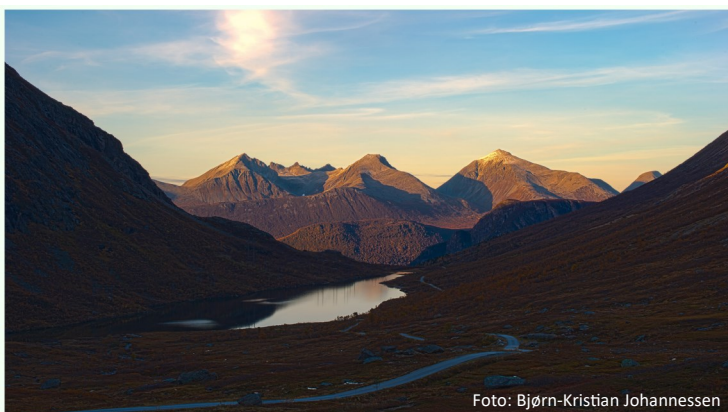


Foto: Bjørn-Kristian Johannessen



Foto: Jarle Wähler/Statens vegvesen