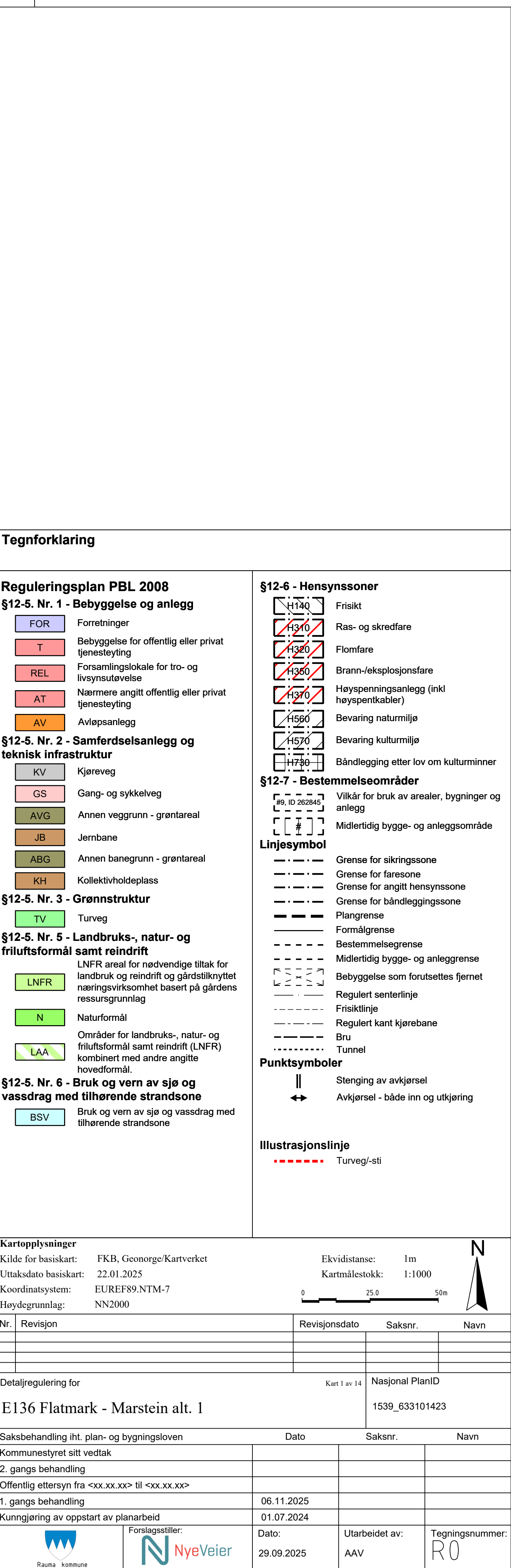
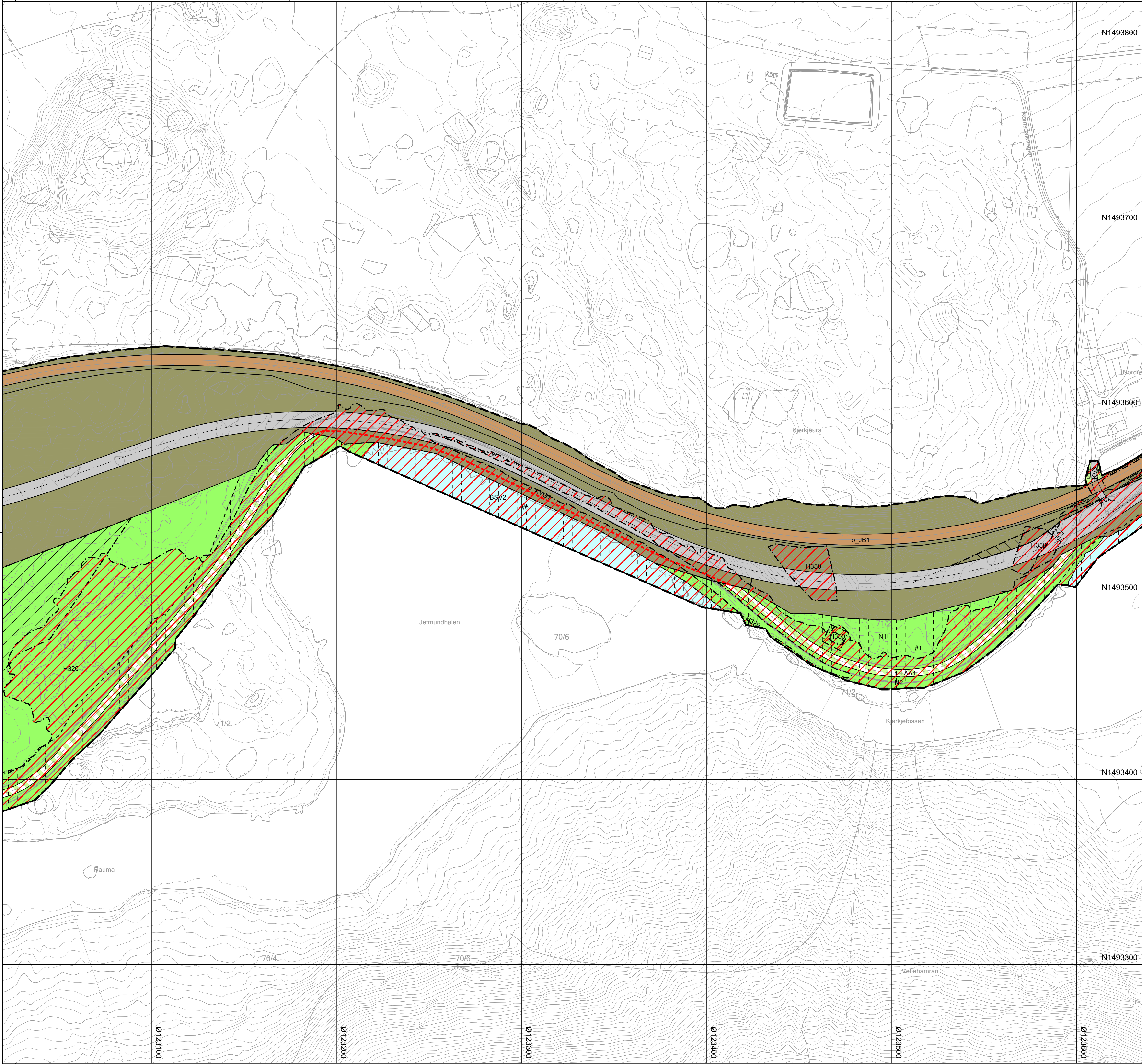






Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

FOR

Forretninger

T

Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting

REL

Forsamlingslokale for tro- og livsynsuføvelse

AT

Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting

AV

Avløpsanlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV

Kjøreveg

GS

Gang- og sykkelveg

AVG

Annen veggrunn - grøntareal

JB

Jernbane

ABG

Annen banegrunn - grøntareal

KH

Kollektivholdeplass

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

TV

Turveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNFR

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

N

Naturformål

LAA

Områder for landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) kombinert med andre angitte hovedformål.

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

BSV

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

H140

Frisktt

H340

Ras- og skredfare

H320

Flomfare

H350

Brann-/eksplosjonsfare

H370

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

H560

Bevaring naturmiljø

H570

Bevaring kulturmiljø

H730

Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

#8, ID 262845

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

#

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

Grense for sikringszone

Grense for faresone

Grense for angitt hensynssone

Grense for båndleggingszone

Plangrense

Formålsgrense

Bestemmelsegrense

Midlertidig bygge- og anleggsgrense

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Regulert senterlinje

Frisktilinje

Regulert kant kjørebane

Bru

Tunnel

Punktsymboler

||

Stenging av avkjørsel

↔

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Illustrasjonslinje

Turveg/-sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:FKB, Geonorge/Kartverket

Uttaksdato basiskart:22.01.2025

Koordinatsystem:EUREF89,NTM-7

Høydegrunnlag:NN2000

Ekvidistanse:1m

Kartmålestokk:1:1000

025.050m

N

Nr.	Revisjon	Revisjonsdato	Saksnr.	Navn

Detaljregulering for

Kart 2 av 14

Nasjonal PlanID

E136 Flatmark - Marstein alt. 1

1539_633101423

Saksbehandling iht. plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Navn
Kommunestyret sitt vedtak			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra <xx.xx.xx> til <xx.xx.xx>			
1. gangs behandling	06.11.2025		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	01.07.2024		

Rauma kommune

Forslagsstiller:

NyeVeier

Dato:

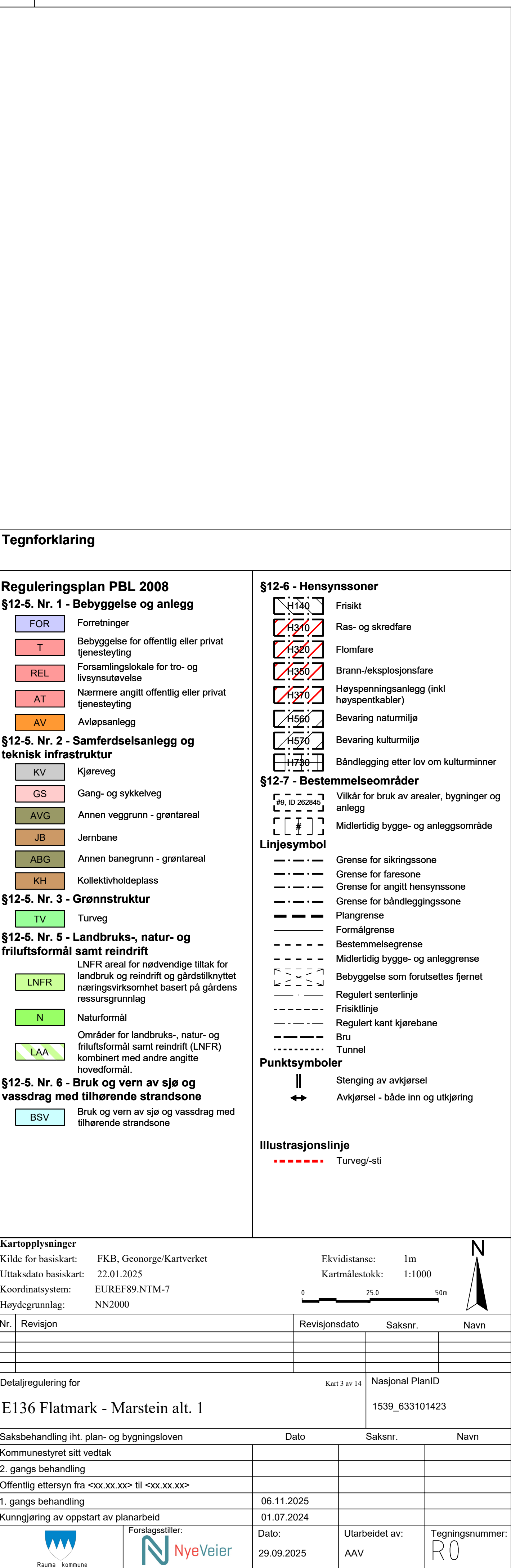
29.09.2025

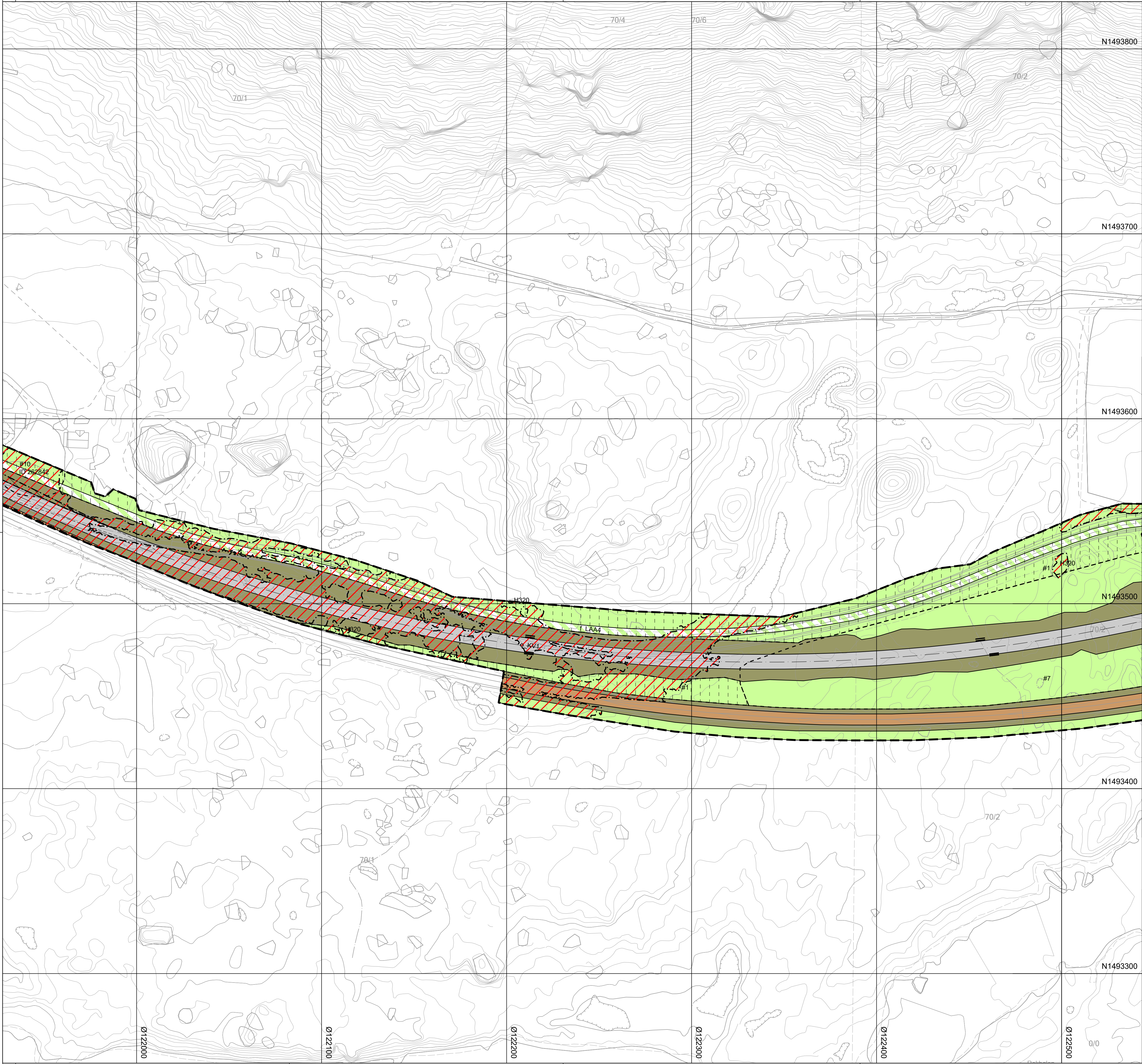
Utarbeidet av:

AAV

Tegningsnummer:

R0





FOR

Forretninger

T

Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting

REL

Forsamlingslokale for tro- og livsynsutøvelse

AT

Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting

AV

Avløpsanlegg

KV

Kjøreveg

GS

Gang- og sykkelveg

AVG

Annen veggrunn - grøntareal

JB

Jernbane

ABG

Annen banegrunn - grøntareal

KH

Kollektivholdeplass

TV

Turveg

LNFR

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

N

Naturformål

LAA

Områder for landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) kombinert med andre angitte hovedformål.

BSV

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

H140

Friskt

H310

Ras- og skredfare

H320

Flomfare

H350

Brann-/eksplosjonsfare

H370

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

H560

Bevaring naturmiljø

H570

Bevaring kulturmiljø

H730

Båndlegging etter lov om kulturminner

#8, ID 262845

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

#

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

Grense for sikringszone

Grense for faresone

Grense for angitt hensynssone

Grense for båndleggingszone

Plangrense

Formålgrense

Bestemmelsegrense

Midlertidig bygge- og anleggsrense

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Regulert senterlinje

Frisklinje

Regulert kant kjørebane

Bru

Tunnel

Punktsymboler

Stenging av avkjørsel

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Illustrasjonslinje

Turveg/-sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB, Geonorge/Kartverket

Uttaksdato basiskart: 22.01.2025

Koordinatsystem: EUREF89,NTM-7

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0

25.0

50m

N

Nr.	Revisjon	Revisjonsdato	Saksnr.	Navn

Detaljregulering for

Kart 4 av 14

Nasjonal PlanID

E136 Flatmark - Marstein alt. 1

1539_633101423

Saksbehandling iht. plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Navn
Kommunestyret sitt vedtak			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra <xx.xx.xx> til <xx.xx.xx>			
1. gangs behandling	06.11.2025		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	01.07.2024		

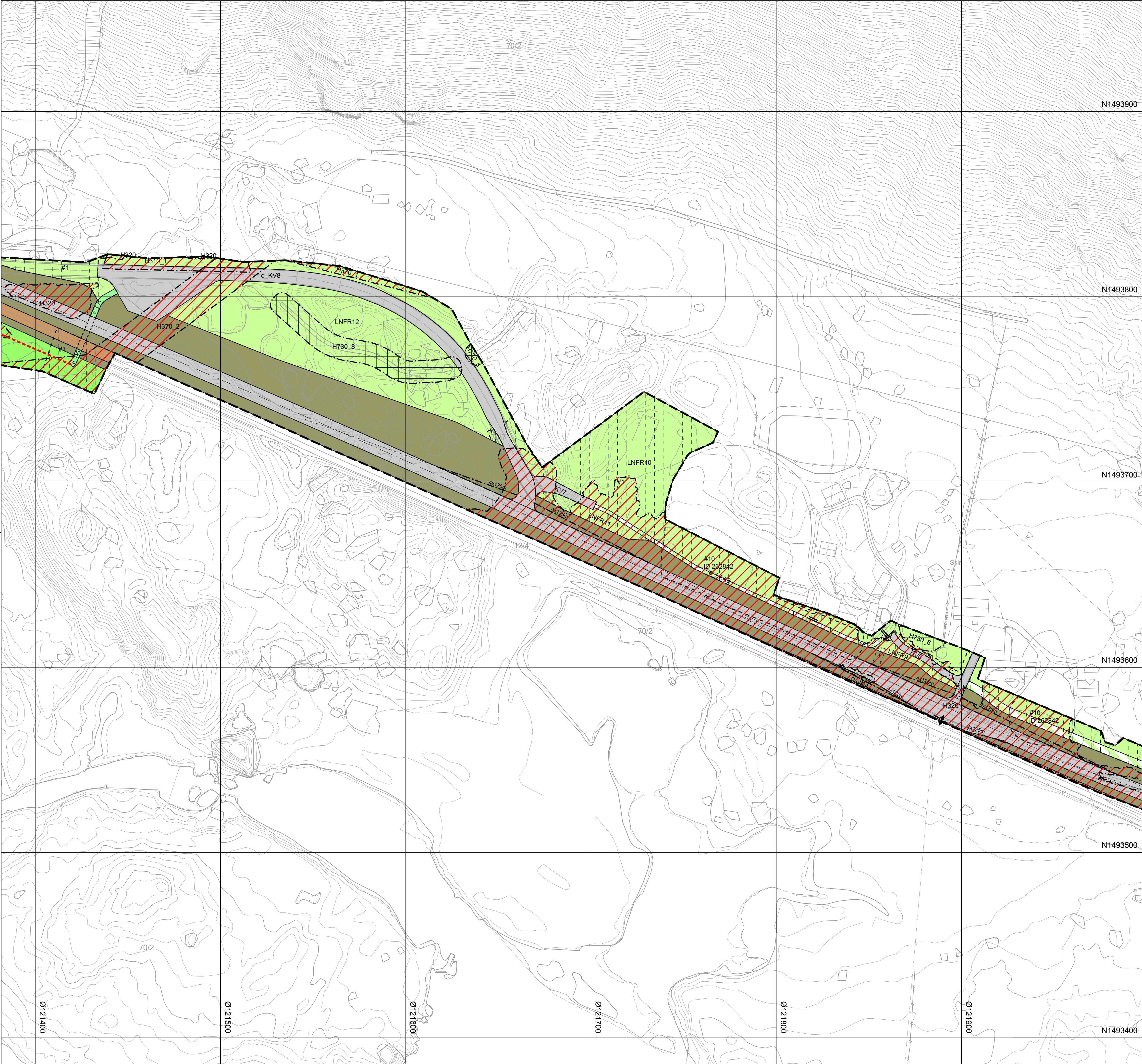
Rauma kommune

Forslagsstiller: NyeVeier

Dato: 29.09.2025

Utarbeidet av: AAV

Tegningsnummer: R0



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- FOR Forretninger
- T Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- REL Forsamlingslokale for tro- og livsynsuføvelse
- AT Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting
- AV Avløpsanlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- GS Gang- og sykkelveg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- JB Jernbane
- ABG Annen banegrunn - grøntareal
- KH Kollektivholdeplass

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV Turveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- N Naturformål
- LAA Områder for landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) kombinert med andre angitte hovedformål.

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Friskt
- H370 Ras- og skredfare
- H320 Flomfare
- H350 Brann-/eksplosjonsfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H560 Bevaring naturmiljø
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- #8, ID 262845 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- # Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisktilinje
- Regulert kant kjørebane
- Bru
- Tunnel

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

Illustrasjonslinje

- Turveg/-sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB, Geonorge/Kartverket
Uttaksdato basiskart: 22.01.2025
Koordinatsystem: EUREF89,NTM-7
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

0 25.0 50m

N

Nr.	Revisjon	Revisjonsdato	Saksnr.	Navn

Detaljregulering for

Kart 5 av 14

Nasjonal PlanID

E136 Flatmark - Marstein alt. 1

1539_633101423

Saksbehandling iht. plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Navn
Kommunestyret sitt vedtak			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra <xx.xx.xx> til <xx.xx.xx>			
1. gangs behandling	06.11.2025		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	01.07.2024		

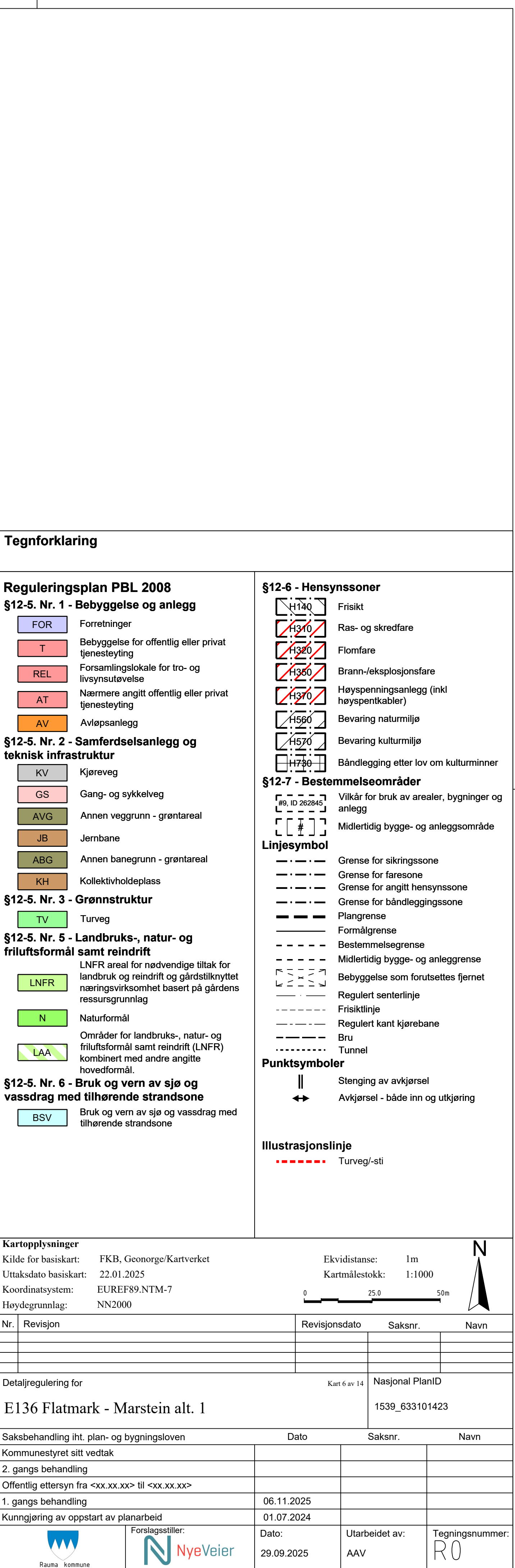
Rauma kommune

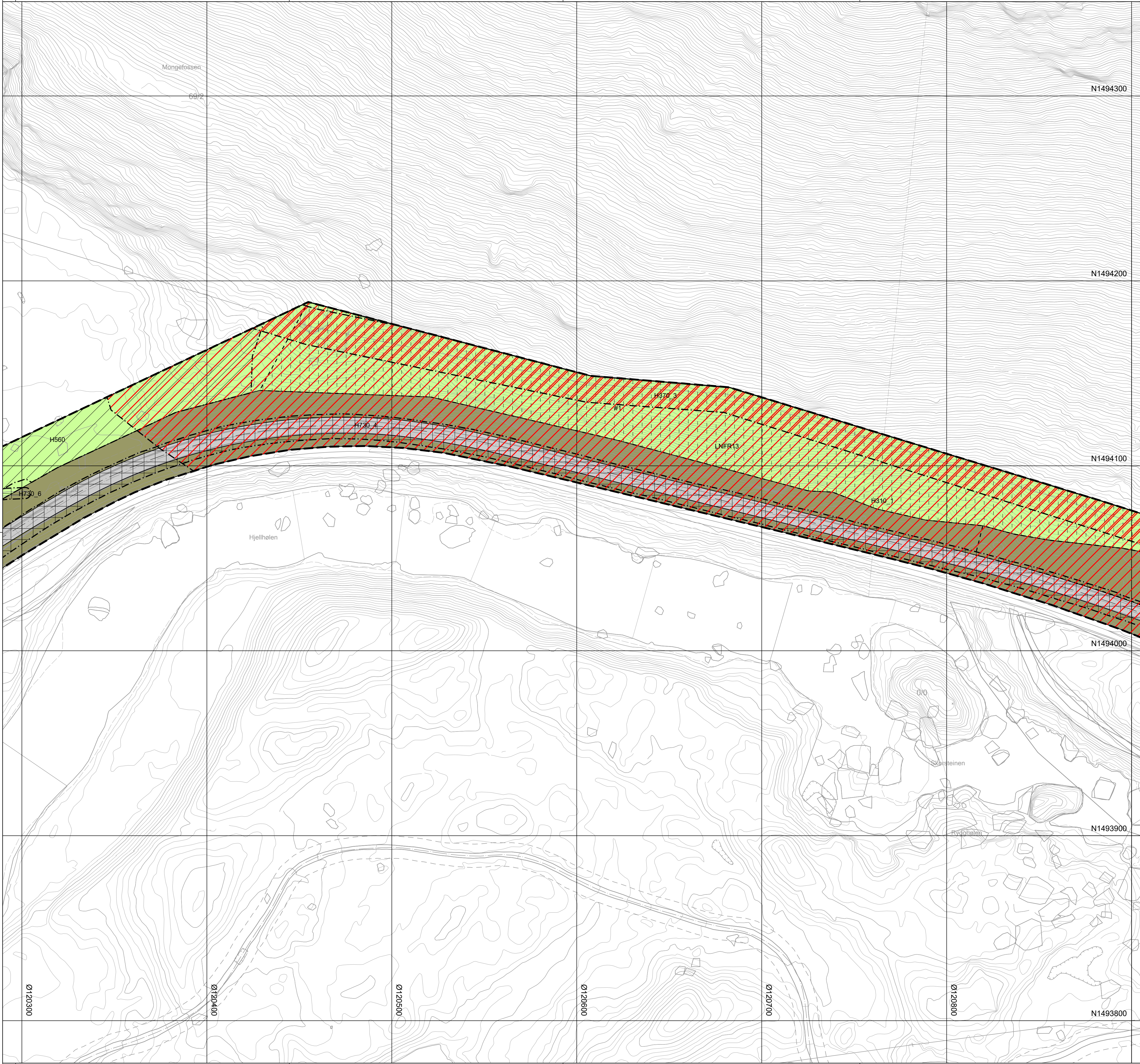
Forslagsstiller:
 NyeVeier

Dato:
29.09.2025

Utarbeidet av:
AAV

Tegningsnummer:
R0





Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- FOR Forretninger
- T Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- REL Forsamlingslokale for tro- og livsynsutøvelse
- AT Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting
- AV Avløpsanlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- GS Gang- og sykkelveg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- JB Jernbane
- ABG Annen banegrunn - grøntareal
- KH Kollektivholdeplass

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV Turveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- N Naturformål
- LAA Områder for landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) kombinert med andre angitte hovedformål.

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisktt
- H370 Ras- og skredfare
- H320 Flomfare
- H350 Brann-/eksplosjonsfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H560 Bevaring naturmiljø
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- #8, ID 262845 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- # Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisktilinje
- Regulert kant kjørebane
- Bru
- Tunnel

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

Illustrasjonslinje

- Turveg/-sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB, Geonorge/Kartverket
Uttaksdato basiskart: 22.01.2025
Koordinatsystem: EUREF89,NTM-7
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

0 25.0 50m

N

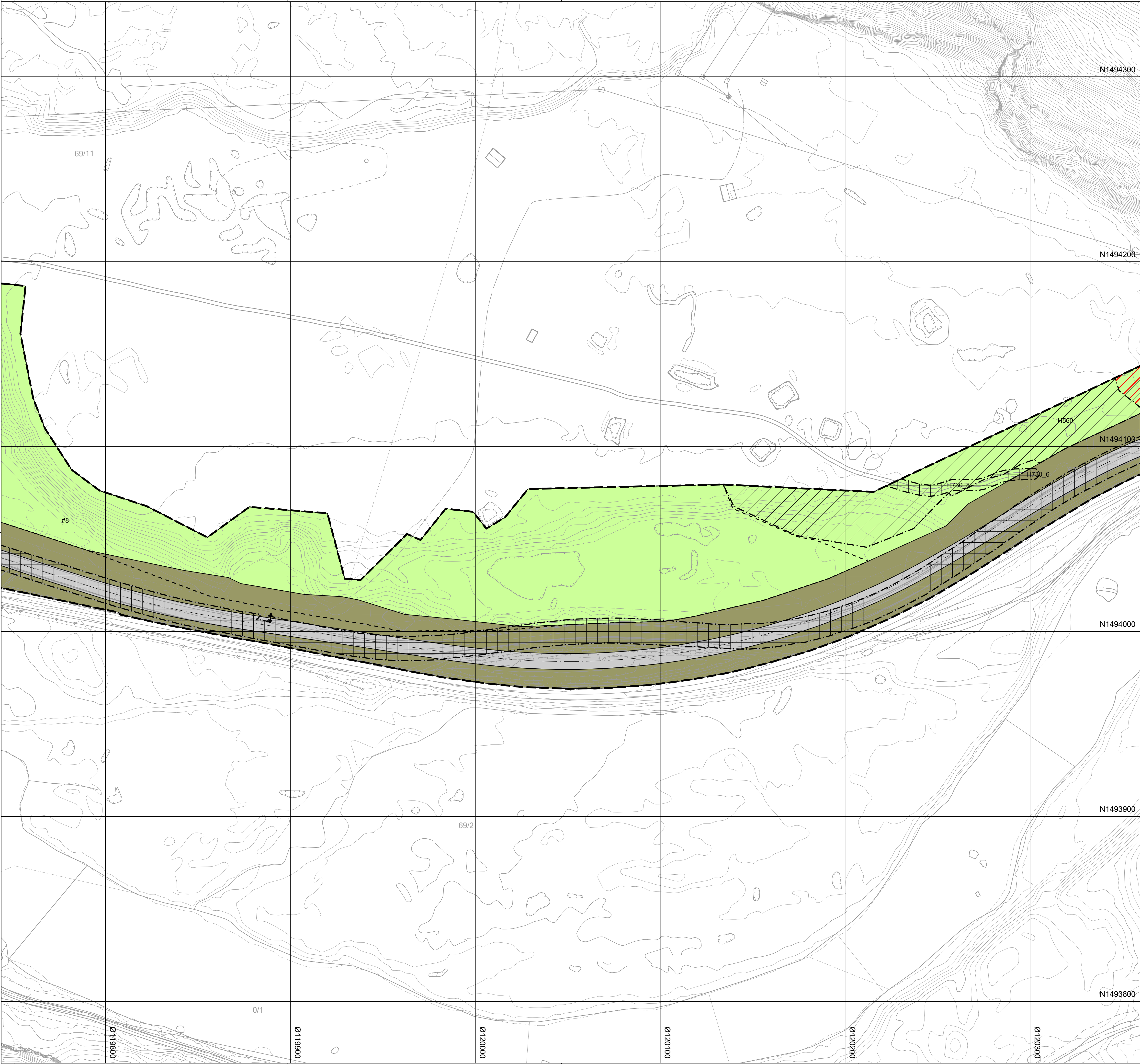
Nr.	Revisjon	Revisjonsdato	Saksnr.	Navn

Detaljregulering for Kart 7 av 14 Nasjonal PlanID

E136 Flatmark - Marstein alt. 1 1539_633101423

Saksbehandling iht. plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Navn
Kommunestyret sitt vedtak			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra <xx.xx.xx> til <xx.xx.xx>			
1. gangs behandling	06.11.2025		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	01.07.2024		

Forslagsstiller:	Dato:	Utarbeidet av:	Tegningsnummer:
Rauma kommune	29.09.2025	AAV	R0



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- FOR Forretninger
- T Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- REL Forsamlingslokale for tro- og livsynsutøvelse
- AT Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting
- AV Avløpsanlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- GS Gang- og sykkelveg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- JB Jernbane
- ABG Annen banegrunn - grøntareal
- KH Kollektivholdeplass

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV Turveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- N Naturformål
- LAA Områder for landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) kombinert med andre angitte hovedformål.

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H340 Ras- og skredfare
- H320 Flomfare
- H350 Brann-/eksplosjonsfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H560 Bevaring naturmiljø
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- #8, ID 262845 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- # Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggszone
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Bru
- Tunnel

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

Illustrasjonslinje

- Turveg/-sti

Kartopplysninger

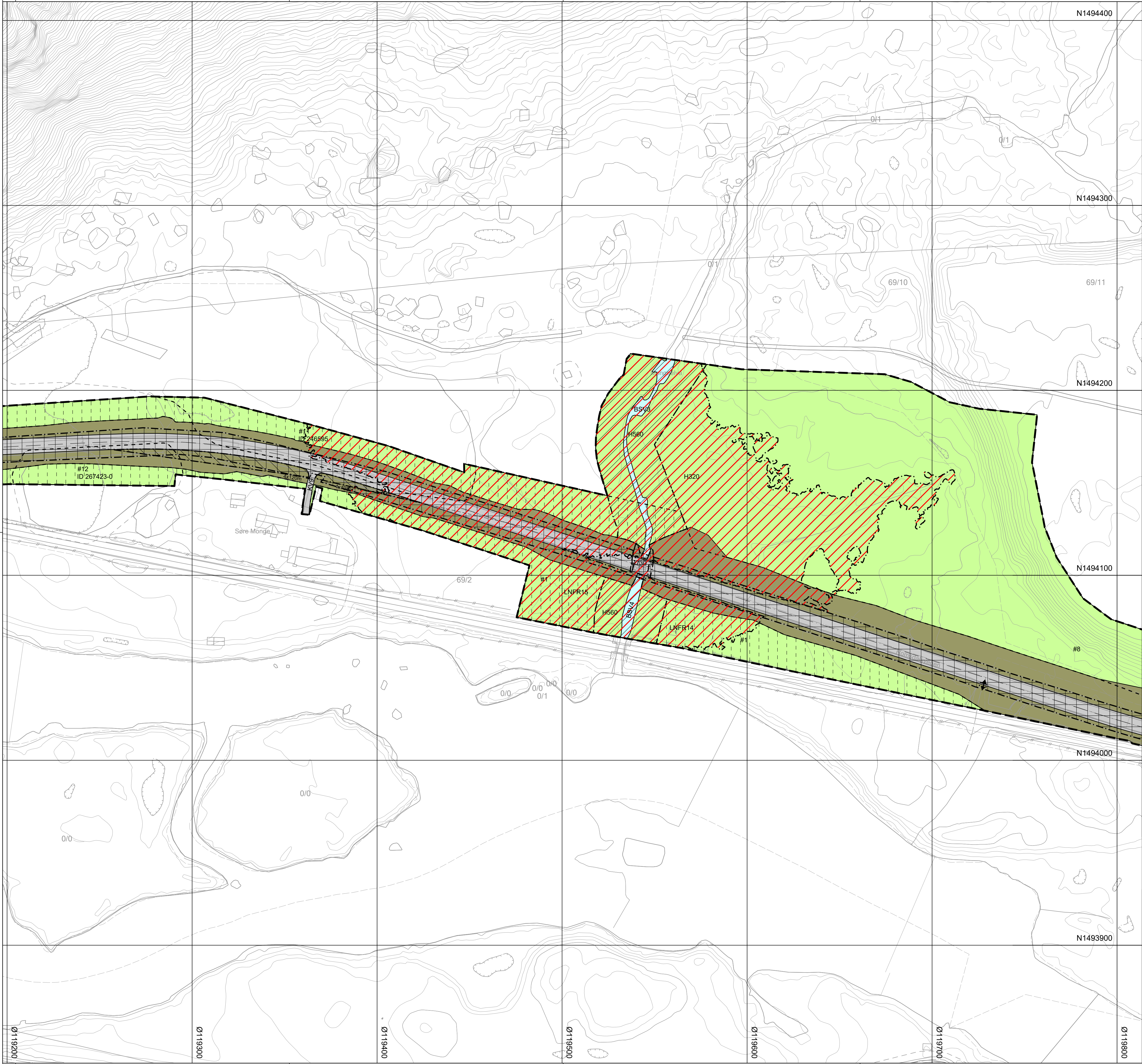
Kilde for basiskart: FKB, Geonorge/Kartverket
Uttaksdato basiskart: 22.01.2025
Koordinatsystem: EUREF89,NTM-7
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

0 25.0 50m



Nr.	Revisjon	Revisjonsdato	Saksnr.	Navn
Detailregulering for			Kart 8 av 14	Nasjonal PlanID
E136 Flatmark - Marstein alt. 1			1539_633101423	
Saksbehandling iht. plan- og bygningsloven		Dato	Saksnr.	Navn
Kommunestyret sitt vedtak				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra <xx.xx.xx> til <xx.xx.xx>				
1. gangs behandling		06.11.2025		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		01.07.2024		
Forslagsstiller:		Dato:	Utarbeidet av:	Tegningsnummer:
 Rauma kommune		29.09.2025	AAV	R0
 NyeVeier				



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

FOR

Forretninger

T

Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting

REL

Forsamlingslokale for tro- og livsynsutøvelse

AT

Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting

AV

Avløpsanlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV

Kjøreveg

GS

Gang- og sykkelveg

AVG

Annen veggrunn - grøntareal

JB

Jernbane

ABG

Annen banegrunn - grøntareal

KH

Kollektivholdeplass

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

TV

Turveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNFR

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

N

Naturformål

LAA

Områder for landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) kombinert med andre angitte hovedformål.

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

BSV

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

H140

Frisktt

H340

Ras- og skredfare

H320

Flomfare

H350

Brann-/eksplosjonsfare

H370

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

H560

Bevaring naturmiljø

H570

Bevaring kulturmiljø

H730

Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

#8, ID 262845

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

#

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

Grense for sikringszone

Grense for faresone

Grense for angitt hensynssone

Grense for båndleggingszone

Plangrense

Formålgrense

Bestemmelsegrense

Midlertidig bygge- og anleggsrense

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Regulert senterlinje

Friskitlinje

Regulert kant kjørebane

Bru

Tunnel

Punktsymboler

||

Stenging av avkjørsel

↔

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Illustrasjonslinje

Turveg/-sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB, Geonorge/Kartverket

Uttaksdato basiskart: 22.01.2025

Koordinatsystem: EUREF89,NTM-7

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

025.050.0

N

Nr.	Revisjon	Revisjonsdato	Saksnr.	Navn

Detaljregulering for

Kart 9 av 14

Nasjonal PlanID

E136 Flatmark - Marstein alt. 1

1539_633101423

Saksbehandling iht. plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Navn
Kommunestyret sitt vedtak			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra <xx.xx.xx> til <xx.xx.xx>			
1. gangs behandling	06.11.2025		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	01.07.2024		

Rauma kommune

Forslagsstiller:

Dato:

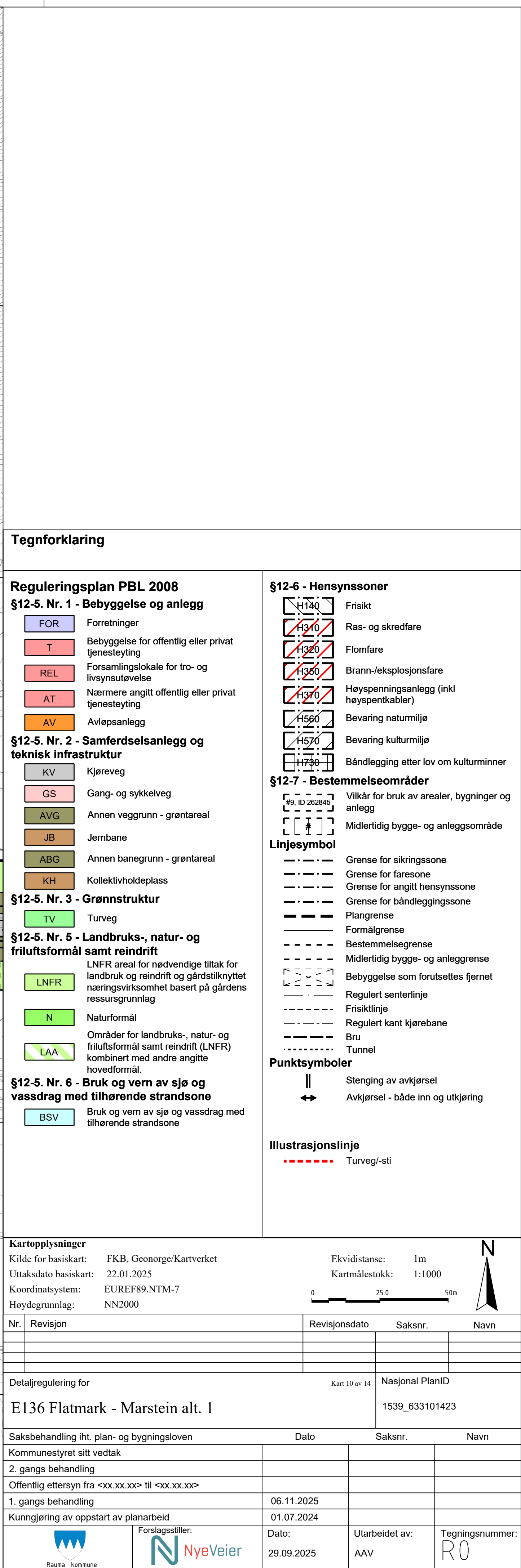
29.09.2025

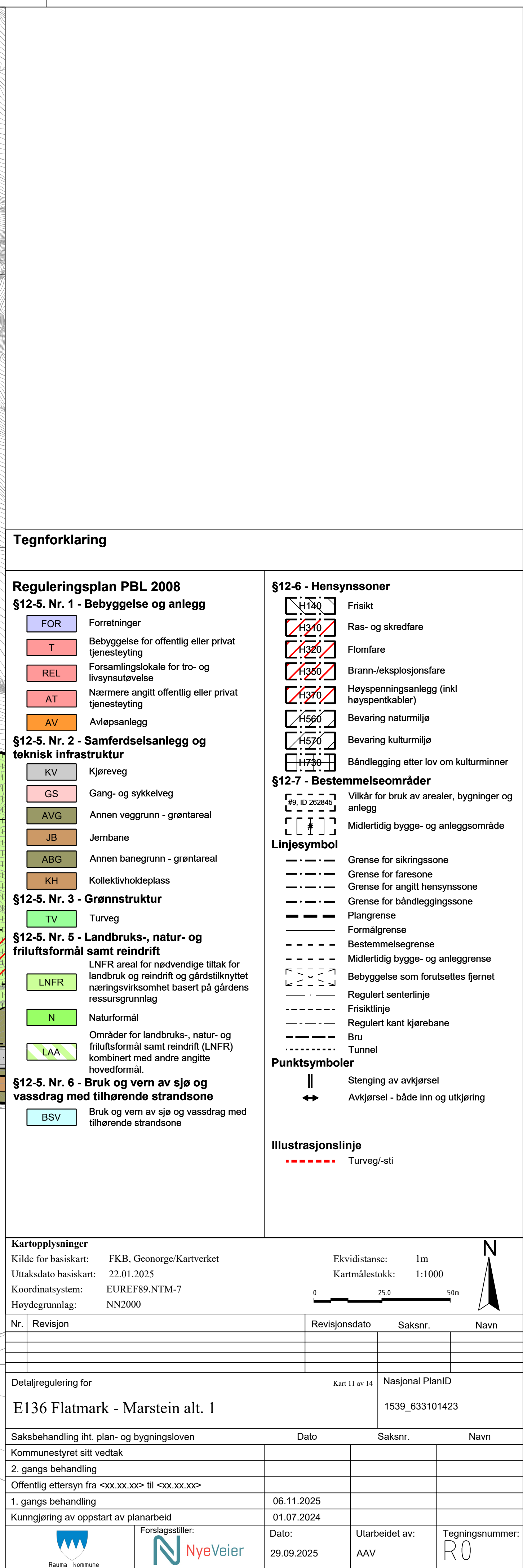
Utarbeidet av:

AAV

Tegningsnummer:

R0







Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

FOR

Forretninger

T

Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting

REL

Forsamlingslokale for tro- og livsynsuføvelse

AT

Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting

AV

Avløpsanlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV

Kjøreveg

GS

Gang- og sykkelveg

AVG

Annen veggrunn - grøntareal

JB

Jernbane

ABG

Annen banegrunn - grøntareal

KH

Kollektivholdeplass

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

TV

Turveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNFR

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

N

Naturformål

LAA

Områder for landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) kombinert med andre angitte hovedformål.

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

BSV

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

H140

Friskit

H310

Ras- og skredfare

H320

Flomfare

H350

Brann-/eksplosjonsfare

H370

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

H560

Bevaring naturmiljø

H570

Bevaring kulturmiljø

H730

Båndlegging etter lov om kulturminner

#8, ID 262845

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

#

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Grense for sikringszone

Grense for faresone

Grense for angitt hensynssone

Grense for båndleggingszone

Plangrense

Formålsgrense

Bestemmelsegrense

Midlertidig bygge- og anleggsgrense

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Regulert senterlinje

Friskitlinje

Regulert kant kjørebane

Bru

Tunnel

||

Stenging av avkjørsel

↔

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Turveg/-sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB, Geonorge/Kartverket

Uttaksdato basiskart: 22.01.2025

Koordinatsystem: EUREF89,NTM-7

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0

25.0

50m

N

Nr.	Revisjon	Revisjonsdato	Saksnr.	Navn

Detailregulering for

Kart 12 av 14

Nasjonal PlanID

E136 Flatmark - Marstein alt. 1

1539_633101423

Saksbehandling iht. plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Navn
Kommunestyret sitt vedtak			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra <xx.xx.xx> til <xx.xx.xx>			
1. gangs behandling	06.11.2025		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	01.07.2024		

Rauma kommune

NyeVeier

Dato: 29.09.2025

Utarbeidet av: AAV

Tegningsnummer: R0



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

FOR

Forretninger

T

Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting

REL

Forsamlingslokale for tro- og livsynsutøvelse

AT

Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting

AV

Avløpsanlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV

Kjøreveg

GS

Gang- og sykkelveg

AVG

Annen veggrunn - grøntareal

JB

Jernbane

ABG

Annen banegrunn - grøntareal

KH

Kollektivholdeplass

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

TV

Turveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNFR

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

N

Naturformål

LAA

Områder for landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) kombinert med andre angitte hovedformål.

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

BSV

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

H140

Friskt

H310

Ras- og skredfare

H320

Flomfare

H350

Brann-/eksplosjonsfare

H370

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

H560

Bevaring naturmiljø

H570

Bevaring kulturmiljø

H730

Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

#8, ID 262845

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

#

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

Grense for sikringszone

Grense for faresone

Grense for angitt hensynssone

Grense for båndleggingszone

Plangrense

Formålgrense

Bestemmelsegrense

Midlertidig bygge- og anleggsgrense

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Regulert senterlinje

Frisktilinje

Regulert kant kjørebane

Bru

Tunnel

Punktsymboler

||

Stenging av avkjørsel

↔

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Illustrasjonslinje

Turveg/-sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB, Geonorge/Kartverket

Uttaksdato basiskart: 22.01.2025

Koordinatsystem: EUREF89,NTM-7

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

025.050.0

N

Nr.	Revisjon	Revisjonsdato	Saksnr.	Navn

Detaljregulering for

Kart 13 av 14

Nasjonal PlanID

E136 Flatmark - Marstein alt. 1

1539_633101423

Saksbehandling iht. plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Navn
Kommunestyret sitt vedtak			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra <xx.xx.xx> til <xx.xx.xx>			
1. gangs behandling	06.11.2025		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	01.07.2024		

Rauma kommune

Forslagsstiller:

NyeVeier

Dato:

29.09.2025

Utarbeidet av:

AAV

Tegningsnummer:

R0



FOR

Forretninger

T

Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting

REL

Forsamlingslokale for tro- og livsynsutøvelse

AT

Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting

AV

Avløpsanlegg

KV

Kjøreveg

GS

Gang- og sykkelveg

AVG

Annen veggrunn - grøntareal

JB

Jernbane

ABG

Annen banegrunn - grøntareal

KH

Kollektivholdeplass

TV

Turveg

LNFR

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

N

Naturformål

LAA

Områder for landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR) kombinert med andre angitte hovedformål.

BSV

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

H140

Friskit

H310

Ras- og skredfare

H320

Flomfare

H350

Brann-/eksplosjonsfare

H370

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

H560

Bevaring naturmiljø

H570

Bevaring kulturmiljø

H730

Båndlegging etter lov om kulturminner

#8, ID 262845

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

#

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

Grense for sikringszone

Grense for faresone

Grense for angitt hensynssone

Grense for båndleggingssone

Plangrense

Formålgrense

Bestemmelsegrense

Midlertidig bygge- og anleggsrense

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Regulert senterlinje

Friskitlinje

Regulert kant kjørebane

Bru

Tunnel

Punktsymboler

Stenging av avkjørsel

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Illustrasjonslinje

Turveg/-sti

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB, Geonorge/Kartverket

Uttaksdato basiskart: 22.01.2025

Koordinatsystem: EUREF89,NTM-7

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0

25.0

50m

N

Nr.	Revisjon	Revisjonsdato	Saksnr.	Navn

Detaljregulering for

E136 Flatmark - Marstein alt. 1

Kart 14 av 14

Nasjonal PlanID

1539_633101423

Saksbehandling iht. plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Navn
Kommunestyret sitt vedtak			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra <xx.xx.xx> til <xx.xx.xx>	06.11.2025		
1. gangs behandling	01.07.2024		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	29.09.2025		

Rauma kommune

Forslagsstiller: NyeVeier

Dato: 29.09.2025

Utarbeidet av: AAV

Tegningsnummer: R0