



Detaljregulering Måndalen barnehage

Rauma kommune

Plannummer: 638603118

PLANBESKRIVELSE

Vedtatt i Rauma kommunestyre sak [...], [dato]

Sist revidert 05.03.2019

Innhold

1. Sammendrag	4
2. Bakgrunn til planarbeid	5
2.1 Formålet med planen.....	5
2.2 Forslagstiller, plankonsulent og eierforhold.....	5
3. Planprosess og medvirkning	5
4. Planstatus og rammebetingelser	6
4.1 Overordnede planer	6
4.2 Gjeldende reguleringsplaner	6
4.3 Tilgrensende planer	7
4.4 Statlige planretningslinjer, rammer og føringer	7
5. Beskrivelse av planområdet (eksisterende forhold)	7
5.1 Beliggenhet, avgrensning og planområdets størrelse	7
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	8
5.3 Stedets karakter og landskap	10
5.4 Kulturminner og kulturmiljø	10
5.5 Naturverdier	11
5.5.1 Registrerte forhold.....	11
5.5.2 Vurdering i forhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12.....	11
5.6 Trafikkforhold	12
5.7 Barns interesser	13
5.8 Universell tilgjengelighet	13
5.9 Teknisk infrastruktur	13
5.10 Grunnforhold.....	13
5.11 Støyforhold.....	14
5.12 Risiko og sårbarhet.....	14
6. Beskrivelse av planforslaget	15
6.1 Planlagt arealbruk.....	15
6.2 Reguleringsformål	15
6.3 Bebyggelsens plassering og utforming	16
6.3.1 Bebyggelsens høyde.....	18
6.3.2 Grad av utnyttning.....	19
6.3.3 Boliger	19
6.4 Bokvalitet	19
6.5 Parkering	19
6.6 Tilknytning til infrastruktur.....	19
6.7 Trafikk.....	20

6.7.1 Kjøreatkomst	20
6.7.2 Utforming av veger	20
6.7.3 Tilgjengelighet for gående og syklende	20
6.8 Miljøtiltak.....	20
6.9 Universell utforming	20
6.10 Uteoppholdsareal.....	21
6.11 Lekeplasser	21
6.12 Eksisterende og ny vegetasjon	22
6.13 Grønnstruktur	22
6.14 Kulturminner	22
6.15 Teknisk infrastruktur	22
6.16 Overordnede planer	23
6.17 Stedets karakter og landskap	23
7. Konsekvensutredning	23
7.1 Krav om konsekvensutredning.....	23
8. Innkomne merknader til oppstartsmeldingen	24
9. Risiko- og sårbarhetsanalyse	27
10. Vedlegg.....	29

1. Sammendrag

Det primære formålet med reguleringsarbeidet er å legge til rette for å kunne oppføre en ny barnehage i Måndalen til erstatning for dagens. Dagens barnehagetomt har ikke tilstrekkelig areal for å kunne oppfylle statlige normer for innendørs- og utendørs lekeareal for en ny barnehage. Samtidig ønskes ny barnehage med tilnærmet samme plassering som i dag. Området vurderes som en god lokalisering for barnehage i forhold til bebyggelsesmønsteret i Måndalen og de kvalitative forholdene på stedet.

Det er derfor foreslått at den nye barnehagen skal flyttes «et steinkast» sørover og plasseres på et areal som per i dag eies av Måndalen idrettslag. Arealet består per i dag av en mindre ballplass med gressdekke og en tennisbane. Det er også idrettslagets ønske at den nye barnehagen skal få denne plasseringen da de ser fordeler i at idretten og barnehagen er samlokalisert i Måndalen.

Areal som skal avhendes fra idrettslaget er lite brukt. Idrettslaget bygde i 2009 Måndalshallen som er en idrettshall med kunstgress. Med hallen fikk derfor idrettslaget en ny ballbane i tillegg til banen ved Måndalen stadion. Idrettslaget eier også allerede et areal øst for Måndalshallen hvor de vil vurdere å oppføre ny tennisbane. Det er derfor ikke avdekket behov for å finne erstatningsareal for arealet som idrettslaget ønsker å avhende.

Ny barnehage er planlagt med et vesentlig større uteareal enn dagens barnehage har. Areal vil bli opparbeidet med lekeplass med delvis parkmessig opparbeidelse, og vil være tilgjengelig som lekeplass også etter barnehagens åpningstid.

Areal som dagens barnehage ligger plassert foreslås omregulert til boligformål med en utnyttelse som er tilpasset nærområdet.

Eventuell trafikkøkning som følge av gjennomføring av planforslaget vil være svært liten. Tilkomsten til området følger dagens løsning. Det er vektlagt å tilrettelegge for en trygg situasjon for barna i forbindelse med henting og levering av barn hvor kryssing av kjøreveg og rygging i leveringssituasjon skal unngås så langt som mulig.

Det er ikke fremkommet noen interessenmotsetninger gjennom planarbeidet.

2. Bakgrunn til planarbeid

2.1 Formålet med planen

Formålet er å legge til rette for ny plassering av Måndalen barnehage. Det aktuelle området er i dag regulert til friområde; ballplass/lek og parkering. Dagens barnehage-område omreguleres til boligformål. Eksisterende parkeringsplass for barnehagen er tenkt å beholdes og regulert friområde mot vest blir i hovedsak videreført som grønnstruktur.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent og eierforhold

Forslagstiller: Rauma kommune

Plankonsulent: Arkitektene bbw as, Julsundvegen 4, 6412 Molde

Grunneiendommer som er berørt av planarbeidet:

- 112/13 Odd Inge Farkvam, Voll, 6386 Måndalen
- 112/199 Rauma kommune, Vollan 8A, 6300 Åndalsnes
- 112/158, 164 Måndalen Idrettslag

3. Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte med Rauma kommune ble avholdt 17.10.2018 (jf. Vedlegg 1). Oppstartsmeldingen er sendt til høringsinstanser, interessenter, grunneiere og naboer, samt kunngjort i aviser den 24.10.2018. Alle berørte er gitt mulighet for å komme med innspill gjennom varsel om oppstart. Det er forut for plansaken avholdt folkemøte i Måndalen hvor plassering av ny barnehage var tema. Da det ikke er registrert interesse motsetninger gjennom varslingen av planarbeidet ble det besluttet å ikke avholde ytterligere folkemøter.

Følgende kom med innspill/merknader til oppstartsmeldingen:

- Statens vegvesen
- Møre og Romsdal fylkeskommune
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Noregs vassdrags- og energidirektorat

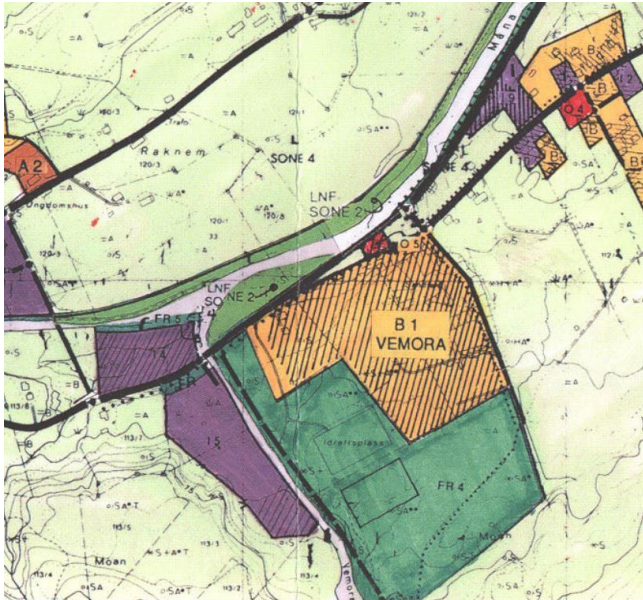
Innspill/merknader er referert og kommentert i kapittel 8.

I forbindelse med planarbeidet er det bedt om uttalelse fra Måndalen Idrettslag, Ungdomsrådet i Rauma kommune og elevrådet ved Måndalen skole.

4. Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

I gjeldende kommunedelplan for Måndalen, vedtatt 01.08.95, er planområdet avsatt til boligområde og friområde.



Utsnitt av kommunedelplan for Måndalen.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet ligger innenfor gjeldende reguleringsplan for *Daginstitution/idrettsplass i Vemora*, vedtatt 22.04.86, plan-ID 638601786. Planforslaget vil delvis erstatte denne.



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan, «Daginstitution/idrettsplass i Vemora»

4.3 Tilgrensende planer

Planområdet grenser til reguleringsplan for Måndalen stadion, vedtatt 19.05.09, plan-ID 638602809.

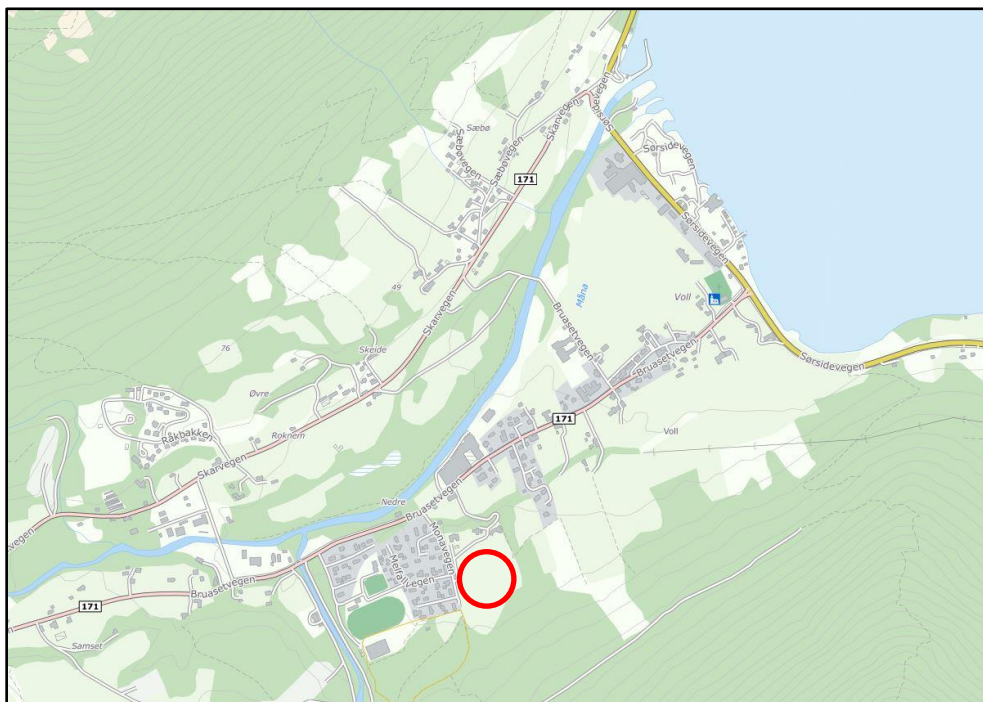
4.4 Statlige planretningslinjer, rammer og føringer

- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming

5. Beskrivelse av planområdet (eksisterende forhold)

5.1 Beliggenhet, avgrensning og planområdets størrelse

Planområdet ligger ca. 1,8 km sørvest for Måndalen sentrum og Europaveg 136. Planområdets størrelse er på 7,73 daa.



Lokalisering av planområdet i Måndalen.

Størstedelen av planområdets nordlige del er i dag i bruk av Måndalen barnehage. Barnehagen holder i dag hus i bebyggelse fra ca 1989 og har tilhørende uteareal vest for bebyggelsen. Parkering for barnehagens ansatte og areal for henting/ levering av barn ligger rett vest for utearealet. Barnehagen er en kommunal heldags-barnehage og har per i dag tre grupper/avdelinger.

Nord og vest for barnehagens område ligger det en skrent med vegetasjon som kan betraktes som et vegetasjonsbelte gjennom bebyggelsen. Skrenten er svært bratt i partier, noe som begrenser brukbarheten som oppholdsareal.



Nåværende Måndalen barnehage.

Den sørlige delen av planområdet (hvor ny barnehage planlegges) er per i dag en idrettsplass eiet og driftet av Måndalen Idrettslag. Størstedelen av arealet er opparbeidet med en generell mindre ballplass med gressdekke. På den østlige delen av arealet ligger det per i dag en tennisbane med asfaltdekke. Denne idrettsplassen er lite brukt og idrettslaget ønsker å avhende den. Aktiviteten er hovedsakelig flyttet til idrettslagets arealer like sør for planområdet (tilgrensende). Her ligger blant annet Måndalen stadion og Måndalen idrettslag.



Fra adkomst vei til planområdet.



Måndalen IL sin tennisbane og gressbane.

Tilgrensende områder øst, vest og nord for planområdet er etablerte boligområder, i all hovedsak bebygget med frittliggende eneboliger med tilhørende hagearealer.

Det er ikke gjennomgangstrafikk gjennom planområdet. Trafikk inn i planområdet er hovedsakelig relatert til drift av barnehagen og tilhørende henting/levering av barn. Parkeringsplassen på planområdet og noe av vegarealet brukes også ved arrangementer på Måndalen stadion og Måndalen idrettshall. Dette er imidlertid utenfor barnehagens åpningstid. Gangveg rett sør for planområdet forbinder den østlige delen av boligområdet mot barnehagen og idrettsarealene.

5.3 Stedets karakter og landskap

Foruten bebyggelsen langs fjorden ligger bebyggelsen i Måndalen hovedsakelig spredt linjert langs dalen, med noen mer konsentrerte klynger. Planområdet ligger i det største området med sammenhengende tettbebyggelse i dalen. Planområdet ligger på flate ca 20 meter over dalbunnen og 150 meter sør for dalbunnen/elva Måna. Flata er for øvrig bebygget med frittliggende eneboliger, hovedsakelig med forholdsvis lav høyde og saltak. Skrenten/vegetasjonsbeltet nord og vest for planområdet er et karakteristisk trekk som kan oppleves som en innramming og skiller området visuelt fra boligbebyggelsen mot nordvest.

Mot sør danner fjellet Skarven en tydelig avgrensning av dalen. Planområdet er plassert hvor Volladalen møter Måndalen. Begge er karakteristiske U-daler. På tross av mange omkringliggende fjell oppleves derfor området forholdsvis åpent med flott utsikt mot flere retninger. Store hagearealer og idrettsplassen forsterker det forholdsvis åpne inntrykket.

Dominerende vindretning er fra vest med vind nedover dalen. Området er delvis skjermet av vegetasjon og landskap og vinden oppleves ikke like sjenerende som i dalbunnen og på flatene nærmere fjorden. Soltilgangen er god sommerstid, men sola ligger tidvis bak fjellene i vinterhalvåret. Særlig kan fjellet Skarven hindre soltilgang tidlig på dagen.

5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrerte kulturminner i området på riksantikvarens temakart eller relevante treff på kulturminnesøk. Det er heller ingen bygninger registrert i SEFRAK i nærheten av planområdet. Flyfoto fra 1971 viser at all bebyggelse med unntak av Kvennavegen 3 er oppført etter dette.



Flyfoto av planområdet fra 1971.

5.5 Naturverdier

5.5.1 Registrerte forhold

Det foreligger ingen registreringer i Naturbasen eller Artsdatabanken. Det er heller ikke til nå kommet fram opplysninger i saken som skulle tyde på at det kan være arter eller naturtyper i planområdet som ikke er fanga opp av nevnte registreringer.

5.5.2 Vurdering i forhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12

§ 8 (kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Myndighetene skal legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Vår vurdering:

Det foreligger ingen registreringer i Naturbasen eller Artsdatabanken. Det er heller ikke til nå kommet fram opplysninger i saken som skulle tyde på at det kan være arter eller naturtyper i planområdet som ikke er fanga opp av nevnte registreringer. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på Naturmangfold. Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap anses dermed oppfylt.

§ 9 (føre-var-prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Vår vurdering:

Planarbeidet medfører ikke risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

§ 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)

Ei påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er, eller vil bli, utsatt for.

Vår vurdering:

Planarbeidets omfang tilsier liten belastning av økosystemet. Dette anses ikke som en relevant problemstilling for planområdet.

§ 11 (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Vår vurdering:

Dette er ikke ei relevant problemstilling for planområdet.

§ 12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Vår vurdering:

Dette er ikke ei relevant problemstilling for planområdet.

Tiltaket som planarbeidet skal tilrettelegge for er begrenset og skal skje på arealer som per i dag er bebygget eller opparbeidet til menneskelig aktivitet. Planarbeidet medfører ikke risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet og medfører liten/uendret belastning på økosystemet.

Elva Måna er underlagt en verneplan, men planarbeidet vil ikke ha noen påvirkning på verneplanens formål.

5.6 Trafikkforhold

Planområdet har tilkomst via Bruasetvegen (Fv171) og Volladalsvegen fra E136.

Volladalsvegen er også tilkomst til boligområdet og idrettsanleggene. Det er etablert gang- og sykkelveg langs Bruasetvegen mot sentrum.

Planområdet er forbundet til boligområdet lengre øst med gang-/sykkelveg. Tilkomstvegen inn til planområdet er en blindveg uten gjennomkjøringsmulighet.

Det er ikke registrert noen trafikkulykker ved avkjørselspunktet eller langs Volladalsvegen på vegkart.no.

5.7 Barns interesser

Samlokaliseringen av barnehage, Måndalen stadion og idrettshallen gjør området til et viktig område for barns interesser. Dette gjelder både barn bosatt i Måndalen og i nærområdet. Uteområdet til dagens barnehage har bruksverdi for mindre barn også utenfor barnehagens åpningstid. Måndalen Idrettslag er et aktivt idrettslag med en rekke tilbud innenfor organisert idrett.

Etter rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging heter det i punkt 5 d:

«Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt».

Arealet som per i dag eies av Måndalen idrettslag er i dag regulert til friområde/ ballplass. Idrettslaget har imidlertid i ettertid fått nye arealer/anlegg som dekker deres behov og det aktuelle arealet er lite brukt.

5.8 Universell tilgjengelighet

Tilkomstvei til barnehagen har en del stigning, men fra parkeringsarealet ved dagens barnehage er det forholdsvis flatt frem til inngangen. Det er terrengmessig mulighet for universell tilgjengelighet fra parkeringsplassen til idrettsplassen, men dette er ikke tilrettelagt med dagens utforming.

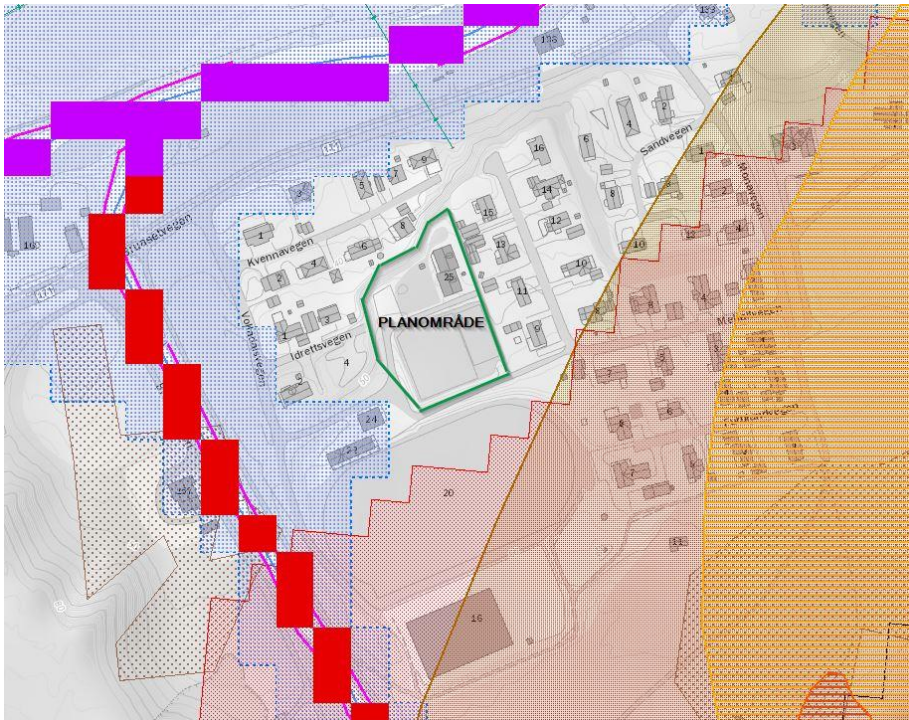
5.9 Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur ligger i trase under Melfallsvegen ned til Bruasetvegen. Måndalen har privat vannverk. Trase for energiforsyning ligger som høyspent luftlinje langs dalen. Området er tilknyttet via høyspent luftlinje over Måna og FV171, deretter kabel i jord inn til planområdet og øvrig bebyggelse.

5.10 Grunnforhold

Planområdet er i NVE Atlas vist med grunn av løsmasser, uspesifisert elve- og bekkeavsetning, med god infiltrasjonsevne. Planområdet ligger i et område hvor det er påvist betydelige grunnvannsressurser. Området ligger innenfor marin grense hvor det må antas forekomst av kvikkleire. Nærområdet er i stor grad utbygget og det er nærliggende å tro at det kan oppnås sikker byggegrunn. Eventuelle sikringstiltak må påvises gjennom geoteknisk vurdering av byggetiltak.

Planområdet ligger utenfor faresone og/eller aktsomhetssone for skred i bratt terreng, snøskred, steinsprang, flom, jordskred og flomskred.



Kartutsnitt fra NVE-atlas som viser faresoner/aktsomhetssoner for ulike typer skred, flom og steinsprang.

5.11 Støyforhold

Det er ingen kjente støykilder som påvirker planområdet.

5.12 Risiko og sårbarhet

Risiko- og sårbarhetsanalyse er gjennomført uten at kritiske punkter er identifisert. Analysen er vedlagt plandokumentene.

6. Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

Planområdet skal benyttes til formålene barnehage, frittliggende småhusbebyggelse, friområde, parkering, fortau og kjøreveg.

Arealoversikt

Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse	1,62 daa
Barnehage	3,23 daa

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg	0,68 daa
Fortau	0,09 daa
Annen veggrunn – grøntareal	0,24 daa
Parkering	0,71 daa

Grønnstruktur

Friområde	1,14 daa
-----------	----------

Totalt areal	7,73 daa
---------------------	-----------------

6.2 Reguleringsformål

Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse

Størstedelen av dagens barnehagetomt, eksklusiv parkeringsplass, foreslås regulert til frittliggende småhusbebyggelse. Dette kan skje ved at eksisterende barnehage rives og ny bebyggelse oppføres, eller ved en hovedombygging av eksisterende barnehage til boligformål.

Barnehage

Det primære formålet med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for muligheten for å oppføre en ny barnehage som skal erstatte dagens. Antall barn planlagt barnehage er dimensjonert er ikke økt vesentlig, men ny barnehage skal følge statlige normer for arealbehov både for innendørs- og utendørs areal.

Kjøreveg

Dagens tilkomstveg til området videreføres. Reguleringsmessig forlenges kjørevegen østover slik at tilkomst til ny boligbebyggelse sikres. Kjørevegen er planlagt som en blindveg med snuplass i enden.

Annen veggrunn – grøntareal

Kantarealer langs kjøreveg og andre arealformål.

Parkering

Parkeringsplass for eksisterende barnehage foreslås beholdt og skal benyttes til parkering for barnehagens ansatte og besøksparkering. Korttidsparkering i forbindelse med henting/levering av barn er primært planlagt som kantparkering langs sørsiden at tilkomstveg.

Grønnstruktur

Eksisterende vegetasjonsbelte langs skrenten foreslås beholdt med dagens utstrekning. Innenfor arealene er ikke tillatt å sette opp bygg og andre innretninger, eller gjøre unødige terrenginngrep, som privatiserer eller ødelegger området sin verdi som friområde.

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Boligbebyggelse

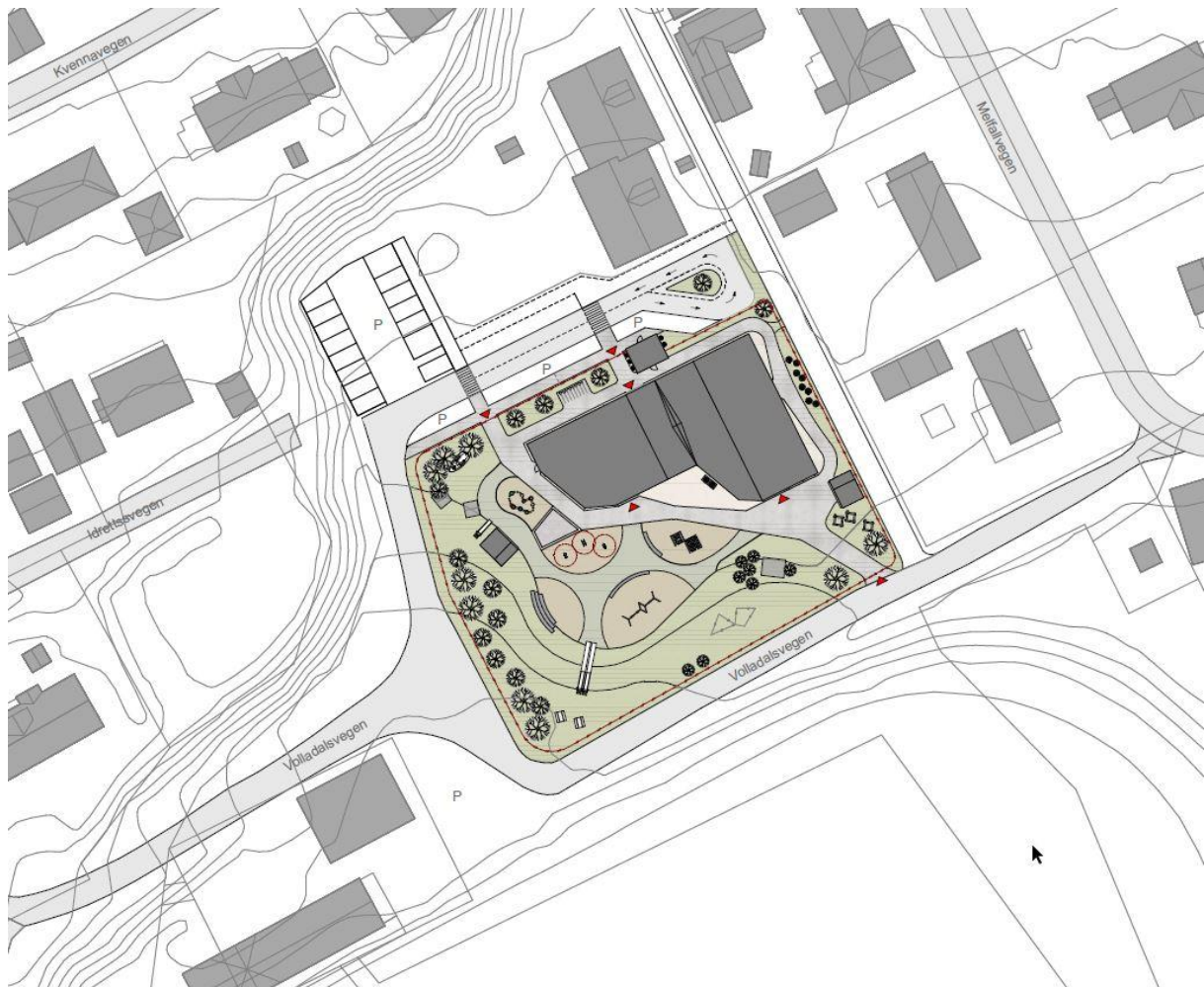
Eiendommen som planlegges fradelt til boligformål vil være på 1,62 daa og anses egnet som tomt for en eller to boliger. Dette kan være frittliggende enebolig(er), rekkehus, vertikaldelt eller horisontaldelt tomannsbolig.

Bebyggelsen på eiendommen vil kunne plasseres forholdsvis fritt uten at dette vil komme i konflikt med noen etablert bygningsstruktur for området og naturlig mønretning vil kunne være både nord-sør og øst-vest. Innenfor arealformålet foreslås det derfor generelle byggegrenser fire meter fra ny eiendomsgrense, med unntak av mot nord hvor tomten spisser seg.

Kommunen planlegger å selge boligtomten med eksisterende bygningsmasse (nåværende barnehage). Eksisterende bebyggelse kan være egnet til å bygges om til boligformål med inntil 2 enheter. Eksisterende bebyggelse reguleres derfor ikke bort og hovedombygging til boligformål kan tillates.

Barnehage

Barnehagen er planlagt plassert mot tomtens nordlige hjørne og langsiden parallelt med tilkomstvegen. På denne måten oppnås et skille mellom det trafikkerte arealet på nordsiden og barnehagens primære uteoppholdsareal på sørsiden. Dette arealet har best soltilgang og er godt skjermet for vind av omkringliggende vegetasjon. I terrengformasjonen som omkranser flaten barnehagen er plassert på er det planlagt å tilrettelegge for lek i et miljø preget av naturlig vegetasjon.

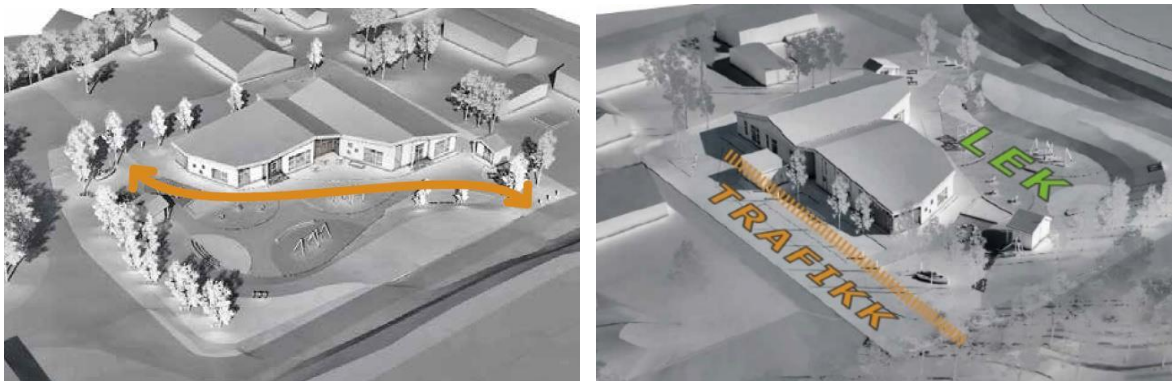


Illustrasjon: Situasjonsplan fra skisseutkastet av nye Måndalen barnehage. Planen viser tenkt plassering av barnehagen og prinsipiell løsning for trafikkavvikling.

Reguleringsforslaget er basert på barnehagen som er under videre planlegging, men det er foreslått mer generelle byggegrenser slik at eventuelle endringer i planleggingsfasen kan skje uten at dette vil komme i konflikt med reguleringsplanen.

Parkeringsareal for eksisterende barnehage planlegges videreført som parkeringsplass for ansatte og besøkende. Eksisterende vei mellom gammel og ny barnehage utvides noe og det skal etableres kantparkering for levering og henting av barna. Fortau sør for parkeringslommene skal lede barna til barnehagen uten å måtte krysse kjøreveien.

Barnehagen planlegges også med en adkomst for myke trafikanter i sørøstre hjørne av tomta. Adkomsten i det sørøstre hjørnet vil være et naturlig adkomstpunkt for mange som ankommer barnehagen til fots eller på sykkel.



Illustrasjon: 3D-skisser fra vinnerutkastet av arkitektkonkurransen om nye Måndalen barnehage.

Barnehagen er tenkt plassert på flata hvor gressbana ligger per i dag og vil ligge lavt i terrenget i forhold adkomstvegen fra vest. Barnehagen er planlagt med sammensatte skrå takflater.

6.3.1 Bebyggelsens høyde

Boligbebyggelse

Ny bebyggelse kan oppføres med inntil to etasjer. I tillegg kan bebyggelsen oppføres med kjeller. Ny bebyggelse skal være tilpasset omgivelsene i materialbruk og ha saltak eller valmet takform med takvinkel mellom 20 og 35 grader.

Byggehøyde er foreslått med generell byggehøyde etter plan- og bygningsloven, som tilsvarer mønehøyde på inntil 9 meter og gesimshøyde på inntil 8 meter.

Barnehage

Barnehagen er planlagt med alt innvendig leke- og oppholdsareal på et plan. En mindre del av bygningen er planlagt med en andre etasje som skal inneholde teknisk rom. Planlagt barnehage vil derfor få en forholdsvis lav byggehøyde med en mønehøyde på ca 7 meter og gesimshøyde opptil 4 meter.

Reguleringsforslaget er basert på planlagt barnehage, men det er i reguleringsbestemmelsene foreslått generell byggehøyde etter plan- og bygningsloven, som tilsvarer mønehøyde på inntil 9 meter og gesimshøyde på inntil 8 meter.

Byggehøydene slik de er fastsatt i bestemmelsen anses uproblematisk med hensyn til at bygningskroppen er plassert med god avstand til nåværende nabobebyggelse. Ved å angi mer generelle bestemmelser tas det høyde for at det kan komme endringer i planleggingsfasen av barnehagen, uten at vil komme i konflikt med reguleringsplanen.



Illustrasjon: Prinsipielt snitt fra vinnerutkastet av arkitektkonkurransen om nye Måndalen barnehage.

6.3.2 Grad av utnytting

Grad av utnytting defineres i planen som prosent bebygd areal og tilsvarer forholdet mellom bebygd areal og tomtearealet. Utrekning av bebygd areal skal følge veileder H-2300, Grad av utnytting. Areal regulert til boligformål foreslås regulert med tillatt utnyttelse på inntil 30% BYA. Areal regulert til barnehage foreslås regulert med tillatt utnyttelse på inntil 35% BYA. Utnyttelsesgraden for barnehagearealet er foreslått noe høyere enn arealbruk for planlagt barnehage tilsier slik at mindre utvidelser kan gjøres innenfor reguleringsplanens rammer.

Utnyttelsesgraden anses som godt tilpasset området, samtidig som det muliggjør en fornuftig arealutnyttelse av boligarealet og sikrer godt med utendørs lekeareal til barnehage.

6.3.3 Boliger

Innenfor planområdet kan det bli inntil to nye boenheter. Innenfor tillatt tomte-utnyttelse vil det kunne bygges boliger egnet som familieboliger.

6.4 Bokvalitet

Boligene har en attraktiv plassering i et veletablert boligområde med umiddelbar nærhet til barnehage, idrettsområder og friluftsområder.

6.5 Parkering

Boligbebyggelsen skal ha minimum 2 biloppstillingsplasser per enhet på egen tomt. Tilkomst er vist på plankartet.

For barnehagen beholdes eksisterende parkeringsplass og vil ha 15 parkeringsplasser for ansatte og besøkende. For levering og henting av barn er det planlagt parkeringsfelt langs tilkomstvegen nord for barnehagen. Løsningen er basert på at barn kan hentes/leveres uten at man må krysse tilkomstvei og uten behov for at biler må rygge. Det er planlagt 6 oppstillingsplasser langs sørsiden av veggen, i tillegg er det avsatt areal til 2 oppstillingsplasser langs nordsiden av veggen. Det er planlagt en HC-plass til levering/henting og en HC-plass på parkeringsplass for ansatte og besøkende. Antall HC-plasser kan økes ved behov.

6.6 Tilknytning til infrastruktur

Området er tilkoblet/kobles til eksisterende infrastruktur.

6.7 Trafikk

6.7.1 Kjøreatkomst

Planforslaget medfører ikke endret adkomst. Adkomst via Bruasetvegen (Fv171) og Volladalsvegen fra E136.

6.7.2 Utforming av veger

Del av Volladalsvegen som leder inn til planområdet har noe varierende bredde, hovedsakelig 4,5 – 5 meter. Blindvegen inne på planområdet er per i dag noe smalere. Denne er planlagt utvidet til en bredde på 4,6 meter slik at denne samsvarer med vegbredden på tilkomstvegen for øvrig og muliggjør at biler kan passere hverandre i lav fart. Deler av blindvegen er planlagt med kantparkering. Det er planlagt en fortausone på 1,8 meter langs barnehagen med formål til å lede barn inn til barnehagen uten å måtte oppholde seg i kjøresone.

Vegstykket langs nordsiden av barnehagen vil ha lite stigning, ikke brattere enn 1:15. Vegstykket ned mot barnehageområdet vil være som eksisterende med stedvis noe brattere stigning, ca 1:10.

Det er planlagt en snuplass for personbiler i enden av blindvegen. Vegvesenets dimensjonerende snuradius for personbiler er lagt til grunn. Det er ikke lagt til rette for at større biler (varelevering/avfallsbiler) skal kunne snu her da dette ville kreve et stort areal og vurderes som lite hensiktsmessig med henhold til bruk/arealutnyttelse. Disse vil måtte belage seg på å rygge inn på manøvreringssonen til parkeringsplassen for å snu. Frekvensen for varelevering/avfallshenting er imidlertid lav og vil skje utenfor kjernetid for henting/levering av barn.

6.7.3 Tilgjengelighet for gående og syklende

Det er etablert gang- og sykkelveg langs Bruasetvegen ned til sentrum. Adkomstveger inn til området har ikke egne felt for gående og syklende og dette anses ikke som påkrevd ut fra at det er en blindveg med svært lav ÅDT. Barnehagen er planlagt med egen port mot sørøst som vil være adkomst for gående og syklende som ankommer østfra.

6.8 Miljøtiltak

Rauma kommune har ambisjoner om å vektlegge miljøvennlig materialbruk og løsninger i sin nye barnehage. Det skal blant annet undersøkes mulighet for å borre energibrønner for å redusere barnehagens energibruk.

6.9 Universell utforming

Adkomst til barnehagen fra parkering og store deler av barnehagens uteområde er planlagt for universell tilgjengelighet. Alle vesentlige funksjoner vil plasseres innenfor

dette området. Internt i barnehagen vil forskriftskrav om universell utforming gjøre seg gjeldende for planleggingen. Deler av uteområdet, særlig sørvestre del av tomte, er planlagt med mer variert/kupert terreng med hensyn til å gi barna variasjon i lekearealene.

Området for boligbebyggelse er forholdsvis flatt og er egnet for universelt tilgjengelige boliger.

6.10 Uteoppholdsareal

Rauma kommune har ikke definert egne krav til uteoppholdsareal for boliger i sine kommuneplaner. Siden utnyttelsen av tomtearealet er begrenset til 30 % BYA er det sannsynliggjort at det vil være tilstrekkelig areal til uteopphold på eiendommen. Det settes i tillegg krav om at det skal opparbeides minimum 80 m² uteoppholdsareal per boenhet. Uteoppholdsarealet kan være privat eller felles for boenhetene. Arealet skal være egnet for sin funksjon og plasseres med tilgang til sol. Veranda/terrasse på grunn kan medregnes som uteoppholdsareal.

Kunnskapsdepartementet har fastsatt en arealnorm om krav til netto innvendig og utvendig lekeareal for barnehager. I bestemmelsene er det satt krav om at normen skal legges til grunn ved utforming av barnehager. Normen for utvendig lekeareal for barnehager tilsier at lekearealet per barn bør være 24 m² for barn over 3 år og 33 m² for barn under tre år. Den nye barnehagen er planlagt dimensjonert for 18 barn under 3 år og 28 barn over 3 år. Dette tilsier at utvendig lekeareal bør være minimum 1 266 m². Slik barnehagen er planlagt er det avsatt i ca 2000 m² til utvendig lekeareal. Arealet planlegges med ulike lekemuligheter/aktiviteter og med ulik grad av opparbeiding.

6.11 Lekeplasser

Barnehagens utearealer vil tjene som lekeplass for nærområdet utenfor barnehagens åpningstid. Siden barnehagen er plassert i umiddelbar nærhet stilles det ikke egne krav til opparbeidelse av lekeareal for boligtomten.



Illustrasjon: 3D-skisse som viser planlagt lekeplass ved barnehagen.

6.12 Eksisterende og ny vegetasjon

Utvidelse av blindveg med kantparkering medfører at eksisterende trær som per i dag står langs idrettsbanens nordlige grense vil måtte fjernes. Et tilsvarende antall trær er imidlertid planlagt plantet på den nye barnehagens uteområde.

Eksisterende vegetasjon på friområdet langs skrenten bevares.

6.13 Grønnstruktur

Grøntstruktur/vegetasjonsbelte langs skrenten bevares som friområde. En stor del av barnehagens uteområde er planlagt med parkmessig opparbeiding med gressdekke og vegetasjon.

6.14 Kulturminner

Det er ingen registrerte eller kjente kulturminner innenfor planområdet.

6.15 Teknisk infrastruktur

Planområdet er knyttet til eksisterende infrastruktur. Det foreligger ikke planer om nye traseer og det er per nå ikke identifisert behov for oppgraderinger av betydning.

Det planlegges å ta prøveboringer i grunn i forbindelse med videre prosjektering av barnehagen, blant annet for å påvise dybde ned til fjell med tanke på etablering av energibrønn.

Det er planlagt et uthus for oppbevaring av avfall for barnehagen. Uthuset er plassert slik at dette vil være tilgjengelig for renovasjonsarbeidere uten at disse må gå inn på barnehagens uteområde. For boligtomten vil det kunne tilrettelegges for avfallshenting ved avkjørsel.

Belastningen på vegnettet vil øke marginalt i forhold til dagens situasjon. Ny barnehage er dimensjonert for ca 6 barn flere enn dagens barnehage har (antall barn varierer noe fra år til år). Dette gir en estimert økt turproduksjon på ca 12 bilturer per årsdøgn. I tillegg planlegges det inntil 2 nye boligheter på tomte til eksisterende barnehage. Med en normert turproduksjon på 3,5 bilturer pr. bolig pr. årsdøgn vil dette gi en økning på 7 bilturer pr. årsdøgn tilknyttet boligene. Totalt vil trafikkøkningen kunne ligge på ca 19 bilturer pr. årsdøgn.

6.16 Overordnede planer

Det planlegges bebyggelse på deler av arealet som er avsatt til friområde i gjeldende kommunedelplan for Måndalen, vedtatt 01.08.95. Det er til dels store avvik fra kommunedelplanen i området som er moden for rullering.

6.17 Stedets karakter og landskap

Planforslaget er begrenset og en gjennomføring vil ha liten innvirkning på landskapsmessige fjernvirkninger. Ved at deler av flaten som i dag benyttes som ballplass og tennisbane blir bebygget, vil området fremstå noe mindre åpent, uten at dette vurderes som en negativ virkning. Planlagte parkmessig opparbeiding av deler av barnehagens lekeområde vil tilføre området en ny kvalitet.

7. Konsekvensutredning

7.1 Krav om konsekvensutredning

Det er ikke stilt krav til konsekvensutredning.

8. Innkomne merknader til oppstartsmeldingen

Merknadene blir her kort referert og kommentert:

Noregs vassdrags- og energidirektorat, datert 20.11.18

- *Dersom planen har følger for NVE sine saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.*
- *NVE vil prioritere å gi innspel og uttale til reguleringsplaner der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar.*

Forslagsstiller/plankonsulents kommentar til innspill/merknad:

NVE sin oversendelse er av generell karakter uten konkrete innspill til planarbeidet. Planområdet ligger utenfor faresone og/eller aktsomhetssone for skred i bratt terreng, snøskred, steinsprang, flom, jordskred og flomskred, jf. kapittel 5, punkt 10. Det er heller ikke identifisert andre problemstillinger gjennom planarbeidet som vurderes til å kreve uttale eller faglig hjelp fra NVE. Det er stilt krav til nærmere vurdering av grunnforholdene i reguleringsbestemmelsene.

Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 23.11.18

Barn og unges interesser må ivaretas i planprosessen.

- *Kommunens barnerepresentant bør bli involvert i planarbeidet.*
- *Ved endra bruk av areal som er egnet for lek vil det kunne foreligge krav om erstatningsareal.*

Forslagsstiller/plankonsulents kommentar til innspill/merknad:

Tomten hvor ny barnehage ønskes innregulert eies i dag av Måndalen Idrettslag. Arealet består av en mindre gressbane/treningsfelt og en tennisbane. Idrettslaget har vært opptatt av at den nye barnehagen i Måndalen skal ligge samlet med deres idrettsanlegg da de ser på dette som en verdi for idretten og rekrutteringen. Idrettslaget har derfor tilbudt kommunen å kjøpe arealet. Beslutningen om å tilby arealet til ny barnehage ble enstemmig besluttet på idrettslaget sitt årsmøte.

Daglig leder i idrettslaget; Kristin Lien, har opplyst om at ballplassen ikke har vært i bruk de siste årene og at de derfor ikke anser det som noe problem at de mister denne. Idrettslaget bygde i 2009 Måndalshallen; en idrettshall med kunstgress. Med hallen fikk idrettslaget en ny ballbane i tillegg til banen ved Måndalen stadion. Hallen er plassert ca. 150 meter nord for området som ønskes benyttet til ny barnehage.

Idrettslaget eier også et areal like øst for Måndalshallen som de vurderer å flytte tennisbanen til. Tennisbanen er lite brukt og idrettslaget har foreløpig ikke endelig besluttet hvorvidt de vil flytte/etablere ny tennisbane på det aktuelle arealet.

Kommunens barnerepresentant er blitt involvert i planarbeidet. Saken er blitt drøftet i kommunens ungdomsråd og det fremgår fra deres referat at rådet «ikke noen store innvendinger på at arealet som i dag er grasbane og tennisbane blir omdisponert til barnehage». Ungdomsrådet har imidlertid ingen representanter fra Måndalen og har derfor bedt om at saken drøftes i elevrådet på Måndalen skule. Det fremgår av

elevrådets uttale at de stiller seg positiv til at det aktuelle arealet erverves fra idrettslaget og benyttes til barnehageformål, samt at de ikke ser behov for at nye områder til idrettsformål ut over de anleggene idrettslaget fra før disponerer.

Referat fra møte i ungdomsrådet og uttale fra elevrådet i Måndalen er vedlagt oversendelsen av plandokumentene.

Statens vegvesen, datert 23.11.18

- *Tiltaket vurderes å være i samsvar med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.*
- *Krysset mellom Fv171 og Volladalsvegen bør kontrolleres og utbedres i tråd med gjeldende krav om tiltaket/detaljreguleringen legger til rette for økt trafikkmengde.*
- *Området må planlegges og bygninger og installasjoner plasseres og arronderes med tanke på å ivareta hensynet til trafikksikkerhet på best mulig måte. Kryssing av myke trafikanter over parkeringsområder og tilhørende manøvreringsarealer bør for eksempel unngås i størst mulig grad.*

Forslagsstiller/plankonsulents kommentar til innspill/merknad:

Eksisterende barnehage har i dag ca. 40 barn. Ny barnehage skal erstatte eksisterende og det er ikke lagt opp til en økning i antall barn eller i barnehagens dekningsområde. Ny barnehage er dimensjonert for inntil 46 barn. Ved full utnyttelse av barnehagen kan det gi en økt turproduksjon forbundet med henting og levering av barn på opptil 12 bilturer per døgn. I tillegg planlegges det inntil 2 nye boenheter på tomta til eksisterende barnehage. Med en normert turproduksjon på 3,5 bilturer pr. bolig pr. årsdøgn vil dette gi en økning på 7 bilturer pr. årsdøgn tilknyttet boligene. Totalt vil trafikkøkningen som følge av reguleringsforslaget kunne ligge på ca. 19 bilturer pr. årsdøgn. Vi vurderer dette til å være en marginal økning som isolert sett ikke vil utløse noe krav til utbedring av krysset ved Volladalsvegen/Fv171. Krysset har per i dag en oversiktlig utforming og er det er ikke noen registrert trafikkulykker i krysset.

Barnehagens trafikkløsning er planlagt for at man ved levering/henting av barn skal ha minst mulig kryssing av myke trafikanter over parkeringsområder og tilhørende manøvreringsarealer.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 23.11.18

- *Etter det Fylkesmannen kan se er arealet både satt av til friområde i gjeldende plan, i aktiv bruk av barn/unge og sentralt plassert i et eksisterende boligområde. Arealet kan derfor være av stor verdi for barn og unge, både nå og i framtida. Fylkesmannen varsler derfor mulig innsigelse om en ikke sikrer fullverdig erstatningsareal. De forutsetter at planen synliggjør barn og unges bruk av området, samt prosjektets konsekvenser for denne gruppa.*
- *Det er viktig at en ivaretar trafikksikkerheten innenfor planområdet. Fylkesmannen ber om at en har særlig fokus på trygge løsninger ved henting/levering i barnehagen. Eksempel på dette er å legge opp til kjøremønster der en unngår rygging mm.*
- *Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse.*

Forslagsstiller/plankonsulentens kommentar til innspill/merknad:

Vedrørende dagens bruk av friområdet og betydningen dette har for barn og unge viser vi til vår kommentar til fylkeskommunens merknad hvor dette temaet er behandlet. Etter rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging heter det i punkt 5 d:

«Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.»

Bruken av arealet til organisert idrett er per i dag lite aktuelt da idrettslaget har flyttet aktiviteten til sine øvrige idrettsbaner som er kommet til i senere tid. Når det gjelder bruken av arealet til uorganisert lek vil vi påpeke at nye Måndalen barnehage er planlagt med et lekeareal som er vesentlig større og med vesentlig høyere bruksmessig kvalitet enn hva eksisterende barnehage disponerer. Barnehagens lekeareal vil være tilgjengelig som en offentlig lekeplass utenfor barnehagens åpningstider. Totalt sett vil derfor den nye barnehagen medføre en bedring av mulighetene for uorganisert lek for området.

Oppsummert er området som skal omdisponeres i liten grad i bruk. Det er i senere tid kommet til nye arealer for organisert idrett i umiddelbar nærhet, som til stor grad har erstattet aktiviteten på friarealet som ønskes avhendet. Den nye barnehagens uteareal vil totalt sett være et positivt bidrag for barn i området og det er vår klare oppfatning at den nye barnehagen fra lokalbefolkningens side er sterkt ønsket med planlagte plassering. Ut ifra dette er vår vurdering at planforslaget ikke vil være i konflikt med rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging.

Barnehagens trafikkløsning er planlagt for at man i ved levering/henting av barn skal ha minst mulig kryssing av myke trafikanter i kjøresoner og er basert på at man skal unngå rygging hvor barn kan oppholde seg.

Risiko- og sårbarhetsanalyse er gjennomført uten at kritiske punkter er identifisert.

9. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Naturgitte forhold	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar	
	a	Er området utsatt for snø-, flom-, jord- og/eller steinskred?		x	
	b	Er området utsatt for større fjellskred?		x	
	c	Er det fare for flodbølger som følge av fjellskred i vann/sjø?		x	
	d	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?		x	
	e	Er området utsett for flom eller flomskred, også når en tar hensyn til økt nedbør som følge av mulige klimendringer?		x	
	f	Er det kjente problem med overflatevann, avløpssystem, lukka bekker, overflomming i kjeller osv.?		x	
	g	Kan det være fare for skogbrann/ lyngbrann i området?		x	
	h	Er området sårbart for ekstremvær/ stormflo medregna ei evt. havnivåstigning som følge av endret klima?		x	
	i	Treng det tas spesielle hensyn til radon?		x	Forskriftskrav.
	j	Anna (spesifiser)?			

Omgivelser	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar	
	a	Er det regulerte vannmagasin med spesiell fare for usikker is i nærheten?		x	
	b	Er det terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?		x	
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overflomming i lavereliggende område?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Vannforsyning	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar	
	a	Er det problem knytt til vannforsyning og avløp i området?		x	
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevann, og kan dette utgjøre en risiko for vannforsyninga?		x	
	c	Anna (spesifiser)?			

Kraft-forsyning	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar	
	a	Er området påvirket av magnetfelt over 0,4 μ T fra høgspentlinjer?		x	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspentmaster?		x	

	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Samferdsel	Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det kjente ulykkespunkt på transportnettet i området?		x	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer, inkl. sjø- og luftfart, utgjøre en risiko for området?		x	
	c	Er det transport av farlig gods til/gjennom området?		x	
	d	Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, eks. som følge av naturhendelser?		x	Flom i elvene vil potensielt kunne blokkere normal tilkomst/Bruasetvegen.
	e	Anna (spesifiser)?			

Miljø/ Landbruk	Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Vil plana/tiltaket bli rammet av, eller forårsake forurensing i form av lyd, lukt eller støv?		x	
	b	Vil planen/tiltaket bli rammet av, eller forårsake fare for, akutt eller permanent forurensing i området?		x	
	c	Vil tiltaket ta areal fra dyrka eller dyrkbar mark?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Er området påvirket/forurensa av tidligere bruk	Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Gruver: åpne sjakter, steintipper etc.?		x	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggråd-sperringer etc.?		x	
	c	Industrivirksomhet eller aktiviteter som t.d. avfallsdeponering, bålrensning, skipsverft, gartneri etc.?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Brann-/ ulykkesberedskap	Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Har området mangelfull slokkevannforsyning (mengde og trykk)?		x	Området er tilknyttet privat vannverk, Tørla Vassverk, som opplyser at området skal ha god kapasitet. Beregninger må foretas som ledd i detaljprosjekteringen.
	b	Har området dårlige tilkomstruter for utrykningskjøretøy?		x	
c	Anna (spesifiser)?				

Sårbare objekt	Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Medfører bortfall av følgende tjenester spesielle ulemper for området: - Elektrisitet? - teletjenester? - vannforsyning? - renovasjon/avløp?		x	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?		x	Eksisterende barnehage er ikke registrert som særskilt brannobjekt. Rauma brann- og redningstjeneste vil vurdere registrering av den nye barnehagen.
	c	Er det omsorgs- eller oppvekst-institusjoner i området?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Virksomhetsrisiko	Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Omfatter tiltaket spesielt farlige anlegg?		x	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendelser i nærliggende virksomheter (industri-foretak etc.) utgjøre en risiko?		x	
	c	Er det storulykkesbedrifter i nærheten som kan representere en fare?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Ulovlig virksomhet	Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terror-mål?		x	
	b	Fins det potensielle sabotasje-/terror-mål i nærheten?		x	
	c	Anna (spesifiser)?			

10. Vedlegg

1. Referat fra oppstartsmøte
2. Innspill til varsel om oppstart
3. Uttale fra elevrådet ved Måndalen skule
4. Ungdomsrådet i Rauma kommune, møtereferat
5. Uttale fra Måndalen Idrettslag
6. Brev fra Måndalen Idrettslag til Rauma kommune