

Gebyrregulativ 2023

Varenummer	Regulativ	Beregningsenhet	Timeanslag 2023	Beregnet gebyr 2023	Anslag antall saker 2023	Inntekter 2023
§ 2. Private planforslag						
§ 2.1.1 Gebyr for planinitiativ						
Vnr. Y	Gjennomgang av planinitiativ	Per planinitiativ	7	kr 13 650	2	kr 27 300
Vnr. Y	Planinitiativ som sendes inn flere ganger	Per påfølgende planinitiativ	5	kr 9 750	0,5	kr 4 875
§ 2.1.2 Enkeltgebyrer for møter						
Vnr. Y	Oppstartsmøte	Per planforslag	15	kr 29 250	2	kr 58 500
Vnr. Y	Avklaringsmøte med forslagsstiller/plankonsulent utover oppstartsmøte	Per møte	4	kr 7 800	2	kr 15 600
§ 2.1.3 Forbehold til overordnede planer i kommunen						
Vnr. Y	Planinitiativ i strid med kommuneplan	Per planinitiativ	10	kr 19 500	1	kr 19 500
§ 2.1.4 Stans av planinitiativ						
Vnr. Y	Hvis forslagsstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret etter pbl § 12-8 andre ledd	Per planinitiativ	20	kr 39 000		kr 0
§ 2.2.1 Grunngebyr for planforslag						
Vnr. Y	Privat planforslag	Per forslag	60	kr 117 000	2	kr 234 000
§ 2.2.2 Møter underveis i planprosessen						
Vnr. Y	Arbeidsmøte/dialogmøte/avklaringsmøte med forslagsstiller/plankonsulent	Per møte	5	kr 9 750	2	kr 19 500
§ 2.2.3 Planer med planprogram og/eller konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14						
Vnr. Y	For planer som krever planprogram	Per planprogram	20	kr 39 000	0	kr 0
Vnr. Y	For planer som krever konsekvensutredning inntil 2 tema	Per planforslag	10	kr 19 500	2	kr 39 000
Vnr. Y	Konsekvensutredning utover 2 tema	Per tema	1	kr 1 950	4	kr 7 800
§ 2.2.4 Forhold til overordnede planer i kommunen						
Vnr. Y	Planforslag i strid med kommuneplan	Per planforslag	30	kr 58 500	2	kr 117 000
§ 2.3 Mangelfulle plandokumenter						

Vnr. Y	Tillegg for planforslag som ikke er levert etter gjeldende standard for kart og geografisk informasjon	Per planforslag	7	kr 13 650		kr 0
Vnr. Y	Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	Per planforslag	7	kr 13 650	0,5	kr 6 825
§ 2.4 Utfylling og endring av plan						
Vnr. Y	Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per planforslag	15	Fullt gebyr som for ny plan		
Vnr. Y	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. Pbl § 12-14 andre ledd - som krever politisk behandling	Per søknad om endring	15	kr 29 250	2	kr 58 000
Vnr. Y	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krever administrativ behandling (forenklet prosess)	Per søknad om endring	10	kr 19 500	1	kr 19 500
§ 2.5 Gebyr ved avslutning av planprosess						
Vnr. Y	Hvis saken trekkes før oppstartsvarsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Per planinitiativet	3	Gebyr etter § 2.1.1		
Vnr. Y	Etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag	Per planoppstart	3	Gebyr etter § 2.1		
Vnr. Y	Avslutning av sak etter at planforslaget er mottatt av kommunen	Per planforslag	5	25% av samlet gebyr for planforslaget		
Vnr. Y	Gebyr ved avslag etter plan- og bygningsloven § 12-11	Per planforslag	10	Fullt gebyr		
§ 2.6 Gebyr for annet fakturert arbeid						
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid	Per time	1	kr 1 950		kr 0
kr 627 400						

§ 3. Bygge- og delesaker						
§ 3.2 Grunngelyr						
Vnr. Y	Grunngelyr for søknadspåltåte tiltak sendt inn gjennom digital søknadsløsning	Per søknad	0,5	kr 725	30	kr 21 750
Vnr. Y	Grunngelyr for søknadspåltåte tiltak sendt inn på papir og e-post	Per søknad	1	kr 1 450	100	kr 145 000
§ 3.3 Registreringsgebyr						
Vnr. Y	Søknadspåltåte tiltak	Per bruksenhet	0,5	kr 725	130	kr 94 250
Vnr. Y	Meldepåltåte tiltak som ikke er søknadspåltåte	Per tiltak	1	kr 1 450		kr 0
§ 3.4 Gebyrreduksjon ved komplett søknad						
Vnr. Y	Gebyrreduksjon	Per søknad	-0,5	-kr 725	50	-kr 36 250
§ 3.5 Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad						
Vnr. Y	Mangelbrev	Per mangelbrev	1	kr 1 450	80	kr 116 000
§ 3.6 Forhåndskonferanse og andre møter						
Vnr. Y	Forhåndskonferanse	Per møte	4	kr 5 800	6	kr 34 800
Vnr. Y	Arbeidsmøter/dialogmøter	Per møte	2	kr 2 900	6	kr 17 400
§ 3.7 Søknadspåltåte tiltak uten krav til ansvarlig foretak - pbl § 20-4, jf. Byggesaksforskriften § 3-1 og 3-2.						
§ 3.7.1 Oppretting av grunneiendom mv., jf. Pbl § 20-1 m						
Vnr. Y	Tillatelse til oppretting av grunneiendom	Per grunneiendom	2	kr 2 900	40	kr 116 000
Vnr. Y	Arealoverføring	Per søknad	2	kr 2 900	4	kr 11 600

Vnr. Y	Tillatelse til oppretting av anleggseiendom	Per anleggseiendom	2	kr 2 900		kr 0
Vnr. Y	Tillatelse til oppretting av nytt jordsameie	Per jordsameie	2	kr 2 900		kr 0
§ 3.7.2 Andre tiltak						
Vnr. Y	Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	3	kr 4 350	50	kr 217 500
Vnr. Y	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per tiltak	4	kr 5 800	4	kr 23 200
Vnr. Y	Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per søknad	3	kr 4 350	3	kr 13 050
Vnr. Y	Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	4	kr 5 800	3	kr 17 400
Vnr. Y	Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	5	kr 7 250	2	kr 14 500
Vnr. Y	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4 e	Per tiltak	3	kr 4 350		kr 0
§ 3.8 Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett) - pbl § 20-3						
§ 3.8.1 Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b						
Vnr. Y	Bolig, fritidsbolig med inntil to boenheter	Per bygg	15	kr 21 750	7	kr 152 250
Vnr. Y	Bygg med flere enn to boenheter	Per bygg	30	kr 43 500	2	kr 87 000
Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg						
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg, inntil 50 m2	Per tiltak	4	kr 5 800		kr 0
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg, 50-100 m2	Per tiltak	6	kr 8 700	3	kr 26 100
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg, 100-200 m2	Per tiltak	10	kr 14 500		kr 0
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg, 200-500 m2	Per tiltak	15	kr 21 750		kr 0
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg, over 500 m2	Per tiltak	20	kr 29 000		kr 0
Garasje uthus, anneks, naust mv. til bolig						
Vnr. Y	Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig	Per tiltak	4	kr 5 800		kr 0
§ 3.8.1 Andre bygninger enn bolig etter pbl § 20-3, jf. § 20-1, a og b						
Vnr. Y	Industri-/næringsbygg og landbruksbygg, inntil 50 m2	Per tiltak	8	kr 11 600	2	kr 23 200
Vnr. Y	Industri-/næringsbygg og landbruksbygg, 51-100 m2	Per tiltak	10	kr 14 500		kr 0
Vnr. Y	Industri-/næringsbygg og landbruksbygg, 101-200 m2	Per tiltak	12	kr 17 400		kr 0
Vnr. Y	Industri-/næringsbygg og landbruksbygg, 201-500 m2	Per tiltak	15	kr 21 750		kr 0
Vnr. Y	Kontor- og forretningsbygg	Per tiltak	30	kr 43 500	1	kr 43 500
Vnr. Y	Øvrige næringsbygg og offentlige bygg	Per tiltak	30	kr 43 500	1	kr 43 500
Vnr. Y	Tilbygg og påbygg mv.	Per tiltak	15	kr 21 750	2	kr 43 500
§ 3.8.1 Andre tiltak enn bygninger (konstruksjoner og anlegg)						
Vnr. Y	Rørlegg, ledningsanlegg mv. avløpsanlegg færre enn 4 enheter	Per søknad	4	kr 5 800	2	kr 11 600
Vnr. Y	Avløpsanlegg mindre enn 50 pe flere enn 3 enheter	Per søknad	6	kr 8 700		kr 0
Vnr. Y	Avløpsanlegg for utslipp > enn 50 pe	Per søknad	10	kr 14 500		kr 0
Vnr. Y	Svømmebasseng, dam/brønn, gjødselkum og lignende	Per tiltak	4	kr 5 800	1	kr 5 800
Vnr. Y	Brygge, molo, kai ol.	Per tiltak	6	kr 8 700	2	kr 17 400
§ 3.8.2 Fasadeendring, jf. Pbl § 20-1 c						
Vnr. Y	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad	3	kr 4 350	4	kr 17 400
§ 3.8.3 Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. § 20-1d.						
Vnr. Y	Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak av hel bygning	Per søknad		100 % av gebyr etter tabell i § 3.7.1		

Vnr. Y	Bruksendring deler av bygning (mindre tiltak)	Per søknad		70 % av gebyr etter tabell i § 3.7.1		
§ 3.8.4 Riving av tiltak, jf. § 20-1 e						
Vnr. Y	Riving mv. bygninger, konstruksjoner og anlegg	Per tiltak	4	kr 5 800	4	kr 23 200
§ 3.8.5 Oppføring, endring eller reoperasjon av byggt tekniske installasjoner, jf. § 20-1 f						
Vnr. Y	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis og lignende, tiltaksklasse 1	Per søknad	4	kr 5 800	4	kr 23 200
Vnr. Y	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis og lignende, tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	8	kr 11 600		kr 0
Vnr. Y	Skorstein, ildsted og andre enkle tiltak, tiltaksklasse 1	Per søknad	3	kr 4 350	12	kr 52 200
Vnr. Y	Skorstein, ildsted og andre enkle tiltak, tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	6	kr 8 700		kr 0
§ 3.8.6 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g						
Vnr. Y	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	5	kr 7 250		kr 0
Vnr. Y	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet	10	kr 14 500		kr 0
§ 3.8.7 Oppføring av innhegning mot vei og skilt og reklame, jf. § 20-1 h og i						
Vnr. Y	Innhegning mot veg /eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Per tiltak	4	kr 5 800	4	kr 23 200
Vnr. Y	Skilt	Per tiltak	3	kr 4 350	2	kr 8 700
§ 3.8.8 Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j						
Vnr. Y	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år	Per tiltak	6	kr 8 700	3	kr 26 100
§ 3.8.9 Vesentlig terrenginngrep, jf. § 20-1 k.						
Vnr. Y	Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 1	Per søknad	4	kr 5 800	2	kr 11 600
Vnr. Y	Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	8	kr 11 600		kr 0
§ 3.8.10 Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf § 20-1 l						
Vnr. Y	Anlegg av vei	Per tiltak	6	kr 8 700	2	kr 17 400
Vnr. Y	Parkeringsplass	Per tiltak	6	kr 8 700		kr 0
Vnr. Y	Landingsplass	Per tiltak	6	kr 8 700		kr 0
§ 3.9 Tilleggsgebyr for verneverdige bygninger, kulturminner og vernede områder						
Vnr. Y	Hvis søknad omfatter verneverdige bygning	Per søknad	2	kr 2 900	2	kr 5 800
Vnr. Y	Hvis søknad gjelder tiltak som berører kulturminner	Per søknad	2	kr 2 900	2	kr 5 800
Vnr. Y	Hvis søknad gjelder tiltak i vernede områder	Per søknad	2	kr 2 900	2	kr 5 800
§ 3.10 Midlertidig brukstillatelse, igangsettingstillatelse og ferdigattest						
Vnr. Y	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	2	kr 2 900	7	kr 20 300
Vnr. Y	Igangsettingstillatelse	Per tillatelse	2	kr 2 900	10	kr 29 000
Vnr. Y	Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	3	kr 4 350	1	kr 4 350
§ 3.11 Andre vurderinger						
Vnr. Y	Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-2, 4. ledd	Per fravik	2	kr 2 900	8	kr 23 200
Vnr. Y	Godkjenning av selbyggeransvar, SAK § 6-7	Per søknad	1	kr 1 450	4	kr 5 800
Vnr. Y	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, pbl § 23-7, jf. SAK § 11-4	Per foretak	2	kr 2 900	1	kr 2 900
§ 3.12 Revidert søknad og tegninger						
Vnr. Y	Søknadspiktig endring av tiltak	Per søknad	4	kr 5 800	8	kr 46 400
§ 3.13 Dispensasjon						
Vnr. Y	Dispensasjon som krever politisk behandling	Per søknad	15	kr 21 750	20	kr 435 000

Vnr. Y	Dispensasjon som avgjøres administrativt som krever ekstern uttalelse	Per søknad	10	kr 14 500	15	kr 217 500
Vnr. Y	Dispensasjon som avgjøres administrativt som ikke krever ekstern uttalelse	Per søknad	6	kr 8 700	2	kr 17 400
§ 3.14 Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvísning og ved avslag						
Vnr. Y	Sak som trekkes før vurdering	Per sak	1,5	Grunngebyr		
Vnr. Y	Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per sak		Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsg ebyr		
Vnr. Y	Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver	Per sak		Grunngebyr + 30% av saksbehandlingsg ebyr		
Vnr. Y	Sak som kommunen avslår	Per sak		Fullt gebyr		
§ 3.15 Gebyr for annet fakturerbart arbeid						
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid i bygge- og delesaker	Per time	1	kr 1 450		kr 0
kr 2 282 300						

Vnr. Y	Mangelbrev	Per mangelbrev	1	kr 930	1	kr 930
§ 4.3 Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering						
Vnr. Y	Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering	Per seksjon	3	kr 2 790	1	kr 2 790
§ 4.4 Sletting/oppheving av seksjonert sameie						
Vnr. Y	Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per søknad	2			
§ 4.5 Tilleggsgebyr						
Vnr. Y	Gebyr for befaring	Per befaring	3			
Vnr. Y	Tilleggsgebyr for produksjon av ny plantegning	Per plantegning	3			
Vnr. Y	Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Per sak	3			
§ 4.6 Gebyr for avsluttet sak før vedtak og ved avslag						
Vnr. Y	Sak som trekkes før vurdering	Per sak	30 %	Grunngebyr		
Vnr. Y	Sak som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per sak		Grunngebyr 50 % av saksbehandlingsgebyr		
Vnr. Y	Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra søker	Per sak		Grunngebyr 50 % av saksbehandlingsgebyr		
Vnr. Y	Sak som kommunen avslår	Per sak		Fullt gebyr		
§ 4.7 Gebyr for annet fakturert arbeid						kr 0
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	Per time	1	kr 930		kr 0