

Gebyrregulativ 2024

Varenummer	Regulativ	Beregnings enhet	Beregnet gebyr 2024
§ 2. Private planforslag			
§ 2.1.1 Gebyr for planinitiativ			
Vnr. Y	Gjennomgang av planinitiativ	Per planinitiativ	kr 14 070
Vnr. Y	Planinitiativ som sendes inn flere ganger	Per påfølgende planinitiativ	kr 10 050
§ 2.1.2 Enkeltgebyrer for møter			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Oppstartsmøte	Per planforslag	kr 30 150
Vnr. Y	Avklaringsmøte med forslagsstiller/plankonsulent utover oppstartsmøte	Per møte	kr 8 040
§ 2.1.3 Forbehold til overordnede planer i kommunen			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Planinitiativ i strid med kommuneplan	Per planinitiativ	kr 20 100
§ 2.1.4 Stans av planinitiativ			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Hvis forslagstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret etter pbl § 12-8 andre ledd	Per planinitiativ	kr 40 200
§ 2.2.1 Grunngelbyr for planforslag			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Privat planforslag	Per forslag	kr 120 600
§ 2.2.2 Møter underveis i planprosessen			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Arbeidsmøte/dialogmøte/avklaringsmøte med forslagsstiller/plankonsulent	Per møte	kr 10 050

§ 2.2.3 Planer med planprogram og/eller konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	For planer som krever planprogram	Per planprogram	kr 40 200
Vnr. Y	For planer som krever konsekvensutredning inntil 2 tema	Per planforslag	kr 20 100
Vnr. Y	Konsekvensutredning utover 2 tema	Per tema	kr 2 010
§ 2.2.4 Forhold til overordnede planer i kommunen			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Planforslag i strid med kommuneplan	Per planforslag	kr 60 300
§ 2.3 Mangelfulle plandokumenter			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Tillegg for planforslag som ikke er levert etter gjeldende standard for kart og geografisk informasjon	Per planforslag	kr 14 070
Vnr. Y	Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	Per planforslag	kr 14 070
§ 2.4 Utfylling og endring av plan			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per planforslag	Fullt gebyr som for ny plan
Vnr. Y	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. Pbl § 12-14 andre ledd som krever politisk behandling	Per søknad om endring	Fullt gebyr som for ny plan
Vnr. Y	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krever administrativ behandling (forenklet prosess)	Per søknad om endring	kr 20 100
§ 2.5 Gebyr ved avslutning av planprosess			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Hvis saken trekkes før oppstartsvarsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Per planinitiativet	6030

Vnr. Y	Etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag	Per planoppstart	6030
Vnr. Y	Avslutning av sak etter at planforslaget er mottatt av kommunen	Per planforslag	10050
Vnr. Y	Gebyr ved avslag etter plan- og bygningsloven § 12-11	Per planforslag	Fullt gebyr
§ 2.6 Gebyr for annet fakturert arbeid			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid	Per time	kr 2 010

§ 3. Bygge- og delesaker			
§ 3.2 Grunngbyr			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Grunngbyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom digital søknadsløsning	Per søknad	kr 745
Vnr. Y	Grunngbyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	Per søknad	kr 1 490
§ 3.3 Registreringsgebyr			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Søknadspliktige tiltak	Per bruksenhet	kr 745
Vnr. Y	Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige	Per tiltak	kr 1 490
§ 3.4 Gebyrreduksjon ved komplett søknad			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Gebyrreduksjon	Per søknad	-kr 745
§ 3.5 Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Mangelbrev	Per mangelbrev	kr 1 490
§ 3.6 Forhåndskonferanse og andre møter			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Forhåndskonferanse	Per møte	kr 5 960
Vnr. Y	Arbeidsmøter/dialogmøter	Per møte	kr 2 980
§ 3.7 Søknadspliktige tiltak uten krav til ansvarlig foretak - pbl § 20-4, jf. Byggesaksforskriften § 3-1 og 3-2.			
§ 3.7.1 Oppretting av grunneiendom mv., jf. Pbl § 20-1 m			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Tillatelse til oppretting av grunneiendom	Per grunneiendom	kr 2 980
Vnr. Y	Arealoverføring	Per søknad	kr 2 980
Vnr. Y	Tillatelse til oppretting av anleggseiendom	Per anleggseiendom	kr 2 980
Vnr. Y	Tillatelse til oppretting av nytt jordsameie	Per jordsameie	kr 2 980
§ 3.7.2 Andre tiltak			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	kr 4 470
Vnr. Y	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per tiltak	kr 5 960

Vnr. Y	Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per søknad	kr 4 470
Vnr. Y	Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	kr 5 960
Vnr. Y	Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	kr 7 450
Vnr. Y	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4 e	Per tiltak	kr 4 470
§ 3.8 Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett) - pbl § 20-3			
§ 3.8.1 Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Bolig, fritidsbolig med inntil to boenheter	Per bygg	kr 22 350
Vnr. Y	Bygg med flere enn to boenheter	Per bygg	kr 44 700
Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg, inntil 50 m ²	Per tiltak	kr 5 960
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg, 50-100 m ²	Per tiltak	kr 8 940
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg, 100-200 m ²	Per tiltak	kr 14 900
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg, 200-500 m ²	Per tiltak	kr 22 350
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg, over 500 m ²	Per tiltak	kr 29 800
Garasje uthus, anneks, naust mv. til bolig			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig	Per tiltak	kr 5 960
§ 3.8.1 Andre bygninger enn bolig etter pbl § 20-3, jf. § 20-1, a og b			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Industri-/næringsbygg og landbruksbygg, inntil 50 m ²	Per tiltak	kr 11 920
Vnr. Y	Industri-/næringsbygg og landbruksbygg, 51-100 m ²	Per tiltak	kr 14 900
Vnr. Y	Industri-/næringsbygg og landbruksbygg, 101-200 m ²	Per tiltak	kr 17 880
Vnr. Y	Industri-/næringsbygg og landbruksbygg, 201-500 m ²	Per tiltak	kr 22 350
Vnr. Y	Kontor- og forretningsbygg	Per tiltak	kr 44 700
Vnr. Y	Øvrige næringsbygg og offentlige bygg	Per tiltak	kr 44 700
Vnr. Y	Tilbygg og påbygg mv.	Per tiltak	kr 22 350
§ 3.8.1 Andre tiltak enn bygninger (konstruksjoner og anlegg)			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Røranlegg, ledningsanlegg mv. avløpsanlegg færre enn 4 enheter	Per søknad	kr 5 960
Vnr. Y	Avløpsanlegg mindre enn 50 pe flere enn 3 enheter	Per søknad	kr 8 940
Vnr. Y	Avløpsanlegg for utslipp > enn 50 pe	Per søknad	kr 14 900
Vnr. Y	Svømmebasseng, dam/brønn, gjødselkum og lignende	Per tiltak	kr 5 960
Vnr. Y	Brygge, molo, kai ol.	Per tiltak	kr 8 940
§ 3.8.2 Fasadeendring, jf. Pbl § 20-1 c			Beregnet gebyr 2024

Vnr. Y	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad	kr 4 470
§ 3.8.3 Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. § 20-1d.			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak av hel bygning	Per søknad	100% av gebyr etter tabell i § 3.8.1
Vnr. Y	Bruksendring deler av bygning (mindre tiltak)	Per søknad	70% av gebyr etter tabell i § 3.8.1
§ 3.8.4 Riving av tiltak, jf. § 20-1 e			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Riving mv. bygninger, konstruksjoner og anlegg	Per tiltak	kr 5 960
§ 3.8.5 Oppføring, endring eller reparasjon av byggt tekniske installasjoner, jf. § 20-1 f			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis og lignende, tiltaksklasse 1	Per søknad	kr 5 960
Vnr. Y	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis og lignende, tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	kr 11 920
Vnr. Y	Skorstein, ildsted og andre enkle tiltak, tiltaksklasse 1	Per søknad	kr 4 470
Vnr. Y	Skorstein, ildsted og andre enkle tiltak, tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	kr 8 940
§ 3.8.6 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	kr 7 450
Vnr. Y	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet	kr 14 900
§ 3.8.7 Oppføring av innhegning mot vei og skilt og reklame, jf. § 20-1 h og i			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Innhegning mot veg /eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Per tiltak	kr 5 960
Vnr. Y	Skilt	Per tiltak	kr 4 470
§ 3.8.8 Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år	Per tiltak	kr 8 940
§ 3.8.9 Vesentlig terrenginngrep, jf. § 20-1 k.			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 1	Per søknad	kr 5 960
Vnr. Y	Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 2 og 3	Per søknad	kr 11 920
§ 3.8.10 Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf § 20-1 l			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Anlegg av vei	Per tiltak	kr 8 940
Vnr. Y	Parkeringsplass	Per tiltak	kr 8 940
Vnr. Y	Landingsplass	Per tiltak	kr 8 940

§ 3.9 Tilleggsgebyr for verneverdige bygninger, kulturminner og vernede områder			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Hvis søknad omfatter verneverdige bygning	Per søknad	kr 2 980
Vnr. Y	Hvis søknad gjelder tiltak som berører kulturminner	Per søknad	kr 2 980
Vnr. Y	Hvis søknad gjelder tiltak i vernede områder	Per søknad	kr 2 980
§ 3.10 Midlertidig brukstillatelse, igangsettingstillatelse og ferdigattest			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	kr 2 980
Vnr. Y	Igangsettingstillatelse	Per tillatelse	kr 2 980
Vnr. Y	Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	kr 4 470
§ 3.11 Andre vurderinger			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-2, 4. ledd	Per fravik	kr 2 980
Vnr. Y	Godkjenning av selbyggeransvar, SAK § 6-7	Per søknad	kr 1 490
Vnr. Y	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, pbl § 23-7, jf. SAK § 11-4	Per foretak	kr 2 980
§ 3.12 Revidert søknad og tegninger			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Søknadspliktig endring av tiltak	Per søknad	kr 5 960
§ 3.13 Dispensasjon			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Dispensasjon som krever politisk behandling	Per søknad	kr 22 350
Vnr. Y	Dispensasjon som avgjøres administrativt som krever ekstern uttalelse	Per søknad	kr 14 900
Vnr. Y	Dispensasjon som avgjøres administrativt som ikke krever ekstern uttalelse	Per søknad	kr 8 940
§ 3.14 Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvising og ved avslag			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Sak som trekkes før vurdering	Per sak	Grunngebyr
Vnr. Y	Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per sak	Grunngebyr + 50% av saksbehandlingsgebyr
Vnr. Y	Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver	Per sak	Grunngebyr + 30% av saksbehandlingsgebyr
Vnr. Y	Sak som kommunen avslår	Per sak	Fullt gebyr
§ 3.15 Gebyr for annet fakturerbart arbeid			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid i bygge- og delesaker	Per time	kr 1 490

§ 5 Oppmålingsforretning

§ 5.1 Grunngelybr			Beregnet gebyr for 2024
Vnr. Y	Grunngelybr	Per søknad	kr 1 300
§ 5.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, jf. Matrikkelforskriften § 25			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Per matrikkelenhet	kr 2 600
§ 5.6.1 Gebyr for saksbehandling			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Oppretting av grunneiendom og festegrund	Per eiendom	kr 26 000
Vnr. Y	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Per eiendom	kr 19 500
Vnr. Y	Oppretting av uteareal på eierseksjon, inntil to tilleggsdeler	Per eierseksjon	kr 19 500
Vnr. Y	- Tillegg for flere tilleggsdeler utover to	Per tilleggsdel	kr 9 100
Vnr. Y	Arealoverføring	Per sak	kr 26 000
Vnr. Y	Oppretting av anleggseiendom	Per eiendom	kr 26 000
Vnr. Y	Punktfeste	Per punktfeste	kr 13 000
Vnr. Y	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Per matrikkelenhet	kr 3 900
Vnr. Y	Arealoverføring til offentlig vei eller jernbane	Per arealoverføring	kr 7 800
Vnr. Y	Grensejustering	Per sak	kr 13 000
Vnr. Y	Påvisning av eksisterende grense/rettighet som er koordinatfestet i tidligere oppmålingsforretning	Per revisisjon	kr 3 900
Vnr. Y	Klarlegging av eksisterende grense/rettighet for grunneiendom som ikke er koordinatfeste i tidligere forretning	Per rekvisisjon	kr 13 000
§ 5.6.2 Gebyr for oppmøte i marka			Beregnet gebyr 2024
	Oppmøtegebyr	Per oppmålingsforretning	kr 3 250
	Grensepunkt som merkes og/eller måles i marka	Per grensepunkt	kr 650
§ 5.7 Gebyr for annet fakturerbart arbeid			Beregnet gebyr 2024
	Gebyr for medgått tid	Per time	kr 1 300
	Arbeid med referanse til stedfestingsavtale om eksisterende grense eller stedbunden rettighet, jf. Matrikkelforskriften § 44	Per time	kr 1 300
	Utarbeidelse av matrikkelbrev inntil 10 sider	Per brev kr 175	kr 175
	Utarbeidelse av matrikkelbrev på 10 sider eller flere	Per brev kr 350	kr 350
4. Eierseksjonering			
§ 4.1 Grunngelybr			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Grunngelybr	Per søknad	kr 1 300
§ 4.2 Mangelfull søknad			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Mangelbrev	Per mangelbrev	kr 1 300

§ 4.3 Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering	Per seksjon	kr 3 900
§ 4.4 Sletting/oppheving av seksjonert sameie			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per søknad	2600
§ 4.5 Tilleggsgebyr			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Gebyr for befaring	Per befaring	3900
Vnr. Y	Tilleggsgebyr for produksjon av ny plantegning	Per plantegning	3900
Vnr. Y	Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Per sak	3900
§ 4.6 Gebyr for avsluttet sak før vedtak og ved avslag			
Vnr. Y	Sak som trekkes før vurdering	Per sak	Grunngebyr
Vnr. Y	Sak som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per sak	Grunngebyr + 50% av saksbehandlingsgebyr
Vnr. Y	Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra søker	Per sak	Grunngebyr + 50% av saksbehandlingsgebyr
Vnr. Y	Sak som kommunen avslår	Per sak	Fullt gebyr
§ 4.7 Gebyr for annet fakturert arbeid			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid i seksjoneringsaker	Per time	kr 1 300
Gebyr for behandling etter forurensningsregelverket			Beregnet gebyr 2024
Vnr. Y	Utslippssøknad kap 12	Per sak	kr 4 470
Vnr. Y	Utslippssøknad kap 13	Per sak	kr 22 350
Vnr. Y	Utslipp/påslipp oljeholdig avløpsvann	Per sak	kr 4 470
Vnr. Y	Fettholdig avløpsvann	Per sak	kr 4 470
Vnr. Y	Forurenset grunn under 500 m2	Per sak	kr 8 015
Vnr. Y	Utslippssøknad kap 14	Per sak	kr 13 359