

KUNNGJØRING

OPPSTART AV PLANARBEID FOR NY BRANNSTASJON OG NÆRING/FORRETNING I ÅNDALSNES. GNR/BNR. 27/4/37 MED FL. RAUMA KOMMUNE PLANID: 620012221

I medhold av PBL§12-8 og pbl § 12-15 varsles med dette oppstart av reguleringsarbeid og parallell byggesaksbehandling for ny brannstasjon og næring/forretning.

På oppdrag av Rauma kommune er HRP AS engasjert til å utarbeide detaljreguleringsplan for brannstasjon og tilgrensede arealer.

Planområdet er vist på vedlagt kart og består av hele eller deler av eiendommene gnr. 27/4/37, del av, 27/4/94 med flere og 27/3/41.

Varslet planområde kan være større enn antatt arealbehov, slik at planområdet kan bli redusert i prosessen.

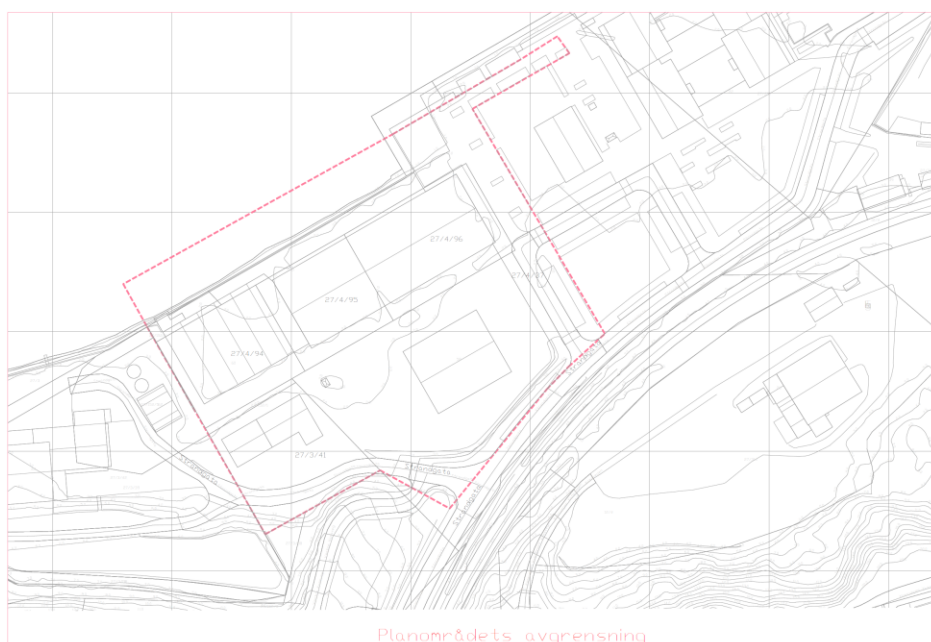
Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for utbygging av ny brannstasjon med tilhørende teknisk anlegg, utvide eksisterende næringsbygg, og tilrettelegge for etablering av ytterligere næringsvirksomhet. Formålet som ønskes regulert er bygg og anlegg underformål offentlig eller privat tjenesteyting/brannstasjon og bebyggelse og anlegg, underformål forretning/næring.

Ny plan skal detaljregulere arealbehov og plassering av bebyggelse, teknisk anlegg og parkeringsplasser.

Planarbeidet for brannstasjon er ikke i tråd med gjeldende områdereguleringsplan og vil forandre endring av gjeldende formål fra BKB3 Forretning/kontor, SPA17, grøntområde G3-4 og VaremottakS2 i områdereguleringen av Stokkekaia, Åndalsnes for gjennomføring av tiltaket.

Det er vurdert konsekvensutredning i samråd med Rauma kommune der det er konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene (forskrifter §6, vedlegg 1, pkt 24, vedlegg 2, punkt 11, j) for slik utredning. Konklusjon er gitt på bakgrunn av utbyggings størrelse og virkninger på miljø og samfunn, som ligger under grenseverdiene i forskriften.

Planområdets avgrensning:



Berørte parter tilskrives.

De som har opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet eller innspill bes skriftlig kontakte:

Rauma Kommunen, forslagsstiller:

Jan Petter Vad,

Telefon 94151431, E-post jan.vad@rauma.kommune.no

Fagkyndig:

HRP AS, /Hernan Vasquez på e-post hva@hrprosjekt.no. Dronning Eufemias gate 16, 0191, Oslo.

Merk henvendelsen med «Ny brannstasjon».

Frist for innspill er den **20.08.2021**.



Rauma
kommune

