

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

[GisLink](#) gjev tilgang til kart- og faginformatjon til bruk i arealplanlegginga. Utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Revidert 14.12.2020 av OSE

Namn på tiltak/plan: Detaljplan Holan II - Rauma kommune

	Er det knytt risiko til følgjande element? <i>Dersom JA - kommenter i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunngje NEI etter behov.</i>	Ja	Nei	Kommentar	
Naturgitte forhold	a	Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?		X	
	B	Er området utsett for større fjellskred?		X	
	c	Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?		X	
	d	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold, marin grense)?		X	Området ligg under marin grense, det er gjennomført oversiktskartlegging som syner at området ikkje ligg i aktsemdsområde for områdeskred. Det er gjennomført grunnarbeid i området, og det er ikkje registrert ustabile grunnforhold. Det vert sett krav om Det blir sett krav i føresegnene om ansvarsrett for geoteknikk (RIG) i byggesaker dersom ein i samband med grunnarbeid kjem i kontakt med noko som kan vere ustabile grunnforhold.
	e	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?		X	
	f	Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekker, overfløyming i kjellar osv?		X	Nedbørsfeltet for planområdet er avgrensa av Breivikelva og topografi. Det er sett krav om dryging av overflate vatn innanfor kvar tomt. For å redusere overflatevatn til kommunalt leidningsnett vert overvatn frå om lag halve planområdet leie til Breivikelva. Breivikelva har definert elvelaup og det er ikkje busetnad som ligg innanfor aktsemdsområde for flaum.
	g	Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?		X	
	H	Er området sårbart for ekstremvær/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?		X	
	I	Treng det takast særskilte omsyn til radon?		X	Må støtte krav i TEK § 13-5.
	j	Er området utsett for klimaendringar, eventuelle konsekvensar?		X	Planområdet er utsett for klimaendringar, auka regnintensitet. Det blir sett krav til avbøtande tiltak; dryging og deling av overvatn til kommunalt leidningsnett og Breivikelva.
	k	Er det planlagd utbygging 20 meter eller nærare ein vassdrag/bekk?		X	

	I	Anna (Spesifiser)?
--	---	--------------------

		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Omgjevnad	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?		X	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?		X	
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyming i lågareliggende område?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Vassforsyning	a	Er det problem knytt til vassforsyning og avløp i området?		X	Det gjennomført kapasitetsvurdering av vassforsyning, tilstrekkeleg til om lag 50 nye bueiningar. Det er sett krav om vurdering av kapasitet før det kan byggjast ut med meir enn 50 nye bueiningar.
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?		X	
	c	Anna (spesifiser)?			

		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Kraftforsyning	a	Er området påverka av magnetfelt over 0,4µT frå høgspenlinjer?		X	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenmaster?		X	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Samferdsel	a	Er det kjente ulukkespunkt på transportnettet i området?		X	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?		X	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?		X	
	d	Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, eks som følge av naturhendingar?		X	

e	Anna (spesifiser)?
---	--------------------

	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
Miljø/ Landbruk	a		X	Det er gjennomført ny støyvurdering som syner at planområdet ikkje vil liggje i gul støysone. Det er gjort tiltak ved skytebanane for å redusere støy frå anlegget.
	b		X	
	c	X		Det blir lagt opp til avbøtande tiltak, med nydyrking av areal som ligg nærare tunet, om lag like mykje som bli omdisponert til utbyggingsformål.
	d	Anna (spesifiser)?		

Er området påverka/ forureina frå tidlegare bruk	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?		X	
b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?		X	
c	Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålrensing, skipsverft, gartneri etc.?		X	
d	Anna (spesifiser)?			

	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
Brann/ ulukkes-beredskap	a		X	Det gjennomført kapasitetsvurdering av brannsløkkjevatt, tilstrekkeleg til om lag 50 nye bueiningar. Det er sett krav om vurdering av kapasitet før det kan byggjast ut med meir enn 50 nye bueiningar.
	b		X	
	c	Anna (spesifiser)?		

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar	
Sårbare objekt	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet, - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/avløp?		X	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?		X	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?		X	
	d	Medfører planen/tiltaket negative konsekvensar for barn og unge		X	Eksisterande leikeområde er forsøkt regulert som nærleikeplass. Det er sett av nærleikeplassar godt fordelt i planområdet, med tilkomst hovudsakleg frå fortau, regulert inn turdrag som snarveggar til sentral områdeleikeplass. Det er sett rekkjefølgjekrav om opparbeiding av ny gang- og sykkelveg til sentrum før det kan byggjast meir enn 0 nye bueiningar.
	e	Anna (spesifiser)?			

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar	
Verksemds risiko	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?		X	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?		X	
	c	Er det storulukkesbedrifter i nærleiken som kan representere ein fare?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar	
Ulovleg verksemd	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?		X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?		X	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sjekklista er gjennomgått den 03/11 - 2022 av sign: For OSE AS Bjarte Friisvold