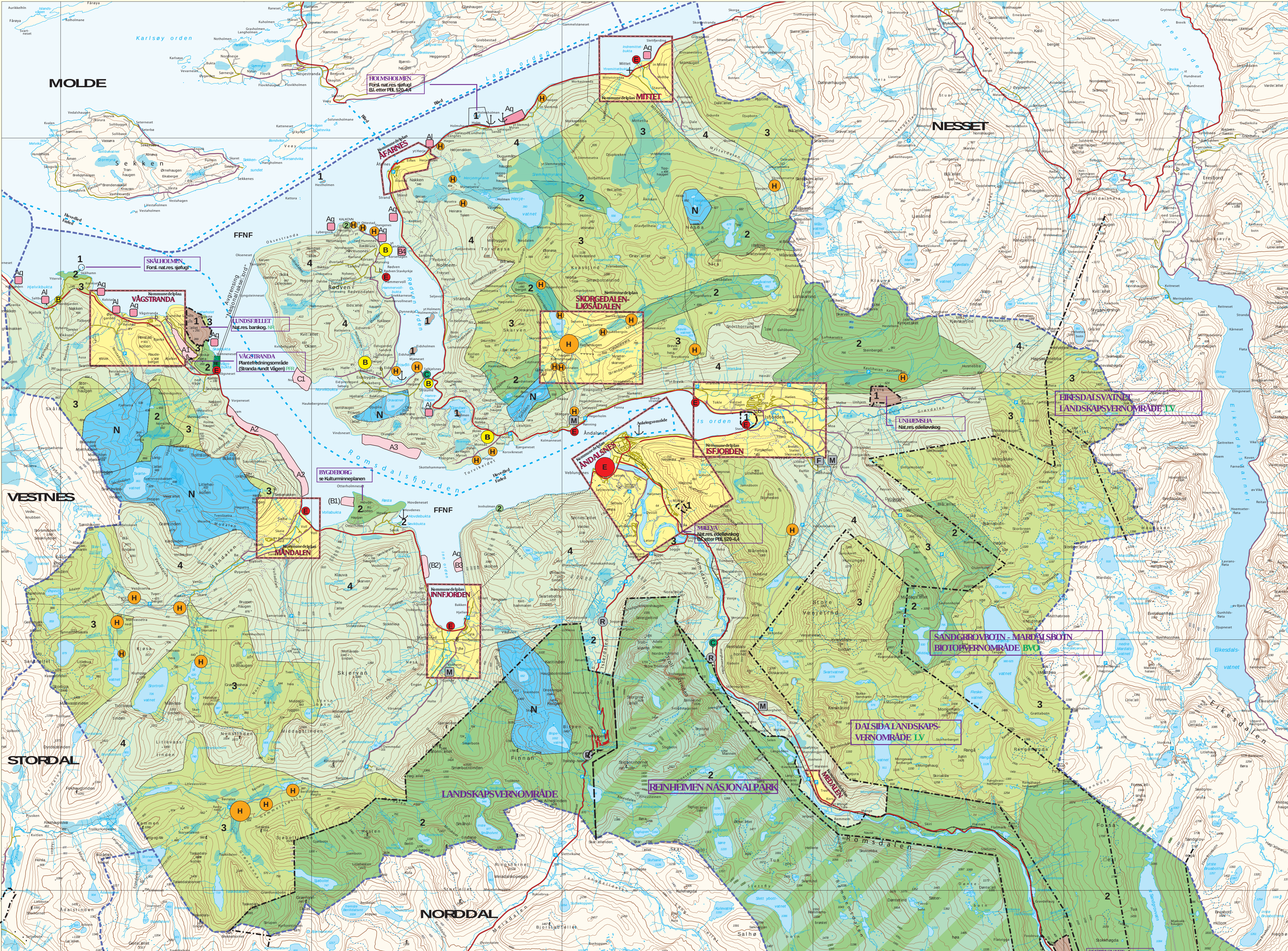




RAUMA KOMMUNE

OVERSIKTSPLAN

TEGNFORKLARING OG BESTEMMELSER/RETNINGSLINJER

Rettslige og bindende bestemmelser som er knyttet til planen med hjemmel i Plan- og bygningslova (PBL) pgr. 17-2 og 20-4 er markert med heltrukket ramme, kommunale retningslinjer er markert med stiptet ramme.

Områder der det er utarbeidet kommunedelplaner.

BRUK AV LAND OG SJØOMRÅDENE UTEOM KOMMUNEDELPLANENE

BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, nr. 1)

Områder med godkjent reguleringsplan eller annen godkjent detalplan eller områder som er planlagt utbygd i kommuneplanen.

- B** Regulerte bolig- og industriområder
- H** Hytter, fritidsboliger
- C** Større campingplasser
- G** Gravplasser
- F** Avfallsfyllplass
- R** Reiseliv: Større anlegg for turister: Bevertning o.l. utenom tettstedene

Byggeområder der kommunen for nye anlegg og tiltak etter § 84 og 93 i PBL, eller utvidelse av eksisterende anlegg, kan kreve reguleringsplan eller bebyggelsesplan for tiltaks iverksetting.

LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL § 20-4, nr. 2)

Sone 1

I disse områdene tillates ingen form for utbygging, masseuttak eller annen teknisk utnyttelse.

Sone 2

Her tillates bare bygge- og anleggsvirksomhet som er direkte tilknyttet tradisjonelt jordbruk, skogbruk, jakt og fiske. For områder merket LV, BVO, NR og PFR gjelder vedtatte verneforskrifter etter Naturvernlova i tillegg.

Det skal vises spesiell varsomhet også med bygge- og anleggsvirksomhet direkte tilknyttet tradisjonelt jordbruk, skogbruk, jakt og fiske i disse områdene.

Sone 3

Her tillates kun bygge- og anleggsvirksomhet som er direkte tilknyttet tradisjonelt jordbruk, skogbruk, jakt og fiske. For områder merket LV, BVO, NR og PFR gjelder verneforskriftene etter Naturvernlova i tillegg.

Sone 4

Spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse kan tillates dersom statlige og fylkeskommunale sektormyndigheter ikke har avgjørende innvendinger.

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL § 20-4, nr. 3)

M Masseetak

Utvikelse av eksisterende, eller nye anlegg kan ikke godkjennes uten godkjent reguleringsplan eller bebyggelsesplan.

OMRÅDER FOR BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 5)

Tidligere godkjente akvakulturlokaliteter

- Aq** Akvakulturanlegg i sjø
- Al** Akvakulturanlegg på land

Forslag til nye lokaliteter
Mulige nye lokaliteter merket med A1-A3, B1-B3, C1

Lokalitetene B1 og B2 er unntatt rettsvirkning pga. innsigelser.

Alle anlegg skal meldes til bygningsmyndighetene. Anlegg på land, som kommer som en følge av sjøanlegg, skal meldes sammen med sjøanlegget. Det skal gjøres rede for inngrepene anleggene medfører, og konsekvensene av disse.

N Nedslagsfelt for drikkevannskilder

Områdene er sikret eller skal sikres etter forskrift om drikkevannsforsyning.

- Skipsled
- Ankringsplass
- Punktsymbol i sjø

N
0 1 2 3 4 5 km
1 cm på kartet er 800 m i terrenget
Målestokk 1:80 000
Kartproduksjon: KartKompaniet Merø og Romsdal



LINJESYMBOL

- Landskapsvernomsråde
- Naturservat
- Nasjonspark
- Riksvveg
- Fylkesveg
- Kommunalveg
- Privat-, traktorveg
- Tunnel
- Jernbane
- Kraftoverføringslinjer
- Kommunegrense

ANDRE OMRÅDER

RE Hamneset v/ Vågsbukta. Planlagt regulert til Friområde.

BYGGEFORBUD LANGS VASSDRAG - BYGGEFORBUD VED SJØ

Der ikke annet er bestemt ved reguleringsplan er det i områder;

a) - langs vassdrag: Forbud mot tiltak nærmere strandlinjen enn 50 meter målt ved flomvannstand. PBL pgr. 20-4, bokstav f.

b) - ved sjø: Forbud mot tiltak nærmere enn 100 meter fra sjø, målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. PBL pgr. 17-2.

Stedegen vegetasjon i disse områdene skal bevares. Spesielt viktig er dette nærmest vassdragene. Unntatt er nødvendige skjøtselstiltak for å sikre fri ferdsel eller fiske. Når det skal vurderes hvilke konsekvenser et tiltak vil kunne få for vassdraget, skal aktuelle fagmyndigheter kontaktes.

Elveos

For tiltak i, eller når opp til, følgende elveosser vil det bli krevd reguleringsplan for ett. tiltak:

Vågselva, Måna, Innfjordselva, Rauma, Henselva, Brevikselva, Skorgeelva, Rødvenelva, Mittelvelva.

FØLGENDE KOMMUNEDELPLANER ER UTARBEIDET

For tettstedene:

Kommunedelplaner for Vågstranda, Måndalen, Innfjorden, Overdalen (Verma), Åndsnes/Veblungsnes, Isfjorden, Skorgedalen, Skorgen, Åfarnes, Mittet.

Andre:

- Kommunedelplan for områder for idrett og friluftsliv.
- Kommunedelplan for vern av kulturminner.

ANDRE PLANER SOM KNYTTES TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Rammeplaner for avkjørsler.

For hele området gjelder det at avkjørsler skal legges, brukes og utformes i samsvar med den rammeplan for avkjørsler som til enhver tid er vedtatt som gjeldende plan i kommunen.

Kloakkrammeplan for Rauma.

Planen er vedtatt i Rauma kommunestyre i k. sak 122/94. Den er retningsgivende for tiltak og videre detaljplanlegging. I henhold til planen er det sendt søknad om samlet utslipstillatelse for alle ut-slip av kommunalt spillvann i perioden 1995-97.

IVERKSETTING

Disse bestemmelsene gjelder fra den dag kommuneplanen trer i kraft i henhold til bestemmelsene i PBL pgr. 20-5.

RETTSVIRNING

Planen er rettslig bindende for alle planer og arealtiltak innenfor planområdet. **Dispensasjon:** Formannskapet (kommuneplanutvalget) har anledning til å dispensere fra kommuneplanens arealdel når særlige forhold gjør seg gjeldende. PBL pgr. 7.



Kommuneplanens arealdel for Rauma kommune 2003

Vedtatt i Rauma kommunestyre 27.05.2003, sak KS-037/03

Foto: Britt Grønmyr