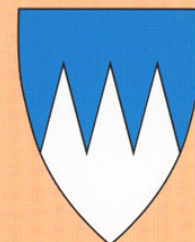


RAUMA KOMMUNE KOMMUNEPLANENS AREALDEL



KOMMUNEDELPLANER

MITTET - ÅFARNES - KOLMANNESET/SKORGEN - SKORGEDALEN/LJØSÅDALEN - ISFJORDEN - ÅNDALSNES - ØVERDALEN (VERMA) - MEDALEN (MARSTEIN) - INNFJORDEN - MÅNDALEN - VÅGSTRANDA

Vedtatt i Rauma kommunestyre 17.10.95 Målestokk 1:10 000

TEGNFORKLARING

Rettslige og bindende bestemmelser som er knyttet til planen med hjemmel i Plan- og bygningslova (PBL) § 17-2 og 20-4 er markert med ramme



1. BYGGEOMRÅDER

- B** BOLIGER
- M** FORRETNINGER/KONTOR
- O** OFFENTLIGE FORMÅL
RA Renseanlegg kloakk

- A** ALMENNYTTIGE FORMÅL
- I** INDUSTRI
- A** AKVAKULTUR LAND

- Aq Akvakulturlokalitet
- Aq Midlertidig lokalitet
- Al Akvakulturanlegg land

Alle anlegg skal meldes til bygningsmyndighetene. Det skal gjøres rede for inngrepene anleggene medfører, og konsekvensene av disse.

- N/H** NAUST/HYTTER
- FR** FRIOMRÅDER
- UTBYGDE OMRÅDER**

2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

SONE 1

I disse områdene tillates ingen form for utbygging, masseuttak eller annen teknisk utnyttelse

SONE 2

Her tillates bare bygge- og anleggsvirksomhet som er direkte tilknyttet tradisjonelt jordbruk, skogbruk, jakt og fiske. Det skal vises spesiell varsomhet også med slike tiltak i disse områdene

SONE 3

Her tillates kun bygge- og anleggsvirksomhet som er direkte tilknyttet tradisjonelt jordbruk, skogbruk, jakt og fiske.

SONE 4

Spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse kan tillates dersom sektormundighetene ikke har avgjørende innvendinger.

3. OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING

- M** MASSETAK

4. A. BÅNDLAGTE OMRÅDER

- N** Nedslagsfelt for drikkevann: GRUNNVANNSKILDE i Isfjorden
Se kommuneplankartet for Isfjorden

PLANER OM NATURRESERVAT

Båndlagt etter PBL § 20-4,4 pga. planer om naturreservat for sjøfugl, havstrand, elveosser, barskog eller edelløvskog (se det enkelte kommuneplankart).

B. OMRÅDER FOR FORSVARET

- FO** Setnesmoen med tilhørende områder. Brakka i Neshagen

5. SÆRSKILT BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

A. FERDSEL-, FISKE-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

- FFNF Sjøområdene
- NF Rauma elv

B. AKVAKULTUR SJØ

- Aq Akvakulturlokalitet
- Aq Midlertidig lokalitet

Alle anlegg skal meldes til bygningsmyndighetene. Det skal gjøres rede for inngrepene anleggene medfører, og konsekvensene av disse.

6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

- Ster Område for SKIPSTERMINAL
- Ico Norges Statsbaner. CONTAINERTERMINAL
- Sh SMÅBÅTHAMN
- Strek av varierende bredde. Riksveger, fylkesveger og kommunale veger.
- - - Veg som ikke er åpen for offentlig trafikk, over Setnesmoa
- Gang- og sykkelveger

BYGGEFORBUD VED SJØ

Der ikke annet er bestemt ved reguleringsplan, er det i områder:

- a) - langs vassdrag: Forbud mot tiltak nærmere enn **50 meter** målt ved flomvannstand. PBL § 40-4, bokstav f.
- b) - ved sjø: Forbud mot tiltak nærmere enn **100 meter** fra sjø, målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. PBL § 17-2.

Stedegen vegetasjon i disse områdene skal bevares. Spesielt viktig er dette nærmest vassdragene. Unntatt er nødvendige skjøtselstiltak som å sikre ferdsel eller fiske. Når det skal vurderes hvilke konsekvenser et tiltak vil kunne få for vassdraget, skal aktuelle fagmyndigheter kontaktes.

E

For tiltak i, eller nær opptil, følgende elveosser vil det bli krevd reguleringsplan for ev. tiltak: Vågselva, Måna, Innfjordselva, Rauma, Henselva, Brevikselva, Skorgeelva, Rødvenelva og Mittetelva.

For nærmere opplysninger vises til Fylkesdelplan for elveoslandskap i Møre og Romsdal utarbeidet av Fylkeskommunen og Fylkesmannen.

ANDRE KOMMUNEDELPLANER SOM ER GODKJENT:

1. Kommunedelplaner for IDRETT OG FRILUFTSLIV
2. Kommunedelplan for VERN AV KULTURMINNER

ANDRE PLANER SOM KNYTTES TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

1. RAMMEPLAN FOR AVKJØRSLER
For hele området gjelder det at avkjørsler skal legges, brukes og utformes i samsvar med den rammeplan for avkjørsler som til enhver tid er vedtatt som gjeldende plan i kommunen.
2. KLOAKKRAMMEPLAN FOR RAUMA
Planen er vedtatt i Rauma kommunestyre i k.sak 122/94. Den er retningsgivende for tiltak og videre detaljplanlegging. I henhold til planen er det sendt søknad om samla utslippstillatelse for alle utslipp av kommunalt spillvann i perioden 1995-97.

IVERKSETTING

Disse bestemmelsene gjelder fra den dag kommuneplanen trer i kraft i.h.h.t. bestemmelsene i PBL § 20-6.

RETTSVIRKNING

Planen er rettslig bindende for alle planer og arealtiltak innenfor planområdet.
DISPENSASJON
Formannskapet (kommuneplanutvalget) har anledning til å dispensere fra kommuneplanens arealdel når særlige forhold gjør seg gjeldende. PBL § 7.